

KUPNÍ SMLOUVA

Dnes uzavřeli

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zast. starostou panem Mgr. Romanem Schulzem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nymburk,

██

na straně jedné jako „Prodávající“

a

Handicap centrum Srdce, o.p.s.

se sídlem Ostende 88/II, 290 80 Poděbrady

IČO: 27576612

zast. ředitelem společnosti Mgr. Michalem Šmídem

na straně druhé jako „Kupující“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

I.

Město Poděbrady je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. st. 131/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m²
- budovy (stavby) č.p. 88 na pozemku parc. č. st. 131/5,
- pozemku parc. č. 131/1, ostatní plocha o výměře 17 348 m²

vše zapsáno na LV č. 3404 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Nymburk pro obec Poděbrady, katastrální území Poděbrady.

Oddělením od pozemku parc. č. 131/1, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Poděbrady, vznikl pozemek označen jako parc. č. 131/18 o výměře 476 m², ostatní plocha v k.ú. Poděbrady, na základě geometrického plánu č. 3836-18/2021 vypracovaného a ověřeného zeměměřičským inženýrem ██████████ dne 9. 9. 2021, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Katastrálním pracovištěm Nymburk. Geometrický plán č. 3836-18/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu, tedy převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to pozemku parc. č. st. 131/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², budovy (stavby) č.p. 88 na pozemku parc. č. st. 131/5 a pozemku parc. č. 131/18, ostatní plocha o výměře 476 m² vzniklý na základě Geometrického plánu č. 3836-18/2021, vše v k.ú. Poděbrady, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět koupě“) a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitým věcem se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a Kupující nemovité věci specifikované v článku I. této Smlouvy

kupuje a nabývá je do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za nemovité věci zaplatit Prodávajícím kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.

- 2.2 Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám, a ten spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v uvedeném stavu kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.

- 3.1. Kupní cena činí dle dohody smluvních stran částku **11.640.500,00 Kč** (slovy: jedenáct milionů šest set čtyřicet tisíc pět set korun českých), přičemž kupní cena se skládá z ceny za pozemky tj. 2.936.670,00 Kč a z ceny za stavbu tj. 8.703.830,00 Kč.
- 3.1.1 část kupní ceny ve výši **582.025,-Kč** (slovy: pět set osmdesát dva tisíc dvacet pět korun českých) z vlastních zdrojů Kupujícího bude uhrazena bezhotovostním převodem, na účet Komerční banky, a.s. v souladu s Dohodou o správě kupní ceny, ceny uzavřené mezi Komerční bankou, a.s., Kupujícím a Prodávajícím (dále jen „**Dohoda o správě kupní ceny**“) a započítává se do výše kupní ceny,
- 3.1.2 zbylá část kupní ceny ve výši **11.058.475 Kč** (slovy: jedenáct milionů padesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) bude uhrazena Kupujícím bezhotovostním převodem z úvěru Komerční banky a.s. č. ú [REDAKCE] nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy do úschovy u Komerční banky, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, PSČ 114 07, IČO 45317054, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] (dále jen „**Účet úschovy**“), na základě Dohody o správě kupní ceny.
- 3.2 Smluvní strany se dále dohodly, že celá kupní cena složená na Účet úschovy ve výši 11.640.500,00 Kč bude z této úschovy vyplacena za podmínek stanovených Dohodou o správě kupní ceny.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 131/1 v k.ú. Poděbrady je zatížen věcnými břemeny:
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 15. 11. 2018 - zatížen VB zřizování a provozování vedení - umístění zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035
 - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 5. 1. 2017 - zatížen VB zřizování a provozování vedení - umístění zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035
 - Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 27. 3. 2018 - zatížen VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení na služebním pozemku a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíšé, IČO: 27295567
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě ke dni uzavření této Smlouvy neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejímu řádnému užívání.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán insolvenční návrh, návrh na provedení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by se týkalo Předmětu koupě, neexistují žádné smlouvy, které by platně zakládaly práva ohledně Předmětu koupě, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, ani nejsou příslušnému katastrálnímu úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

- 4.4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k Předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práva nakládat s předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě.
- 4.6. Prodávající prohlašuje, že neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné úkony směřující k převodu vlastnického práva ve smyslu § 1100 odst. 2, zák. 89/2012 Sb.
- 4.7. Prodávající se zavazuje, že v době od jeho podpisu této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího, nepřevéde vlastnické právo k předmětu koupě na třetí osobu, předmět koupě nezatíží zástavním právem, nájemním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, které by jakkoliv omezovaly vlastnické právo Kupujícího k předmětu koupě. Prodávající se rovněž zavazuje, že do dne předání předmětu koupě Kupujícímu nebude činit žádné kroky, které by snižovaly hodnotu předmětu koupě.
- 4.8. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem předmětu koupě realizovaného touto smlouvou, tento zná, souhlasí se stavem dle této smlouvy a v tomto stavu ho přijímá a do svého vylučného vlastnictví nabývá.
- 4.9. Kupující prohlašuje, že předmět koupě kupuje za účelem zajištění péče o osoby se zdravotním postižením v rámci:
- péče v denním stacionáři,
 - péče v týdenním stacionáři,
 - provozování a vytváření pracovních příležitostí v sociálně terapeutické dílně zajištění podporovaného a chráněného bydlení,
- a že k tomuto účelu bude Předmět koupě využívat.

V.

- 5.1. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Prodávající, a to do 10 pracovních dnů od vystavení potvrzení o složení celé kupní ceny na účet dle dohody o správě kupní ceny.
- 5.2. Prodávající se zavazuje po podání návrhu na vklad vlastnického práva bezodkladně informovat Kupujícího s uvedením data podání a čísla jednacího, pod kterým je vkladové řízení vedeno, popř. předat kopii návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem katastrálního úřadu.
- 5.3. V případě, že by se objevily závady při zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě, obě smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky k jejich odstranění.
- 5.4. V případě, že katastrální úřad vydá pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, zavazují se smluvní strany, že uzavřou do 10 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu, a to za stejných smluvních podmínek.

VI.

Správní poplatky, spojené s vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, hradí Kupující. Náklady spojené s realizací prodeje hradí Kupující, náklady na pořízení znaleckého posudku nese Kupující.

VII.

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, dnem podpisu jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle v kupní smlouvě.
- 7.2. Vlastnictví k předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.

VIII.

Na základě této smlouvy, nechť je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na příslušném listu vlastnictví proveden zápis vkladu vlastnického práva tak, jak vyplývá z této kupní smlouvy.

IX.

- 9.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž tento stejnopis musí být opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
- 9.2. Veškeré změny a doplňky lze provést písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 9.3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 9.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si celou smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Poděbrady prodat Předmět koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 27. 2. 2023 do 16. 3. 2023. Prodej Předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Poděbrady dne 17. 05. 2023 usnesením č. 74/2023.

V Poděbradech dne

29.5.2023

V Poděbradech dne

29.5.23

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²											
131/1	1	73	48	131/1	1	68	72		0									
			<i>ostat. pl. jiná pl.</i>	131/18		4	76		2	131/1		3404		4	76			
	1	73	48		1	73	48											

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 10px 0 0 20px;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 704 / 1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 704 / 1995
	Dne: 9. 9. 2021 Číslo: 63 / 2021	Dne: 18. 4. 2023 Číslo: 24 / 2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Dodavatel: [REDACTED] tel :325611888	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3836 - 18 / 2021 Okres: NYMBURK Obec: PODĚBRADY Katastrální území: PODĚBRADY Mapový list: Kolín 7-1/23	KÚ pro Středočeský kraj KP Nymburk [REDACTED] PGP 1455/2021-208 2021.09.21 07:36:49 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ----	[REDACTED]	



26/1

71/1

131/6

131/7

131/8

131/9

131/10

166/1

166/2

4074/1

164/1

164/2

131/1

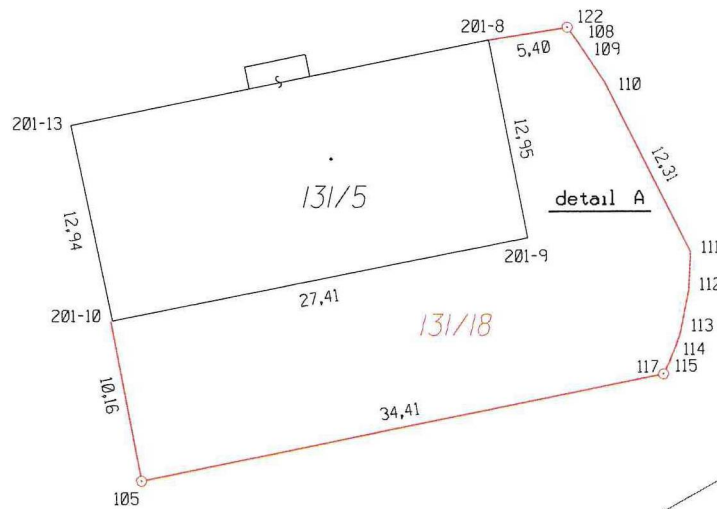
4075

SEZNAM SOUŘADNIC

Souřad. systém JTSK

SOUŘADNICE PRO ZÁPIS DO KN

Bod	Y	X	Kv.	Popis
201- 8	693209.21	1042749.28	3	DUM-roh
201- 9	693206.72	1042762.04	3	DUM-roh
201- 10	693233.57	1042767.28	3	DUM-roh
201- 13	693236.23	1042754.69	3	DUM-roh
105	693231.60	1042777.53	3	Mezník
108	693203.90	1042748.60	3	OBRUBNIK
109	693203.40	1042749.32	3	OBRUBNIK
110	693201.59	1042752.00	3	OBRUBNIK-roh
111	693196.11	1042763.01	3	OBRUBNIK-roh
112	693196.23	1042765.39	3	OBRUBNIK
113	693196.80	1042768.34	3	OBRUBNIK
114	693197.46	1042770.03	3	OBRUBNIK
115	693197.78	1042770.62	3	OBRUBNIK
117	693197.87	1042770.79	3	Obrubník-roxor
122	693204.01	1042748.46	3	Obrubník-roxor



detail A

131/14

131/16

131/15

163/3

132/2

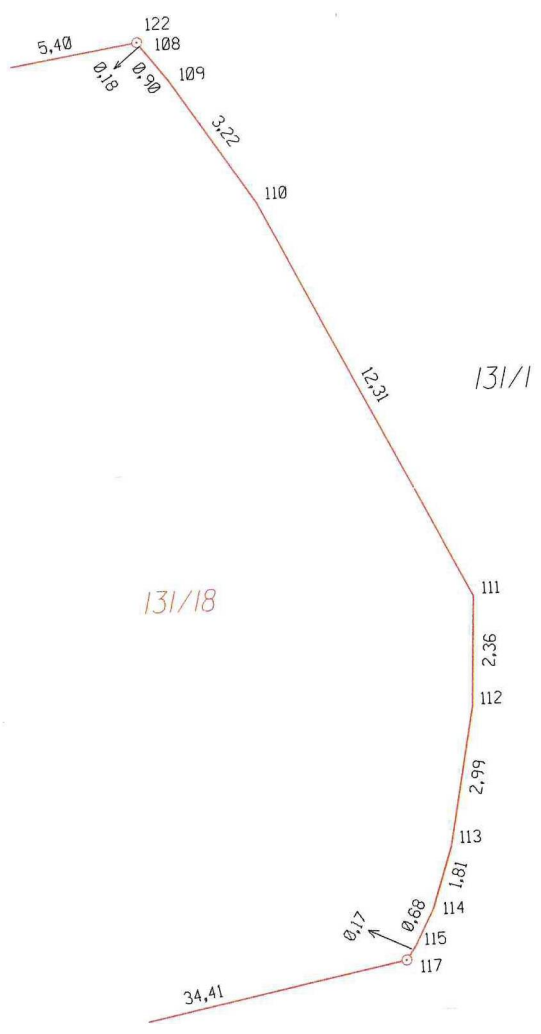
132/7

132/13

4107/6



detail A







MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Liška náměstí 20, 290 01 Poděbrady



Č.j.: MEUPDY/0025827/VUP/2023/JZí
Spis. zn.: MEUPDY/0025664/VUP/2023/JZí
Oprávněná
úřední
osoba:
Tel.:
E-mail:



Poděbrady, dne 17.4.2023

Ukl. zn.: 328.4
Skart. V/5
zn.:

Městský úřad Poděbrady ①

Č. dopor.:

Došlo: 18.04.2023

Č. j.

0026228 / 2227 / 2023

Listů: 2

Příloh: 1

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I
290 01 Poděbrady 1

SDĚLENÍ

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku parc. č. 131/1 o výměře 17 348 m² v k.ú. Poděbrady, které dne 17.4.2023 podalo

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 131/1 v katastrálním území Poděbrady z důvodu prodeje oddělené části není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- dle GP č. 3836-18/2021 ze dne 9.9.2021 od
- z pozemku parc. č. 131/1 o výměře 17 348 m² (ostatní plocha/jiná plocha) se oddělí pozemek parc. č. 131/18 o výměře 476 m² (ostatní plocha/jiná plocha); vše v k.ú. Poděbrady

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.



vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

ostatní
Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31
Poděbrady I