

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Objednatel: Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.  
Se sídlem: Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov  
Zastoupený:

IČ: 49451723

DIČ: CZ49451723

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíle B, vložka 1143  
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: ČSOB Advisory, a.s.  
Se sídlem: Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5  
Zastoupený:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

Číslo účtu:

IČ : 270 81 907

DIČ: CZ 699 000 761

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8569  
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen jako „**strany**“ nebo každý z nich samostatně jako „**strana**“)

### za vedlejší účasti:

NSG Morison znalecká kancelář s.r.o.

Se sídlem: Jakubská 647/2, Praha 1 – Staré Město, 110 00 Praha 1

Zastoupený:

IČ: 246 64 651

DIČ: CZ699000888

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164462  
(„**Vedlejší účastník**“)

**Článek I**  
**Předmět smlouvy**

- 1.1 Smlouva navazuje na přípravnou Fázi I realizovanou v souvislosti se záměrem Objednatele převzít provoz vodohospodářské infrastruktury od skupiny Veolia Česká republika (dále jen „Transakce“)
- 1.2 Předmětem Smlouvy je navazující Fáze II Transakce tedy závazek Zhotovitele k provedení díla, jehož specifikace tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy a závazek Objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 3 a způsobem dle čl. 4 této smlouvy a to až do okamžiku schválení či neschválení dalšího postupu v Transakci Objednatelem resp. jeho majoritním akcionářem
- 1.3 Služby související s účetním a daňovým vymezením závodu a služby související s aktualizací indikativního ocenění závodu a s odhadem jeho reálné hodnoty je poskytována přímo ze strany Vedlejšího účastníka s tím, že úplata za služby Vedlejšího účastníka je zahrnuta v Odměně (jak je definována níže) a je hrazena prostřednictvím Zhotovitele způsobem ujednaným v této Smlouvě
- 1.4 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že předmětem této Smlouvy není zpracování podrobné účetní a daňové due diligence ekonomické due diligence projednání finální transakční dokumentace k realizaci Transakce. Tyto činnosti budou případně provedeny na základě dodatku k této Smlouvě

**Článek II**  
**Způsob předání**

- 2.1 Výsledky díla budou předány Objednateli v elektronické podobě ve formátech MS Office. Dílo bude splněno jeho předáním
- 2.2 Povinnosti Zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prostého všech vad a nedodělků. Závazek Zhotovitele zaniká předáním bezvadného díla, příp. až provedením odstranění vad a nedodělků

**Článek III**  
**Cena za plnění**

- 3.1 Cena za poradenské služby číni, bez DPH za každou hodinu poskytování poradenských služeb. K této částce bude účtováno DPH podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění. Smluvní strany společně s přihlednutím k informacím dostupným v době podpisu této Smlouvy předpokládají, že bude poskytnuto plnění v rozsahu do 515 hodin. Smluvní strany si tímto ujednávají, že odměna za poradenské služby uvedené v článku 1 této Smlouvy nepřekročí částku 1 493 500 Kč bez DPH, pokud se výslovně nedohodnou písemně jinak.
- 3.2 Strany číni nesporným, že výše uvedená odměna za každou hodinu poskytovaných služeb je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, odměny, poplatky apod. na straně Zhotovitele potřebné k provedení činnosti podle této Smlouvy. Odměna za každou hodinu poskytovaných služeb zahrnuje též náklady na Vedlejšího účastníka.
- 3.3 V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen a sazba DPH bude zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, je povinností obou smluvních stran účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.

**Článek IV**  
**Platební podmínky a fakturace**

- 4.1 Odměna je splatná na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem zpravidla jedenkrát za každý kalendářní měsíc. K faktuře bude připojen výkaz poskytnutých služeb odsouhlasený předem Objednatelem. Na výkaze musí být uveden datum poskytnuté služby, počet hodin poskytnutých poradenských služeb jednotlivými členy týmu Zhotovitele nebo Vedlejšího účastníka v jednotlivých dnech, specifikace poskytnutých služeb v jednotlivých dnech, jméno a podpis předávajícího a přebírajícího zástupce jednotlivých smluvních stran.

- 4 2 Faktura za řádně provedené a odsouhlasené dílo bude vystavena Zhotovitelem do 10 dnu po odsouhlasení výkazu poskytnutých služeb Objednatelem
- 4 3 Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele, bankovní spojení, informaci o registraci subjektu v OR, ŽR apod., předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH a specifikaci/název projektu. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu, která bude sdělena ze strany Objednatele Zhotoviteli, případně na kontaktní osobu Objednatele
- 4 4 Faktura vystavená Zhotovitelem bude splatná do 21 dnu po jejím obdržení Objednatelem
- 4 5 Objednatel může faktury vrátit Zhotoviteli bez proplacení do data jejich splatnosti, pokud budou obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhuta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu

#### Článek V Zpracování osobních údajů

- 5 1 Zhotovitel jako správce osobních údajů v rámci plnění této smlouvy zpracovává osobní údaje Objednatele, a to v rozsahu základních identifikačních a kontaktních údajů
- 5 2 Zpracování osobních údajů je prováděno za účelem plnění této smlouvy, za účelem splnění zákonem uložených povinností a z důvodu oprávněného zájmu, spočívajícího především v ochraně práv Zhotovitele
- 5 3 Osobní údaje Objednatele zpracovává Zhotovitel pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, tedy po dobu trvání této smlouvy a dále dle podmínek stanovených informačním memorandem o zpracování osobních údajů dle odstavce 5 6
- 5 4 Zhotovitel přijal veškerá nezbytná technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a důvěrnosti zpracovávaných údajů a je schopna tato opatření kdykoli na žádost Objednatele doložit
- 5 5 V případě, že si Objednatel nebude jistý rozsahem zpracování osobních údajů ze strany Zhotovitele, může využít svého práva na přístup k osobním údajům, na jejich opravu, vymazání, práva na omezení zpracování či na přenositelnost údajů. Objednatel je oprávněn vznést námitku, jestliže se bude domnívat, že Zhotovitel provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu s ochranou soukromí nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování. Objednatel se též může obrátit s podnětem k prošetření zákonnosti zpracování jeho údajů na dozorový úřad
- 5 6 Podpisem této smlouvy Objednatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem zpracování osobních údajů dle tohoto článku smlouvy. V případě, že bude Objednatel vyžadovat další informace o zpracování svých osobních údajů, může se seznámit s detailním zněním informačního memoranda o zpracování osobních údajů, které je dostupné na adrese [www.csob.cz/osobni-udaje](http://www.csob.cz/osobni-udaje), nebo si může vyžádat konkrétní informaci telefonicky na čísle +420 800 023 003, nebo elektronickou poštou na adrese [osobni-data@csob.cz](mailto:osobni-data@csob.cz)

#### Článek VI Ostatní ujednání

- 6 1 Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede Zhotovitel na svůj náklad
- 6 2 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazku musí být písemná, jinak je neplatná
- 6 3 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy
- 6 4 Kontaktními osobami za účelem komunikace ve věci provedení díla jsou

na straně Objednatele

na straně Zhotovitele

Změna kontaktních osob smluvních stran podle předchozího bodu je vůči druhé smluvní straně účinná od jejího doručení druhé smluvní straně

- 6 5 Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně
- 6 6 Objednatel je příjemcem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob a pro informování svých akcionářů
- 6 7 Poskytnutí díla jiným než shora uvedeným osobám, jakož i jeho další využívání je možné jen s výslovným souhlasem Zhotovitele a za podmínek jím stanovených
- 6 8 Objednatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami Protikorupční politiky skupiny ČSOB zveřejněnými na adrese [www.csob.cz/politiky](http://www.csob.cz/politiky). Dále prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblastí (i) eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvyhodňování, (ii) ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace vynosu z trestné činnosti a financování terorismu (iii) etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná. Objednatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy předávat Zhotoviteli na vyžádání dokumenty a informace týkající se výše uvedených pravidel v jejich aktuálním znění

## Článek VII

### Mlčenlivost

- 7 1 Zhotovitel se tímto zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které se dozvěděl během poskytování služby Objednateli, a to v rozsahu všech informací, jež nabyl při poskytování služby a mají spojitost s Objednatel, či zamýšlenou transakcí, či o průběhu jednání apod. Tato povinnost je časově omezena na 10 let a je vůči všem třetím osobám, s výjimkou Vedlejšího účastníka a osob poskytující další odborné poradenství Objednateli (daňové, účetní, právní atd.)

## Článek VIII

### Závěrečná ustanovení

- 8 1 Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími
- 8 2 Smluvní strany se dohodly, že povinnosti vztahující se k této smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, splní Objednatel. Pro případ zveřejnění smlouvy v registru smluv, však bude údaj o hodinové sazbě odměny Zhotovitele považován za obchodní tajemství. Tj. ustanovení čl. III odst. 3.1. bude znečitelné)
- 8 3 S výjimkou postupu podle bodu 6.4. veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 8 4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel, Zhotovitel a Vedlejší účastník obdrží jeden stejnopis
- 8 5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran

Za Objednatele 18. 05. 2023  
Dne:

Za Zhotovitele  
Dne:

.....

.....

.....

.....

Za Vedlejšího účastníka  
Dne:

.....

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace díla

## **Příloha 1 - Specifikace díla**

Předmětem díla je poradenství a poskytnutí dalších služeb v souvislosti Fází II záměru Objednatel postupně získat kontrolu nad provozováním vodovodu a kanalizaci na Prostějovsku

Konkrétně budou v rámci provedení díla realizovány následující činnosti

- 1) Vyjednávání detailních parametrů Transakce se skupinou Veolia
- 2) Ve spolupráci s klientem i s dalšími jeho specializovanými poradci projednat uzavření memoranda o spolupráci Objednatel se skupinou Veolia
- 3) Podrobné vymezení předmětu Transakce, kterým se rozumí konkrétní specifikace části závodu, která bude předmětem vkladu do nově založené obchodní korporace (dále jen „cilová společnost“) jejíž 51% podíl by si měl Objednatel od skupiny Veolia kupovat, když zbyvajícím podíl ve výši 49% by měl být předmětem opčního práva zřízeného ve prospěch Objednatel
- 4) Aktualizace indikativního ocenění závodu a odhad jeho reálné hodnoty ve variantě převodu 51 % podílu v cilové společnosti při prodloužení poskytování servisních služeb do konce roku 2035 (mimo podílu ve VAK Prostějov, který nebude součástí Transakce)
- 5) Aktualizace odhadu výše nákladů na zřízení vlastní provozní společnosti (tzv. varianta zelená louka) a to v blízké spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Prostějov a s
- 6) Projednání a vymezení majetku a dalších podmínek budoucího převodu provozní části tvořící část závodu cilové společnosti ve prospěch Objednatel od roku 2031, aby se tak Objednatel stal provozovatelem vodárenské infrastruktury
- 7) Podílet se na detailním vymezení budoucí servisní činnosti, kterou by měla poskytovat cilová společnost Objednatel od roku 2031 až do konce roku 2035
- 8) Zpracování podpurných analýz a specializovaných podkladů/stanovisek
- 9) Projednání záměru transakce se zástupci majoritního akcionáře Objednatel a s minoritními akcionáři Objednatel
- 10) Účast na jednáních příslušných orgánů Objednatel či dalších relevantních subjektů
- 11) Aktivní činnost na získávání dat a podkladů od skupiny Veolia pro výše uvedené činnosti. Zhotovitele a tyto informace v rámci výše uvedené činnosti zohledňovat