

S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy objednatele: 103/2023

Název díla:

Sečení travních porostů v intravilánu Mělníka, rok 2023

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Technické služby města Mělníka, příspěvková organizace
adresa: Plavební 735, 276 01 Mělník
IČ: 00066451
DIČ: CZ00066451
zastoupený:
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jan Rohlík, ředitel
zástupce ve věcech technických: Kryštof Marounek
technický dozor investora: Kryštof Marounek
Telefon: 777 921 182
E-mail: k.marounek@tsmelnik.cz

bankovní spojení: KB Mělník
číslo účtu: 10937171/0100
(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

Zhotovitel: Pavel Řízek
adresa: ██████████, Mělník, 276 01
IČ: 71123237

zastoupený: Pavlem Řízkem
zástupce ve věcech smluvních: Pavel Řízek
zástupce ve věcech technických:
osoba odpovědná za provedení díla:

Telefon:

E-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zhotovitel je držitel ŽL vydaného MÚ Mělník dne 11.07.2016

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

Sečení travních porostů v intravilánu Mělníka, rok 2023

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:

- a) Smlouva
nedílnou součástí smlouvy se stává:
Příloha č.1 k SOD - zajištění BOZP a PO
- b) Specifikace ploch travních porostů

ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu přílohy b) – specifikace travních porostů
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli technologické postupy před zahájením prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadávacími podklady tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl plochy a že se přesvědčil o jejich skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
6. Objednatel předá zhotoviteli plochy (nebo jejich ucelené části) prosté práv třetích osob. Předání ploch zhotoviteli bude objednatel provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním ploch.
7. Zhotovitel provede v rámci plnění předmětu plnění první a poslední seč se sběrem, zbytek sečí formou mulčování.
8. Zahájení a počet sečí si určí zhotovitel sám (bez výzvy objednatele), a to takovým způsobem, aby výška travního porostu na předmětných plochách dle předmětu plnění dle této smlouvy nepřesáhla v době plnění této smlouvy 15 cm.

ČI. III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení díla: 20.04.2023

Ukončení díla: 16.11.2023

Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

ČI. IV. CENA

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena v souladu s platným zněním zákona č. 526/1990 Sb., platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.

2. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
3. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla celkovou smluvní částku včetně DPH:

Celková smluvní cena včetně DPH: XXXXXXXXXX

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

ČI. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě vystavených daňových dokladů dle zhotovitelem předložených a objednatelům následně odsouhlasených prací (přejímací protokol) takto:

Dílčí vyúčtování č. 1 k datu 31.05.2023 ve výši 25% z celkové smluvní ceny
Dílčí vyúčtování č. 2 k datu 30.06.2023 ve výši: 25% z celkové smluvní ceny
Dílčí vyúčtování č. 3 k datu 31.08.2023 ve výši: 25% z celkové smluvní ceny
Konečné doúčtování do 16.11.2023

3. Veškeré daňové doklady je zhotovitel povinen vystavovat nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné u každého samostatného dílčího plnění uceleně provedených a objednatelům odsouhlasených prací
5. Faktura musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury.
6. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, v důsledku čehož dojde u objednatelů k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.
7. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
8. Peněžitý závazek (dluh) objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

ČI. VI. SANKCE

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za porušení předpisů BOZP.
Smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 10 000,- Kč za každý případ.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
5. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

ČI. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA

1. **Dílo bude předáno až po řádném a úplném provedení díla.**
Objednatel může výjimečně převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí drobné vady a nedodělky, musí protokol obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady a nedodělky ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jiným způsobem. Dodání předmětu smlouvy je potom splněno posledním dílčím plněním zhotovitele. To nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit příslušnou smluvní sankci za neodstranění vad a nedodělků a nahradit škodu.

2. Záruční doba se nesjednává.

ČI. VIII. NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

ČI. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Zhotovitel před zahájením prací doloží objednateli seznam techniky, kterou bude v rámci zhotovení díla používat. Objednatel výslovně požaduje předložení dokumentů osvědčujících vlastnictví či jiný způsob zajištění mulčovacího stroje nebo mulčovací kosy.
3. Zhotovitel doloží objednateli při každém vyúčtování jakým způsobem naložil s biodpadem, vzniklým při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

ČI. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny věcně a místně příslušnému soudu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delší jak 60 dnů,
 - b) bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 10 dnů,
 - c) zásadním porušením technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
 - d) neplněním povinností zhotovitele vést řádně zápisy do stavebního deníku.
 - e) porušení ustanovení čl. II. odstavec č. 8
4. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy a přílohami seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Mělníku dne 30.3.2023

.....
oprávněný zástupce objednatele

Ing. Jan Rohlík

.....
oprávněný zástupce zhotovitele

Pavel Řízek