

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. o201500182 ze dne 25.5.2015

mezi účastníky:

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

Sídlo: Boženy Němcové 552, 43001 Chomutov  
zastupuje: Bc. Věra Fryčová, jednatelka  
IČ: 47308095  
DIČ: CZ47308095  
adresa pro doručování: Boženy Němcové 552, 43001 Chomutov  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 17102441/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 3466  
(dále jen „nájemce“)

**Předmětem tohoto dodatku č. 1 je rozšíření předmětu nájmu o movité věci nacházející se v prostoru budovy čp. 4942, která je součástí pozemku p.č. 299/6 v k.ú. Chomutov I.**

I.

**Ve smlouvě o nájmu prostor služících podnikání ze dne 25.5.2015 se:**

- článek I. Prohlášení smlouvy doplňuje o text:

**Pronajímatel je vlastníkem movitých věcí v celkové hodnotě 1.229.707,15 Kč, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1.**

**Ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.5.2015 se:**

- článek II. odst. 1. Předmět nájmu smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním:

1. Pronajímatel přenechává nájemci v budově čp. 4942 do dočasného užívání prostor, který tvoří: místnost č. 01-12 sloužící jako vstup, sezení, herna, bar s obsluhou, chodba, WC, zázemí pro matky, prostor pro kočárky, kancelář, chodba, WC-personál a sklad, o celkové výměře 210,63 m<sup>2</sup>, nacházející se v I. nadzemní podlaží. Hodnota budovy činí 4.647.029,- Kč. Pronajímatel přenechává do užívání i **movité věci**, uvedené v příloze č. 1, s celkovou hodnotou (v pořizovacích cenách) ve výši 1.229.707,15 Kč (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu vč. všech součástí a příslušenství je blíže specifikován v **příloze č. 1** tohoto dodatku.

**Ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 25.5.2015 se:**

- článek VI. Práva a povinnosti stran smlouvy doplňuje o odstavce 13., který zní takto:

13. Nájemce je povinen u pronajatých movitých věcí, u nichž skončí životnost, po projednání a schválení v orgánech pronajímatele, zajistit fyzickou likvidaci movitého majetku na vlastní náklady a doložit pronajímateli doklad o její likvidaci.

**II.**

Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

Dodatek je uzavřen v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 448/16/2 ze dne 3.10.2016.

**Dodatek č. 1 je účinný od 1. 11. 2016.**

Dodatek č. 1 je sepsán ve 4 vyhotoveních s tím, že pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nedotčena.

V Chomutově dne: 14. 11. 2015

.....  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Ing. Daniel Černý  
primátor



V Chomutově dne: 31. 10. 2016

.....  
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Bc. Věra Fryčová  
jednatelka

**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801

## Příloha č. 1

### Rekapitulace majetek Rodinné centrum ROZMARÝN

Cena budovy		
Inv.číslo	název	Cena
000000004942	Sociální zařízení hlavní park 4942 (užívají 210,63 m3)	4 647 029,00 Kč
<b>celkem</b>		<b>4 647 029,00Kč</b>

### Rekapitulace movité věci

účet	název	celkem
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	33 545,00 Kč
022	Dlouhodobý hmotný majetek	262 268,00 Kč
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	733 191,00 Kč
902	operativa	161 978,35 Kč
/	ostatní drobný majetek	38 724,80 Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 229 707,15Kč</b>

### Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, účet 018

Inv.č.	Název	pořizovací cena
000003141301	SW licence pokladna	12 127,00
000003141302	SW licence ke kamerovému systému Rozmarýn	7 672,00
000003141303	Software SMART (výukový program)	13 746,00
<b>Celkem 018</b>		<b>33 545,00</b>

### Dlouhodobý hmotný majetek a soubory mov. majetku 022

Inv.č.	Název	pořizovací cena
031413000001	Interaktivní tabule SMART Board M680 166x125cm + pojezd	48 000,00
031413000002	Pokladní systém (dotykové PC VariPOS 715S, Win 7, klávesnice, myš, pokladní terminál tiskárny Epson, pokladní zásuvka)	51 477,00
031413000003	Domek dřevěný (na hraní pro děti, 215x120 cm, dvě okna 50x40, dveře, střecha do výšky 160 cm)	50 859,00
031413000004	Kamerový systém 5x kamera (napájecí kabel, držák antény + stožár + visací zámek, jistič, zásuvka soklová, kabely datové, switch, router)	111 932,00
<b>Celkem 022</b>		<b>262 268,00</b>

### Drobný dlouhodobý hmotný majetek 028

Inv.č.	Název	pořizovací cena
000314130069	dětský stůl + 4 židličky (plastový stůl světlý, noha ve tvaru kmene stromu + 4 hnědé židle)	3 399,00
000314130070	dětský stůl + 4 židličky (plastový stůl světlý, noha ve tvaru kmene stromu + 4 hnědé židle)	3 399,00
003141300001	Chladicí vitrína NORDLINE RTW 120	15 877,00
003141300002	Myčka INDESIT DIF14B1, 60cm	6 489,00
003141300003	Kávovar Delonghi ECAM	23 991,00
003141300004	Chladnička Zanussi (1dvéřová)	5 368,00
003141300005	Mikrovlnná trouba elektronická, LED displej	3 459,00
003141300006	Kávovar automatic 2x1,8l	7 301,00
003141300007	Chladicí skříň prosklená Nordline EPS 352	12 633,00
003141300008	Perkusní sada goldon dřevo (hra - hrací nástroje)	3 028,00
003141300009	Vario play překážková dráha (sada kruhů, kostek)	5 582,00
003141300010	Rohový přebalovací pult se děma místy na přebalení, se zápuštným umyvadlem vč. Baterie (uzamykatelná skříňka, přebalovací deska)	34 182,00
003141300011	úklidový vozík na kolečkách JOFEL	3 389,00
003141300012	Konstruktční věž (velká plastová stavebnice)	4 549,00
003141300013	Dřevěný pracovní ponk s náradím (hračka)	4 690,00
003141300014	Kuchyňka Uptown white (hračka)	5 598,00
003141300015	Knihovna Bonaldo babel - modrá	18 295,00
003141300016	Knihovna Bonaldo babel - šedá	18 295,00
003141300017	Knihovna Bonaldo babel - šedá	18 295,00
003141300019	Datový projektor NEC UM280Y+ nástěnný držák	28 879,00
003141300020	Notebook HP Probook 450	21 600,00
003141300021	Apple ipad Wifi (tablet) + pouzdro	13 878,00
003141300022	Apple ipad Wifi (tablet) + pouzdro	13 878,00
003141300023	Apple ipad Wifi (tablet) + pouzdro	13 878,00
003141300024	Apple ipad Wifi (tablet)	12 044,00
003141300025	Tiskárna CANON + Sensys MF	10 473,00
003141300026	Taburetky (podnožky) bílá nohy - Landskrona	7 260,00
003141300027	Skříň tři dílná na mycí prostředky bílá, vysoká (sklad)	13 828,00
003141300028	Ústředna JA-101K	12 768,00
003141300029	Videovrátný (videotelefon barevný s ovládáním	26 878,00

	el.zámku, napájecí zdroj, GSM bezdrátový vysílač RF, čidlo, dveřní magnet, klávesnice, zálohovací akumulátor, vnější siréna)	
003141300030	Rohový příborník (police, zásuvky)	39 506,00
003141300031	rohová lavice s policí na přezůvky (120x100 cm)	17 908,00
003141300032	Kulatý stolek s bílou podnoží	5 566,00
003141300033	Kulatý stolek s bílou podnoží	5 566,00
003141300034	Kulatý stolek s bílou podnoží	5 566,00
003141300035	Kulatý stolek s bílou podnoží	5 566,00
003141300036	Kulatý stolek s bílou podnoží	5 566,00
003141300037	Kuchyňská sestava (v šatně) - pracovní deska s dřezem, uzamykatelná dvířka, nádoby na tříděný odpad, zajišťovací vozík a s táci, závěsná police)	36 094,00
003141300038	Rohový botník (šatna)	17 920,00
003141300039	Závěsná rohová police (200x160cm, výška 40cm) v šatně	15 911,00
003141300040	Rohový obkladový panel (5x5 věšáčků) - šatna	12 148,00
003141300041	Věšáková stěna pro dospělé (cca 14 háčků, závěsná) - šatna	11 833,00
003141300042	Umyvadlo skříňka uzamykatelná s umyvadlem + baterie - WC	13 080,00
003141300043	Skříň na nápojovou vitrínu (lednici)	16 859,00
003141300044	Lavice na sezení vč. opěráku (k velkému stolu) – eko-kůže	35 090,00
003141300045	Obklad stěn (po obvodu stěn herny, výška 120cm)	38 720,00
003141300046	Tabule (upevněna z druhé strany baru na zed' - herna)	16 300,00
003141300047	Pohovka prošívaná 2m, bílá	12 729,00
003141300048	Křeslo prošívané, bílé	10 375,00
003141300049	Puzzle molitan, list ve tvaru dubu, tmavě zelený, 4díly	5 135,00
003141300050	Puzzle molitan, list ve tvaru javoru, světle zelený, 4díly	5 495,00
003141300051	Puzzle molitan, list ve tvaru lípy, žluto-zelený, 5díly	5 239,00
003141300052	Odpadkový koš vestavěný do skříňky	14 739,00
003141300053	Policová nástavba na koš (odkládací police)	7 097,00
<b>Celkem 028</b>		<b>733 191,00</b>

### Operativní evidence 902

Inv.č.	Název	pořizovací cena
000314130005	Varná konvice BOSCH TWK 8611	1 489,00
000314130006	Padák dětský	1 007,00
000314130007	Tunel odvahy - cvičební pomůcka	924,00
000314130008	Trampolína masterjump 96cm	790,00
000314130009	Trampolína masterjump 96cm	790,00
000314130010	Trampolína masterjump 96cm	790,00
000314130011	Trampolína masterjump 96cm	790,00
000314130012	Cateringový stůl 183x76	2 286,00
000314130013	Cateringový stůl 183x76	2 286,00
000314130014	Cateringový stůl 183x76	2 286,00
000314130015	Cateringový stůl 183x76	2 286,00
000314130016	Retro křeslo Anders - bílá	1 984,00
000314130017	Retro křeslo Anders - bílá	1 984,00
000314130018	Retro křeslo Anders - bílá	1 984,00
000314130019	Retro křeslo Anders - bílá	1 984,00
000314130020	Retro křeslo Anders - bílá	1 984,00
000314130021	Retro křeslo Anders - bílá	1 984,00
000314130022	Retro křeslo Anders - béžová	1 984,00
000314130023	Retro křeslo Anders - béžová	1 984,00
000314130024	Retro křeslo Anders - béžová	1 984,00
000314130025	Retro křeslo Anders - béžová	1 984,00
000314130026	Retro křeslo Anders - béžová	1 984,00
000314130027	Retro křeslo Anders - béžová	1 984,00
000314130028	Sada 1ks nízkých stolků (dýha ořech) - jeden nižší, jeden vyšší, kulatý)	2 072,00
000314130029	Sada 1ks nízkých stolků (dýha ořech) - jeden nižší, jeden vyšší, kulatý)	2 072,00
000314130030	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130031	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130032	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130033	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130034	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130035	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130036	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130037	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130038	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130039	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130040	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130041	Skládací židle červená (venkovní)	830,00
000314130042	Stůl červený - venkovní, 80x62	1 548,00

000314130043	Stůl červený - venkovní, 80x62	1 548,00
000314130044	Stůl červený - venkovní, 80x62	1 548,00
000314130045	Stůl červený - venkovní, 80x62	1 548,00
000314130046	Kancelářský stůl (šedo bílá) 150x75, bílé zásuvky + jedna noha	2 450,00
000314130047	Židle otočná, šedá (skrustva)	2 586,00
000314130048	Židle otočná, šedá (skrustva)	2 586,00
000314130049	Dávkovač tekutého mýdla AC JOFEL	605,00
000314130050	Dávkovač tekutého mýdla AC JOFEL	605,00
000314130051	Dávkovač tekutého mýdla AC JOFEL	605,00
000314130052	Zásobník na toal. papír JOFEL	666,00
000314130053	Zásobník na toal. papír JOFEL	666,00
000314130054	Zásobník na toal. papír JOFEL	666,00
000314130055	Zásobník na Z-Z ručníky JOFEL, bílý plast	605,00
000314130056	Zásobník na Z-Z ručníky JOFEL, bílý plast	605,00
000314130057	Zásobník na Z-Z ručníky JOFEL, bílý plast	605,00
000314130059	Hrací prvek - zrcadlo	800,00
000314130060	Hrací prvek - kormidlo	800,00
000314130061	Hrací prvek - spirála modrá	800,00
000314130062	Hrací prvek - labyrint	800,00
000314130063	Hrací prvek - hodiny	1 200,00
000314130064	Hrací prvek - magnetický labyrint Na statku	1 400,00
000314130065	Hrací prvek - otočné kolečko Světadily	1 200,00
000314130066	Hrací prvek - otočné kolečko Afrika	1 990,00
000314130067	Houpací kočka (barevná tmavá kombinace)	1 874,00
000314130068	Houpací pes (barevná tmavá kombinace)	1 802,00
000314130071	šátek na nošení dětí Carry	1 099,00
000314130072	aktivní reprosoustava na zeď (2x15W)	2 618,00
000314130073	hasicí přístroj se skříňkou	2 834,00
000314130074	hasicí přístroj se skříňkou	2 834,00
000314130075	zásobník na ručníky v rolích	605,00
000314130076	Dřevěný regál Hejne - 2stojky, měkké dřevo	771,00
000314130077	Dřevěný regál Hejne - 3stojky, měkké dřevo	1 540,00
000314130078	Molitanová stavebnice tvar válec	1 290,00
000314130079	Molitanová stavebnice tvar válec	1 290,00
000314130080	Molitanová stavebnice tvar kostka	1 438,50
000314130081	Molitanová stavebnice tvar kostka	1 438,50
000314130082	Molitanová stavebnice tvar kvádr	2 363,00
000314130083	Molitanová stavebnice tvar kvádr	2 363,00
000314130084	Molitanová stavebnice tvar trojúhelník	1 563,50
000314130085	Molitanová stavebnice tvar trojúhelník	1 563,50
000314130086	Molitanová stavebnice tvar most	2 802,50
000314130087	Molitanová stavebnice tvar most	2 802,50

000314130088	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130089	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130090	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130091	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130092	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130093	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130094	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130095	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130096	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130097	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130098	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130099	sedací vak 140x80	2 813,00
000314130100	odkládací stolek (v kanceláři na tiskárnu)	518,30
000314130101	police bílá 77x77 (4dílná)	829,90
000314130102	police bílá 77x77 (4dílná)	829,90
000314130103	police bílá 77x77 (4dílná)	829,90
000314130104	police bílá 77x147 (8dílná)	1 339,89
000314130105	police bílá 77x147 (8dílná)	1 339,89
000314130106	police bílá 77x147 (8dílná)	1 339,89
000314130107	police bílá 77x147 (8dílná)	1 339,89
000314130108	police bílá 77x147 (8dílná)	1 339,89
000314130109	dětská židlička vysoká bílá	518,30
000314130110	dětská židlička vysoká bílá	518,30
000314130111	dětská židlička vysoká bílá	518,30
<b>Celkem 902</b>		<b>161 978,35</b>

#### Ostatní drobný majetek

název	kus	Cena/kus	celkem celkem
hra - moje první Česko	1	659,00 Kč	659,00
království her 365 her společenská hra	1	629,00 Kč	629,00
stavebnice v plastické tašce, 160dílů LEGO	1	599,00 Kč	599,00
bubínek Parum Pum Pum	1	839,00 Kč	839,00
puzzle zvířátka, dřevo	1	729,00 Kč	729,00
doktorský set velký	1	559,00 Kč	559,00
vlak s domečky krtek	1	519,00 Kč	519,00
nákladní auto s kostkami velké	1	819,00 Kč	819,00
first words baby panenka růžová 38 cm	1	629,00 Kč	629,00
first words baby panenka růžová 38 cm	1	629,00 Kč	629,00
dětské multifunkční chodítko	1	959,00 Kč	959,00
nákladní auto man	1	589,00 Kč	589,00
kočárek pro panenky Karolína 37	1	1 575,00 Kč	1 575,00



kočárek pro panenky mini	1	684,00 Kč	684,00
dřevěná farma přenosná	1	1 745,00 Kč	1 745,00
odrážedlo Enduro menší	1	347,00 Kč	347,00
odrážedlo Enduro menší	1	347,00 Kč	347,00
odrážedlo Enduro větší	1	367,00 Kč	367,00
odrážedlo Enduro větší	1	367,00 Kč	367,00
magnetická tabule 37x78 stříbrná	1	259,00 Kč	259,00
dřevěná kostka se zastrkovacími tvary	1	299,00 Kč	299,00
prostrkovací kyblík s 18 kostky - stavebnice	1	369,00 Kč	369,00
pexeso Krteček 40dřevěných kamenů	1	469,00 Kč	469,00
pěnová podložka ČÍSLA	2	199,00 Kč	398,00
velké podlahové puzzle na farmě	1	469,00 Kč	469,00
vlak se zvířátky zoo trenino	1	419,00 Kč	419,00
hasičské auto 31 cm, na setrvačník, svět	1	419,00 Kč	419,00
policejní auto audi R8	1	299,00 Kč	299,00
zemědělský nakladač s přední radlicí fr1	1	469,00 Kč	469,00
potraviny v síťce (ovoce, zelenina)	1	192,00 Kč	192,00
kuchyňská sada nádobí	1	332,00 Kč	332,00
čajová sada nádobí	1	332,00 Kč	332,00
houpadlo zelené 105 cm	2	480,50 Kč	961,00
mula jeřáb s kostkami barevná/buk	1	311,00 Kč	311,00
mula hračka zatloukání špalíky barevná	2	154,76 Kč	309,52
mula pyramida/kroužky barevná/buk	2	154,76 Kč	309,52
spontan magnet různé barvy	2	40,51 Kč	81,02
mula n. korálky	2	310,57 Kč	621,14
mula skládací pohárky	3	50,90 Kč	152,70
mula 26 stav. kost/vozik	1	185,92 Kč	185,92
mula skládačka barevná	2	154,76 Kč	309,52
náradí set (z Dráčiku)	1	369,00 Kč	369,00
magnetická hra Rybník	1	246,00 Kč	246,00
karimatka aerobik	20	53,00 Kč	1 060,00
nástěnka 58x39 bílá	1	82,06 Kč	82,06
nástěnné hodiny 35 béžová	1	414,00 Kč	414,00
plastový úložný box + víko 57x39x28 cm 6ks (víko 6ks)	6	51,93 Kč	311,58
dekorace - umělé květiny	1	269,00 Kč	269,00
dekorace - umělé květiny	1	349,00 Kč	349,00
dekorace - umělé květiny	1	219,00 Kč	219,00
dekorace - umělé květiny	1	219,00 Kč	219,00
dekorace - umělé květiny	1	349,00 Kč	349,00
dekorace - umělé květiny	1	219,00 Kč	219,00
obraz	1	329,00 Kč	329,00
obraz	1	399,00 Kč	399,00
obraz	1	399,00 Kč	399,00

šatní stojan bílá rigga (domácí sluha)	1	362,50 Kč	362,50
lockig dětský nočník bílá/zelená WC	2	154,76 Kč	309,52
forsiktig dětská stolička bílá/zelená WC	2	50,90 Kč	101,80
petangue sada 8koulí - obal nylon	2	449,00 Kč	898,00 Kč
gymnastický italský míč 53 cm červený	5	408,00 Kč	2 040,00 Kč
gymnastický italský míč 53 cm modrý	5	408,00 Kč	2 040,00 Kč
koš plastový s klapkou 25L	3	496,00 Kč	1 488,00 Kč
koš plastový s klapkou 12L	3	360,00 Kč	1 080,00 Kč
zásobník HYGO - mini plast chrom	3	266,00 Kč	798,00 Kč
zásobník papírových sedátek na WC	2	423,00 Kč	846,00 Kč
stolní lampa	1	199,00 Kč	199,00 Kč
stolní lampa	1	199,00 Kč	199,00 Kč
zrcadlo na stěnu	1	359,00 Kč	359,00 Kč
dávkovač mýdla MOVE	1	159,00 Kč	159,00 Kč
koš drátěný bílý otevřený	1	396,00 Kč	396,00 Kč
krystal zrcadlo Rond	1	659,00 Kč	659,00 Kč
<b>Celkem ostatní drobný majetek</b>			<b>38 724,80</b>

**Příloha č. 2**

03.10.2016 448/16:2 Pronájem movitého majetku

Stránka č. 1 z 1

**Usnesení RaMěst č. 448/16:2 z 03.10.2016**

**Pronájem movitého majetku**

---

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. o201500182 ze dne 25.5.2015 na pronájem částí prostor v budově čp. 4942, která je součástí pozemku p.č. 299/6 k.ú. Chomutov I, řešící rozšíření předmětu nájmu o:

- movité věci v celkové hodnotě 1.229.707,15 Kč

- budovy a stavby v celkové hodnotě 4.647.029,- Kč (seznam je přílohou důvodové zprávy), s nájemcem KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., B. Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.

Ostatní podmínky smlouvy o nájmu zůstanou nezměněny.

Vytisknout