
Kupní smlouva

č. 25042023

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

FleetCom s.r.o.

Branická 1325/91, Praha 4 - Braník

IČ: 29135389, DIČ: CZ29135389

Tel./Fax : 720 033 956 e-mail: dusatko@dumkotlu.cz

Bankovní spojení : ČS a.s.

Číslo účtu : 2843404379/0800

Zastoupený ve věcech smluvních: Radovan Dušátko

Zastoupený ve věcech technických: Stanislav Vondrák

(dále jen „Prodávající“)

a

Centrum sociálních služeb Tloskov

Tloskov čp.1, 257 56 Neveklov

IČ:00640841, DIČ:CZ00640841

Tel./Fax : 317 740 101, e-mail : asistentka@tloskov.cz

Bankovní spojení : Česká národní banka

Číslo účtu : 1030121/0710

Zastoupený ve věcech smluvních: PhDr. Matějem Lipským, Ph.D.

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Martinou Šiškovou, Lukášem Rabiňákem

(dále jen „Kupující“)

I. Předmět plnění

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat Kupujícímu **Zplynovací kotel na tuhá paliva** dle specifikace (dále jen „specifikace“), jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „smlouva“) jako její **příloha č.1**. Součástí dodávky zboží je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují (doklady, atesty, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobku, deklarace dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Součástí dodávky může být též montáž nebo jiné služby, stanoví-li tak specifikace nebo tato smlouva.
- 1.2. Prodávající, jako odborná firma vlastníčí všechna potřebná povolení a certifikace pro prodej zboží výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil s požadavky na dodávky předanými mu Kupujícími a ty jsou dle něho dostatečné a co do rozsahu správné. Rovněž tak Prodávající prohlašuje, že dodá zboží, které bude ve smyslu § 2095 Občanského zákoníku splňovat veškeré požadavky na jakost a provedení, které vyplývají ze specifikace.
- 1.3. Kupující se zavazuje dodané zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu cenu stanovenou dle čl. III. této smlouvy.
- 1.4. Kupující je oprávněn písemným požadavkem měnit rozsah dodávky zboží (dále též „Dodávka zboží“ nebo „Dodávka“) a Prodávající je povinen s touto změnou souhlasit.
- 1.5. Dodá-li Prodávající větší množství, než bylo ujednáno, je kupní smlouva uzavřena i na přebytečné množství, jen pokud to Kupující dodatečně výslovně písemně schválí.
- 1.6. Dodávky, které Prodávající provedl nad rámec smluvního zadání bez sjednání písemné smlouvy s Kupujícími, nemá Kupující povinnost uhradit.

II. Místo a doba plnění

- 2.1. Místem dodání zboží je: CSS Tloskov (objekt zahrady)
- 2.2. Zahájení dodávek: do 10 dnů po podpisu smlouvy
Dokončení dodávek: do 30.7.2023
- 2.3. Zboží dodá Prodávající Kupujícímu dle jeho požadavků, a to i postupně v době určené Kupujícími mezi zahájením dodávek a dokončením dodávek

III. Cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění Prodávajícího dle této smlouvy se sjednává jako cena maximální, nepřekročitelná a konečná a to ve výši

Cena Díla bez DPH	253 539,00 Kč
DPH	53 243,19 Kč
Cena celkem vč.DPH	306 782,19 Kč

Cena obsahuje veškeré plnění Prodávajícího nutné k provedení kompletní Dodávky (doprava, obalový materiál apod.). Zvýšení materiálových, mzdových a ostatních nákladů nemá vliv na cenu podle tohoto článku. Cena zahrnuje splnění veškerých povinností Prodávajícího z této smlouvy, nestanoví-li specifikace výslovně jinak.

- 3.2. Pokud dojde ke změně rozsahu Dodávky, a nedojde-li k písemné dohodě stran o ocenění změny rozsahu Dodávky, bude změna oceněna tak, že každá položka změny bude oceněna za použití sazby nebo ceny uvedené za příslušnou položku v rozpočtu nebo jiného podkladu, na základě kterého byla určena cena Dodávky zboží.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu cenu na základě faktur Prodávajícího, doložených oboustranně podepsanými protokoly - dodacím listem o převzetí bezvadné Dodávky zboží.
- 4.2. Všechny faktury Prodávajícího jsou splatné 30 dnů od data jejich prokazatelného doručení do sídla Kupujícího, přičemž Prodávající a Kupující výslovně prohlašují, že takto sjednaná délka splatnosti není hrubě nespravedlivá ve smyslu ustanovení § 1963 odst. 2 občanského zákoníku. Faktura je uhrazena odepsáním fakturované částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že v záhlaví a ve faktuře uvedený bankovní účet je registrován u Finančního úřadu.
- 4.3. Faktura (účetní a daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu: V případě, že faktura (účetní a daňový doklad) nebude obsahovat náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, zejm. dle dle čl. 4.1., bude-li jinak nesprávná nebo bude-li fakturováno vadné plnění, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení řádné faktury. Prodávající je povinen vady faktury nebo fakturu doplnit o stanovené přílohy a tuto opravenou fakturu doručit Kupujícímu; v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury.
- 4.4. Faktury vystavené v rozporu s těmito platebními podmínkami (např. neobsahující přílohy nebo náležitosti stanovené podmínkami) nejsou řádně uplatněným nárokem Prodávajícího na zaplacení ceny. Na základě faktur vystavených v rozporu s těmito podmínkami nevzniká Prodávajícímu nárok na zaplacení ceny ani nenastávají jiné účinky spojené s vystavením řádné faktury (jako povinnost Kupujícího k úhradě faktury, zaplacení úroků z prodlení apod.).
- 4.5. Jakékoliv platby Kupujícího v souladu s touto smlouvou včetně konečné platby mohou být buď pozastaveny či započteny Kupujícím z důvodu:
- neopravené vady Dodávky, jež byla oznámena Kupujícím,
 - z důvodu škody způsobené Prodávajícím Kupujícím,
 - v případě, že Prodávající je v prodlení se splněním svých povinností
- 4.8. V případě prodlení Kupujícího s úhradou splatné faktury Prodávajícího, zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.9. Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohu, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

V. Záruka za jakost a vlastnosti Dodávky

- 5.1. Prodávající zaručuje, že použité materiály, Dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají specifikaci a dohodnutým standardům.
- 5.2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Dodávky. Záruční doba uplyne 24 měsíců od rozhodného dne. Rozhodným dnem je den, kdy Kupující převezme Dodávku zboží bez vad a nedodělků, resp. od úplného odstranění poslední vady zjištěné v rámci předávacího řízení, byla-li Dodávka zboží převzata s vadami.
- 5.3. V případě zjištění vady Dodávky v záruční době má Kupující právo požadovat a Prodávající povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady. Prodávající se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Dodávky

-
- předá Kupujícímu adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nahlásit havárii.
- 5.4. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době (i pozáruční době) neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratším technologicky možném termínu. Jedná-li se však o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz, zavazuje se Prodávající zahájit odstraňování vady okamžitě, nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace; termín a způsob odstranění vad stanoví Kupující. V případě, že Kupující v rámci své reklamace uvede požadovaný termín odstranění vady Dodávky, je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu nejpozději následující pracovní den svůj případný nesouhlas s navrženým termínem odstranění vady, včetně popisu objektivních překážek, které mu v odstranění vady Dodávky v předmětném termínu brání, jinak se má zato, že se strany na odstranění vady v Kupujícím navrženém termínu dohodly. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, Prodávající se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Stejná práva jako u neodstranitelné vady náleží i v případě, že se opětovně vyskytuje stejná vada. V případě vad reklamovaných v záruční době se Prodávající zavazuje bez prodlení provést podle volby Kupujícího opravu Dodávky nebo vyměnit vadný materiál či výrobek za nový.
 - 5.5. Délka záruční doby se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace vady do jejího řádného vyřízení. Prodávající zároveň poskytuje záruku na opravy a odstranění vad nejméně po dobu 24 měsíců od potvrzení o odstranění vady vystaveným Kupujícím, přičemž tato doba neskončí dříve než původní záruční doba.
 - 5.6. Vady (popis vad nebo jejich projevu) je Kupující povinen Prodávajícímu oznámit nejpozději do jednoho měsíce poté, co je zjistí (a to případně i faxem nebo e-mailem).
 - 5.7. Prodávající zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; v případě sporu o to, zda předávaná Dodávka zboží vykazuje vady a nedodělky, za které odpovídá Prodávající, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Prodávající.
 - 5.8. Nedodrží-li Prodávající dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu, je Kupující oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Prodávajícího a požadovat vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 25% ceny Dodávky zboží. Odstranění vady Kupujícím nebo třetí osobou se nijak nedotýká záručních nároků Kupujícího vůči Prodávajícímu. Prodávajícího záruka tím není dotčena a Prodávající se tedy své odpovědnosti nezproští tím, že odkáže, že vady nebyly odstraněny Prodávajícím. Náklady Kupujícího spojené s odstraněním vady dle tohoto ustanovení jdou na vrub Prodávajícího a mohou být vyúčtovány jako sleva z ceny s tím, že Kupující je oprávněn si ji jednostranně započíst na splatné či nesplátné pohledávky Prodávajícího.
 - 5.9. Kupující si vyměňuje, že Dodávka zboží bude mít tyto vlastnosti:
Plnění (veškeré práce, použité materiály a výrobky) poskytnuté Prodávající a výsledky z tohoto plnění vyplývající musí být funkční a bezpečné, musí být v souladu se smlouvou, právními předpisy a závaznými i doporučenými (směrnými) normami, úředními povoleními a vlastnostmi deklarovanými jejich výrobcí a dovozci, a že Dodávka zboží bude provedena včas, řádně, s potřebnou péčí, nejvhodnějším postupem, odborně a v nejvyšší kvalitě, kterou lze na Prodávajícím spravedlivě požadovat. Tyto vlastnosti jsou pro Kupujícího významné a při vědomí, že by Dodávka zboží tyto vlastnosti mít neměla, by Kupující na uzavření smlouvy neměl zájem a smlouvu by neuzavíral.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1. V případě prodlení Prodávajícího s dodáním zboží Kupujícímu, byť i jeho jednotlivé části, zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Dodávky za každý den prodlení a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nesplněný termín a Dodávku.
- 6.2. Nedodrží-li Prodávající termín odstranění vady z přejímacího řízení nebo vady reklamované v záruční době, uhradí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.3. Uplatněním smluvní pokuty nebo vznikem nároku na smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

VII. Přerušeni Dodávky a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Kupující je oprávněn kdykoliv přerušit provádění Dodávky zboží, a to písemným oznámením zaslaným Prodávajícímu. Přerušeni provádění podávky je účinné do doby, než Kupující Prodávajícímu sdělí, že bude pokračováno v realizaci Dodávky. Přerušeni provádění Dodávky se posouvají termíny pro realizaci Dodávky.
- 7.2. Od smlouvy lze odstoupit v případě stanovených smlouvou a zákonem.
- 7.3. Za podstatné porušení dílčí smlouvy se považuje mimo jiné následující:
 - a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Prodávajícího;
 - b) prodlení Prodávajícího s plněním povinností ze smlouvy delší než 7 dnů
 - c) opakované nebo hrubé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP;
 - d) svévolné přerušeni provádění Dodávky způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Dodávky nebo termínu plnění Dodávky;
- 7.4. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy také v případě, že druhá strana podala insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku druhé strany nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé strany.
- 7.5. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a jeho zákazníkem došlo k zániku (zrušení, ukončení) smlouvy mezi Kupujícím a jeho zákazníkem, za účelem jejíhož splnění byla uzavřena tato smlouva.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Závazek Prodávajícího zboží dodat Kupujícímu je splněn okamžikem, kdy zboží bez faktických nebo právních vad spolu s doklady ke zboží je odevzdáno Kupujícímu a kdy je tato skutečnost výslovně potvrzena v protokolu nebo dodacím listě. Tímto okamžikem se stává Kupující vlastníkem zboží. Nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího v době, kdy převezme zboží od Prodávajícího bez vad; převezme-li Kupující zboží s vadami, přechází na Kupujícího v době, kdy jsou vady odstraněny.
- 8.2. Zboží bude dodáno v požadovaném množství a kvalitě, řádně zabalené a nepoškozené, v opačném případě je Kupující oprávněn odmítnout jeho převzetí. Převzetí zboží Kupujícím nezavazuje Prodávajícího odpovědnosti za vady (ze záruky). Dopravu zboží na místo dodání zajišťuje Prodávající, pokud není smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 8.3. Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností, které by mohly mít vliv na splnění Dodávky.
- 8.4. Prodávající bere na vědomí povinnost při plnění Dodávky dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví a zajistit, aby osoby, které Prodávající použije za účelem splnění svého závazku (např. dopravce), tyto povinnosti splnily.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn započítat jakoukoli splatnou i nesplatnou pohledávku za Prodávajícím proti jakékoli splatné i nesplatné pohledávce Prodávajícího za Kupujícím.

IX. Osoby oprávněné jednat jménem smluvní strany

- 9.1. Za Kupujícího je oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ph.Dr. Matěj Lipský, Ph.D.
 - ve věcech technických: Lukáš Rabiňák, Ing. Martina Šišková
- 9.2. Za Prodávajícího je oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Radovan Dušátko
 - ve věcech technických: Stanislav Vondrák

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění. Použití úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží je vyloučeno.
- 10.2. Jednání předcházející podpisu smlouvy mělo pouze povahu výzvy k uzavření smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují užití § 1729 občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují přijetí návrhu smlouvy nebo její změny s dodatkem či odchylkou, jíž druhá strana smlouvy nebo její změnu modifikovala. Takové jednání má povahu nového návrhu na uzavření smlouvy nebo její změnu.

-
- 10.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 - 10.5. Osoby – zástupci ve věcech technických jsou oprávněni dávat pokyny k provádění Dodávky, provádění Dodávky přerušit, předávat – přebírat Dodávku.
 - 10.6. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu nelze použít směnku, a že se nepoužijí ustanovení § 557, 1740 odst. 3, § 1751 odst. 2, § 1799, § 1800 občanského zákoníku.
 - 10.7. Každá ze stran potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této smlouvě jsou jí srozumitelné, nejsou pro ni nevýhodné, smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech, a že s nimi a jejím významem byla dostatečným způsobem seznámena.
 - 10.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
 - 10.9. Všechny vztahy, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
 - 10.10. Strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za písemné jednání považuje také jednání učiněné e-mailem; korespondence z e-mailové adresy siskova.martina@tloskov.cz se považuje za písemné jednání Kupujícího a korespondence z e-mailové adresy dusatko@dumkotlu.cz se považuje za písemné jednání Prodávajícího, a to i kdyby nebyly opatřeny zaručeným elektronickým podpisem.
 - 10.11. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení svých pohledávek za Kupujícím proti pohledávkám Kupujícího.
 - 10.12. Tato smlouva má charakter smlouvy rámcové a podle ujednání a podmínek v této smlouvě se budou řídit i všechny smlouvy a vztahy mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřené po této smlouvě v souvislosti s dodávkami zboží (dále jen „následné smlouvy“). V následných smlouvách strany sjednají odlišně od této smlouvy předmět, čas a cenu, popř. též osoby oprávněné jednat za strany dle článku IX. a jejich korespondenční adresy dle článku 10.10. V případě neshody mezi smluvními ujednáními v této smlouvě a ve smlouvě následné má ujednání této smlouvy přednost, ledaže v následné smlouvě je výslovně písemně stanoveno, že se ujednání této smlouvy nepoužije
 - 10.13. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem této smlouvy. Žádná ze stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny v této smlouvě.
 - 10.14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení.
 - 10.15. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že ujednání smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost obsah smlouvy ovlivnit, že smluvní ujednání společně dostatečně projednaly, že měly dostatečnou možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, že jejich obsahu rozumí, chtějí jimi být vázány, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Tloskově dne

V Praze dne

Za Kupujícího:
Ph.Dr. Matěj Lipský, Ph.D.

Za Prodávajícího:
Radovan Dušátko

Přílohy: č.1 soupis prací - zplynovací kotel