

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

### *„následná péče o zeleň na Maloměřickém mostě“*

#### I. Smluvní strany

**Název objednatele:**  
**Konečný příjemce:**  
IČ zadavatele:  
Sídlo zadavatele:  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních:  
Osoba oprávněná jednat  
Ve věcech technických.  
Tel.:  
Email:  
(dále jen „Objednatel“)

**Statutární město Brno,**  
**Městská část Brno-Maloměřice a Obřany**  
44992785  
Selská 32/66, 614 00 Brno 14

Ing. Ludmila Kutálková, starostka

a

**Zhotovitel:**  
IČ:  
Sídlo:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
Telefon:  
Email:  
Ve věcech technických zastoupen:  
Ve věcech smluvních zastoupen:  
(dále jen „Zhotovitel“)

**KAVYL, spol. s r.o.**  
49975358  
Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno  
CZ49975358

Ing. Slavomil Dokulil, jednatel

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Následná péče o zeleň na Maloměřickém mostě**“, v rozsahu technické zprávy, která byla nedílnou součástí výzvy k podání cenové nabídky zhotovitele.
2. Návrh následné péče na předmětný kalendářní rok bude zaslán v dostatečném předstihu na UMČ-OŽP, emailem [REDACTED] případně další email dle domluvy s technickým zástupcem.
3. Zhotovitel bude telefonicky informovat UMČ-OZP, kdy se na místo dostaví a zhotovitel předá nám informace, jak probíhá následná péče a co nyní vykonávají za práci (tj. např. nyní vykonáváme seč, zástřih trvalek a zálivku).

### III. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení: jaro 2023  
Termín ukončení: jaro 2026  
Místo plnění: k.ú. Brno Maloměřice, Obřany

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, poslední následná péče proběhne v jarních měsících 2026.

### IV. Cena za dílo, záruční doba

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou obou stran ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>130 624,48</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>27 431,14</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH zaokrouhl.</b>	<b>158 056,00</b>	<b>Kč</b>

Nabídková cena pro celý předmět zakázky je součtem všech služeb, které tvoří předmět zakázky. Do ceny jsou zahrnuty veškeré práce dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

### V. Platební podmínky

1. Práce budou hrazeny na základě objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu. Platby za dílo budou realizovány bezhotovostním převodem na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem po uplynutí každého daného roku provedené pěstební péče.

2. Ceny musí být uvedeny v Kč, vždy bez DPH a s DPH. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a objednateli předat faktury ve trojím vyhotovení.

3. Každá faktura musí obsahovat číslo smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 13a zákona č. 513/1991 Sb., o obchodním zákoníku, v platném znění.

4. Splatnost veškerých faktur je maximálně 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

### VI. Závěrečná ujednání

1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vplyvajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

2.V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3.Odstoupení od smlouvy nastává k prvnímu dni měsíce následujícího, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, nebo je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

4. Důvody opravňující objednatele k odstoupení od smlouvy:

- a) vadné plnění závazku ve dvou měsících po sobě jdoucích.
- b) prodlení zhotovitele s plněním povinností.

5.Smlouva bude ukončena posledním plněním dle čl. III, nebude-li před tím prodloužena dodatkem či novou smlouvou danou novým výběrovým řízením.

6.Veškeré změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a případné plnění jeho zákonných informačních povinností se proto nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

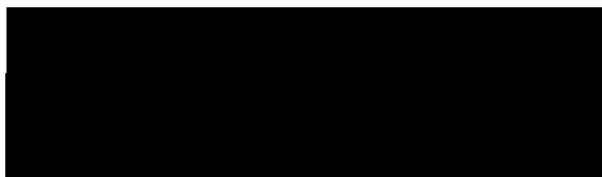
8.Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

9.Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, což zajistí v zákonné lhůtě objednatel.

5.Smlouva byla schválena v 12. RMČ konané dne 6.4.2023, bod 9.

V Brně dne: 18.4.2023

V Mohelně dne: 18.4.2023

  
objednatel:

Ing. Romana Rousová  
Digitálně podepsal  
Ing. Romana Rousová  
Datum: 2023.04.17  
18:43:07 +02'00'

zhotovitel:

Přílohy:

- Rozpočet s výkazem výměr

p.č.	Zařazení	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena základ DPH	Cena celkem	Hodnota DPH 21%
------	----------	-------------	-------	----	----------	----------------------------	-------------	-----------------

**ROZVOJOVÁ A NÁSLEDNÁ PÉČE PO DOBU 3 LET**

		9	Následná péče - 1. rok po výsadbě - v rámci provádění údržby bude vždy provedeno vyčištění ploch od odpadků a budou likvidovány odpady vzniklé při údržbě v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem č. 185/20014 Sb., o odpadech, v platném znění (ceny jsou vždy za práce i materiál potřebný k údržbě, vč. rostlinného materiálu a vody a vč. likvidace odpadů)					
111	HSV	184 80-6112	opravný řez stromů (do 30%)	ks	2,66	100,00 Kč	266,00 Kč	55,86 Kč
112	HSV	184 91-1111	znovuuvázání dřeviny ke stávajícímu kůlu - kontrola a oprava kotvení (1 strom = tři ks úvazů) - do 30%, kontrola provedena 2x ročně	ks	2,66	30,00 Kč	79,80 Kč	16,76 Kč
113	HSV	185 80-4311	zářívka stromu 60 l/ks, opakováno 10x	m <sup>3</sup>	4,8	340,00 Kč	1 632,00 Kč	342,72 Kč
114	HSV	185 80-4312	zářívka rostlin (keře) - 25 l/m <sup>2</sup> , opakováno 10x	m <sup>3</sup>	10,475	340,00 Kč	3 561,50 Kč	747,92 Kč
115	HSV	185 80-4312	zalití trávníku (0,02 m/m <sup>2</sup> ) - 2x	m <sup>3</sup>	36,4	60,00 Kč	2 184,00 Kč	458,64 Kč
116	HSV	185 80-4514	vypletí výsadeb - trvalkového záhonu, opakováno 2x (počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	325	35,00 Kč	11 375,00 Kč	2 388,75 Kč
117	HSV	185 80-4514	vypletí výsadeb - keře, opakováno 2x (počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	83,8	35,00 Kč	2 933,00 Kč	615,93 Kč
118	HSV	185 80-4513	vypletí výsadeb - solitérních dřevin (stromy), opakováno 2x (počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	16	35,00 Kč	560,00 Kč	117,60 Kč
119	HSV	nezatříděno	doplnění mulčovací borky v celé řešené ploše - 2x ročně (10% objemu, cena za práci a vč. materiálu - mulče) - počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,38	30,00 Kč	251,40 Kč	52,79 Kč
120	HSV	nezatříděno	sledování zdravotního stavu stromů a keřů a jejich okamžitá ošetření příslušnými ochrannými prostředky v případě výskytu chorob a škůdců - kontrola a aplikace 2x ročně	ks	2	110,00 Kč	220,00 Kč	46,20 Kč
121	HSV	nezatříděno	odstraňování suchých a mechanicky poškozených větví a odumřelých částí dřevin - kontrola a provedení v celém řešeném území 2x ročně	ks	2	220,00 Kč	440,00 Kč	92,40 Kč
122	HSV	111 15-1121	pokosení trávníku parkového v rovině - 8x (počet opakování zohledněn v m <sup>2</sup> ), a to vč. vyhrabání chemické odplevelení po založení kultury ekologicky šetrným postřikem 2x/rok (zohledněno v počtu m <sup>2</sup> ) - na ploše celého řešeného území (prostředky bez obsahu glyfosátů)	m <sup>2</sup>	7286,4	1,85 Kč	13 479,84 Kč	2 830,77 Kč
123	HSV	184 80-2611	přihnojení rostlin hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám (dle potřeby - 1x za rok - množství zohledněno v t)	t	0,0061	55 000,00 Kč	335,50 Kč	70,46 Kč
124	HSV	185 80-2114	přihnojení trávníku hnojivem naširoko (1x měsíčně - 6x za rok - množství zohledněno v t)	t	0,11	25 000,00 Kč	2 750,00 Kč	577,50 Kč
125	HSV	185 80-2113	podseť holých míst trávníku - založení nového trávníku (cca 15% plochy) - 1x ročně (cena za práci, materiál i osivo, vč. zalití)	m <sup>2</sup>	136,6	15,00 Kč	2 049,00 Kč	430,29 Kč
126	HSV	nezatříděno	jamí vyhrabání trávníku v rovině, do souvislé plochy 1000 m <sup>2</sup> (1x ročně)	m <sup>2</sup>	910,8	1,00 Kč	910,80 Kč	191,27 Kč
		9	<b>Následná péče - 1. rok po výsadbě - CELKEM:</b>				<b>43 392,16 Kč</b>	<b>9 112,35 Kč</b>
		10	Následná péče - 2. rok po výsadbě - v rámci provádění údržby bude vždy provedeno vyčištění ploch od odpadků a budou likvidovány odpady vzniklé při údržbě v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem č. 185/20014 Sb., o odpadech, v platném znění (ceny jsou vždy za práce i materiál potřebný k údržbě, vč. rostlinného materiálu a vody a vč. likvidace odpadů)					
128	HSV	nezatříděno	údržba je stejná jako v předchozím roce - cena zohledněna součtem celkové údržby za 1. rok po výsadbě	ks	1,0	43 392,16 Kč	43 392,16 Kč	9 112,35 Kč
		11	Následná péče - 3. rok po výsadbě - v rámci provádění údržby bude vždy provedeno vyčištění ploch od odpadků a budou likvidovány odpady vzniklé při údržbě v zařízení k tomu určeném v souladu se zákonem č. 185/20014 Sb., o odpadech, v platném znění (ceny jsou vždy za práce i materiál potřebný k údržbě, vč. rostlinného materiálu a vody a vč. likvidace odpadů)					
129	HSV	185 80-4311	zářívka stromu 80 l/ks, opakováno 10x	m <sup>3</sup>	6,4	325,00 Kč	2 080,00 Kč	436,80 Kč

p.č.	Zařazení	Kód položky	Název	MJ	Množství	Jednotková cena základ DPH	Cena celkem	Hodnota DPH 21%
130	HSV	nezatříděno	údržba je stejná jako v předchozím roce - cena zohledněna součtem celkové údržby za 2. rok po výsadbě + pouze jediná změna - zálivka stromů bude zvýšena na 80l/ks - zohledněno v ceně - zde uvedena cena bez zálivky stromů (suma celkové péče bez zálivky stromů, ta je uvedena na samostatném řádku)	ks	1,0	41 760,16 Kč	41 760,16 Kč	8 769,63 Kč
		11	Následná péče - 1. rok po výsadbě - CELKEM:				43 840,16 Kč	9 206,43 Kč
Rozvojeová a následná péče - celkem							130 624,48	27 431,14

Celkem bez DPH 130 624,48  
 DPH základní 21% 27 431,14

Dovoz vody pro zálivku a podzimní výhrab listů z porostů a z trávníku zajistí investor.

**Celkem s DPH 158 056,00**

Pro Rozpočet byl použit Katalog popisu a směrných cen stavebních prací ÚRS "Plocha a úprava území, rekultivace" 823-1(2) vydání 2018.

