

D O D A T E K č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677201322

o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677201322

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **ALKAL BATERIE spol. s r.o.**
sídlo: Železniční 2662/15, 326 00 Plzeň
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vl. 6405
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
kontaktní osoba xxxxx
ve věcech technických: xxxxx
IČ: 63504146
DIČ: CZ63504146
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky:

(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k rozšíření pronajatých prostor sloužících k podnikání o část budovy „**Plzeň hlavní nádraží, Montážní a oprav. hala, stará garáž POL**“, která bude využívána k provozování oprav a montáží kolejových vozidel ČD.

Nájemní smlouva se s účinností **od 1.6.2023** mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění a zní:

a) Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku parcelní číslo st. 5634/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Plzeň (ČSÚ: 721981), obec Plzeň, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327.

Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č.: IC5000321666 (objekt v SAP 1000/4/680). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

b) Předmětem této smlouvy je nájem části prostor sloužících k podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku parcelní číslo st. 5634/1 v k.ú. Plzeň (ČSÚ: 721981), obec Plzeň, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č.: IC5000321667 (objekt v SAP 1000/4/635). Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel bude mít od 1.6.2023 v pronájmu tyto místnosti:

Název místnosti	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
hala pro opravy	0P015	496,10
dílna	0P016	36,00
garáž pro kolejová vozidla	0P01	230,00

Celkem pronajato 762,10 m²

3. **Článek III. Výše nájemného**, se mění a zní:

za 1 m² xxxxx Kč/rok, t.j. za 762,10 m² xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši celkem.....xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši zaokrouhleně..... xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne každého druhého měsíce daného čtvrtletí, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání části předmětu nájmu – **garáže pro kolejová vozidla**, uvedeného v čl. I. této smlouvy v období **od 01.03.2023 do 31.05.2023**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za toto období zaplatí nájemce bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku xxxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce termínu do 15.7.2023 na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem č. 2677201322.

4. **Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6**, se mění a zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se řídí od 1.6.2023.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

8. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2023 - č. 03
č. 2 plánek pronajatých prostor – 2a, 2b

V Plzni, dne

Za nájemce:
ALKAL BATERIE spol. s r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2023 KE SMLouvĚ č. 2677201322

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.