

**DODATEK č. 7****k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008**

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Statutární město Most,**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**JMV tech s.r.o.,**

IČO: 47286334

sídlem: U Stadionu 1190, 434 03 Most

zastoupena: Milanem Kožnarem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento  
**dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008:**

**I.****Předmět dodatku**

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí ze dne 7. 8. 2008 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“).
2. Účastníci se dohodli, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek III., bod 3.6 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

*3.6. Nájemce se zavazuje stavbu na pozemcích zahájit do 7. 8. 2017 a dokončit ji do 7. 8. 2019. V případě porušení povinnosti stavbu včas zahájit do 7. 8. 2017 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho ročního nájmu, ve výši platné k 7. 8. 2017, a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 7. 8. 2019 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou ročních nájmu, ve výši platné k 7. 8. 2019.*

Článek IV., bod 4.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

*4.1. Strany této smlouvy se zavazují uzavřít spolu kupní smlouvu, a to do 10 měsíců od doručení výzvy nájemce k uzavření kupní smlouvy pronajímateli. Kupní smlouvou pronajímatel prodá nájemci pozemky za kupní cenu ve výši 100,-- Kč/m<sup>2</sup>.*

Do článku IV., bod 4.1.1. Smlouvy se vkládá písmeno g), h) a i) v tomto znění:

*g) sjednává se předkupní právo ve prospěch statutárního města Mostu k prodávané části pozemku do doby vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného vzniku práva započít s užíváním stavby sídla firmy JMV tech s.r.o. a její truhlářské dílny.*



h) sjednává se věcněprávní zákaz zcizení a zatížení ve prospěch statutárního města Mostu, a to na dobu do splnění povinností kupujícího zkolaudovat stavbu sídla firmy JMV tech s.r.o. a její truhlářské dílny, maximálně však na dobu trvání předkupního práva.

i) sjednává se možnost jednostranného odstoupení statutárního města Mostu od kupní smlouvy v případě, že kupující nedodrží účel budoucí stavby, tj. - v případě, že stavba sídla firmy JMV tech s.r.o. a její truhlářské nebude zkolaudována do 10 let od podpisu kupní smlouvy, bude pozemek vrácen statutárnímu městu Most se všemi součástmi za výkupní cenu rovnající se vždy kupní ceně, za kterou byly pozemky prodány, bez ohledu na kupní cenu reálně dosažitelnou v daném čase a místě a na případné zhodnocení pozemku. Součástí kupní ceny, za kterou byly pozemky prodány, nejsou náklady vynaložené kupujícím v souvislosti s nabytím pozemků a vlastnickým právem k pozemkům.

Článek V., bod 5.4. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

5.4. Pronajímatel je oprávněn od ujednání uvedeného v bodu 4.1. této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce stavbu na pozemcích včas v termínu dle této smlouvy nezahájí nebo ji nedokončí do 7. 8. 2019 a dále v případě, že nájemce nebo pronajímatel platně vypoví tuto nájemní smlouvu. Toto odstoupení nabude účinnosti ex nunc a nezaniká jím právo pronajímatele na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

Článek VI., bod 6.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

6.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 7. 8. 2019, ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě obsažené v čl. IV této smlouvy.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Účastníci sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními



předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

8. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/367/6/2015 ze dne 10. 9. 2015. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

10. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období 24. 8. 2015 do 9. 9. 2015 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě dne: 11. 11. 2015

V Mostě dne: - 9. 11. 2015



Za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
pronajímatel



JMV tech, s.r.o.  
Milan Kožnar - jednatel společnosti  
nájemce

|  | Datum  | Titul, jméno, příjmení (nebo<br>název orgánu) | Funkce, ORJ | Podpis |
|--|--|---|-------------|--------|
| Zpracoval/a/i/y:   |  |   |             |        |
| Vedoucí odboru:  | 20. 10. 15   |   |             |        |
| Správce rozpočtu:  | 20. 10. 2015   |   |             |        |
| <input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input checked="" type="checkbox"/> podmíně |  |   |             |        |
| Za OF posoudil/a:  | 14. 10. 2015   |   |             |        |
| Právně posoudil/a:   | 14. 10. 2015   |   |             |        |
| Za VM schválil/a:  | 22. 10. 2015   |   |             |        |
| Důvod uzavření:  | Schváleno ZmM usnesením č. ZmM/367/6/2015/A dne 10. 9. 2015. |   |             |        |