


**Dodatek č. 5**

**k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008**

Smluvní strany:




**1. Statutární město Most**

Zastoupeno : JUDr. Hanou Jeníčkovou, náměstkyní primátora  
zastoupení na základě usnesení Zastupitelstva  
města Mostu č. 9/1/2010/A ze dne 11.11.2010  
IČO : 00266094  
DIČ : CZ00266094  
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69  
Bankovní spojení : 

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Jaroslav Pelant**

Nar. :  1972  
Bytem : Most,   
Adresa pro doručení : Most, 

(dále jen „nájemce“)

dohodly se dnes takto:

**čl. I**

**1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 4 (dále též „smlouva“).

**1.2.** Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

na stranu nájemce přistupuje:

**JMV tech s.r.o.**

Zastoupená : Milanem Kožnarem, jednatelem společnosti  
IČO : 47286334  
Sídlo : Most, U Stadionu čp. 1190, PSČ: 434 01  
Adresa pro doručení : Most, U Stadionu čp. 1190, PSČ: 434 01

*článek I smlouvy – bod 1.3. se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

1.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky za účelem výstavby sídla firmy JMV tech s.r.o. a její truhlářské dílny.

*článek III smlouvy – bod 3.3. se doplňuje o odstavec s textem následujícího znění:*

- Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací:
- finální podoba objektu bude konzultována s architektem města s tím, že ostatní ujednání v nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008 ze dne 07.08.2008 včetně dodatků a cena prodávaných pozemků zůstávají beze změn

*článek III smlouvy – bod 3.6. se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

3.6. Nájemce se zavazuje stavbu na pozemcích zahájit do 07.08.2015, a dokončit ji do 07.08.2016. V případě porušení povinnosti stavbu včas zahájit do 07.08.2015 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho ročního nájmu, ve výši platné k 07.08.2015, a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 07.08.2016 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou ročních nájmu, ve výši platné k 07.08.2016.

*článek III smlouvy – doplňuje se o bod 3.11. textem následujícího znění:*

3.11. Ke všem finančním plněním vůči pronajímateli a od pronajímatele jsou nájemci povinni a oprávněni společně a nerozdílně.

*článek V smlouvy - bod 5.4. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:*

5.4. Pronajímatel je oprávněn od ujednání uvedeného v bodu 4.1. této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce stavbu na pozemcích včas v termínu dle této smlouvy nezahájí nebo ji nedokončí do 07.08.2016 a dále v případě, že nájemce nebo pronajímatel platně vypoví tuto nájemní smlouvu. Toto odstoupení nabude účinnosti ex nunc a nezaniká jím právo pronajímatele na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

*článek VI smlouvy – bod 6.1. se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:*

6.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 07.08.2016, ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě obsažené v čl. IV této smlouvy.

*1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.*

## **čl. II**

**2.1. Tento dodatek je vyhotoven na základě souhlasu Zastupitelstva města Mostu ze dne 24.04.2014 č. usnesení 605/27/2014/15. Záměr prodloužení pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 02.04.2014 do 18.04.2014 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.**



2.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z nájemců a dva obdrží pronajímatel.

V Mostě, dne: 19-06-2014

Pronajímatel:



JUDr. Hana Jeníčková  
náměstkyně primátora  
statutárního města Mostu

V Mostě, dne: 06. 2014

Nájemce:

Jaroslav Pelant

Milan Koznar  
jednatel společnosti  
JMV tech s.r.o.

**JMV tech s.r.o.**  
U Stadionu čp.1190, Most  
IČ 47286334, DIČ CZ47286334  
Tel.: +420476702682 ①

	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	29.5.14			
Vedoucí odboru:	4.6.14			
Správce rozpočtu:	4.6.14			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pol				
Za OF posoudil/a:	29.5.14			
Právně posoudil/a:	29.5.14			
Za VM schválil/a:	6.6.14			
Důvod uzavření:	Usnesení Zastupitelstva města Mostu ze dne 24.04.2014, č. 605/27/2014/15			