

Článek I. Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsána v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat: vedoucí Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 6

(dále jen „Pronajímatel“)

a

DEJMAT s.r.o.

sídlo: Kateřinská 492/10, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 14393875

DIČ: CZ14393875

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 365032

jednající: Bohumilem Spěvákem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), a § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění (dále jen „Zákon o daních z příjmů“), tuto

smlouvu o odpisování technického zhodnocení pronajatého hmotného majetku

(dále jen „Smlouva“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem budovy č. p. 184, jež je součástí pozemku parc. č. 81, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1831 pro katastrální území Dejvice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“). Budova byla na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena do správy Pronajímatele, který je v rámci této správy oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních jednáních dle Smlouvy.
2. Nájemce má na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MCP620220285 ze dne 4. 11. 2022, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“), v nájmu nebytový prostor č. 11 o výměře 507,40 m² (dále jen „Nebytový prostor“) v Budově.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Nájemce provedl na základě smlouvy o budoucí smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. S-643/2021/OSM ze dne 21. 9. 2021 v letech 2022 a 2023 stavební úpravy Nebytového prostoru (předmětu nájmu ve smyslu Nájemní smlouvy) zahrnující zejména úpravu podlah, vytápění, schodiště a sociálního zařízení. Nebytový prostor, resp. Budova byla Nájemcem zhodnocena o částku 3 270 594,00 Kč (slovy: tři milióny dvě stě sedmdesát tisíc pět set devadesát čtyři korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Technické zhodnocení**“).
2. Kolaudační souhlasy s užíváním stavby (k části Technického zhodnocení vyžadující vydání kolaudačního souhlasu) vydal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 dne 17. 10. 2022 a 4. 11. 2022.
3. Technické zhodnocení bylo Nájemcem dokončeno a uvedeno do užívání v letech 2022 a 2023.
4. Pronajímatel prohlašuje, že nezvýšil a ani nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu Technického zhodnocení provedeného Nájemcem.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, aby Technické zhodnocení odpisoval, počínaje rokem 2022, v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 Zákona o daních z příjmů, po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy Nájemce.
6. Nájemce zatřídí Technické zhodnocení Budovy do stejné odpisové skupiny, ve které je zatříděna Budova u Pronajímatele, tj. do páté odpisové skupiny dle přílohy č. 1 Zákona o daních z příjmů.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v jejím úplném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
3. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Nájemce souhlasí se zařazením textu Smlouvy včetně přílohy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Pronajímatele.
5. Obě Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že každá ze Smluvních stran bude dle platných právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé Smluvní strany za účelem plnění předmětu Smlouvy, a to po dobu trvání účinnosti Smlouvy, popřípadě až do vypořádání vzájemných pohledávek a závazků.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

7. Jakékoli změny Smlouvy je možné provádět pouze písemně, a to formou očíslovaných dodatků.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ji před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří příloha č. 1 – přehled provedeného technického zhodnocení.
10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-0525/23 ze dne 15. 5. 2023, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze, dne: _____

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Mgr. Jakub Stárek
starosta
městské části Praha 6

Bohumil Spěvák
jednatel
DEJMAT s.r.o.

Příloha č. 1: přehled provedeného technického zhodnocení

Technické zhodnocení - Bubenečská 184

Dodavatel		Účetní doklad	Popis technického zhodnocení	Částka bez DPH
obchodní firma	IČO			
FEEL STYLE s.r.o.	02873613	1202354010	Stavební úpravy - vytápění, dveře, obklady aj.	2 722 593,00 Kč
Milan Langer	69769117	2022-150	Montáž hliníkových dílců	116 696,00 Kč
Acidotechna Divize 17, s. r. o.	06669263	220071	Položení podlahy	93 700,00 Kč
MOUCAL podlahoviny s.r.o.	62913921	2022304	Položení podlahy	48 605,00 Kč
VDF zámečnictví s.r.o.	08785619	20220065	Montáž opláštění schodiště	100 000,00 Kč
VDF zámečnictví s.r.o.	08785619	20220091	Montáž zábradlí ke schodišti	124 200,00 Kč
VDF zámečnictví s.r.o.	08785619	20220092	Montáž schodnic na schodiště	51 000,00 Kč
VDF zámečnictví s.r.o.	08785619	20220099	Montáž zábrany nad schodištěm	13 800,00 Kč
				3 270 594,00 Kč

