

DODATEK č. 8

k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Identifikátor dat. schránky: pffbfvy

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: XXX, č.ú.: XXX

VS: XXX, KS: XXX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

JMV tech, s.r.o.

IČO: 47286334

Identifikátor dat. schránky: 9g8vrqf

bytem: U Stadionu 1190, 434 03 Most

zastoupena: Milanem Kožnarem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí č. 310/7/2008:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí ze dne 7. 8. 2008 ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 7 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

I.

Předmět a účel nájemní smlouvy

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4496/785 o výměře 6.927 m² v k.ú. Most II, zapsaný na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a dále vlastníkem pozemku parc. č. 4496/14 o výměře 21.865 m², v k.ú. Most II, zapsaný na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci:

- *pozemek parc. č. 4496/785 o výměře 6.927 m²,*
- *část pozemku parc. č. 4496/14 o výměře max. 534 m² (dále jen „pozemky“)*

Výše uvedené pozemky jsou blíže specifikovány v zákresu na snímku pozemkové mapy, který je přílohou tohoto dodatku.

1.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky za účelem výstavby sídla firmy JMV tech s.r.o. a její truhlářské dílny (dále jen „stavba“).

Článek II bod 2.3. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.3. Nájemné je splatným pololetně předem vždy do 15. dne prvního měsíce splatného pololetí (jako výjimka z pravidel). V případě změny nájemného během příslušného kalendářního pololetí bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny nájemného. Pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

Článek III bod 3.6 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.6. Nájemce se zavazuje stavbu na pozemcích zahájit do 7. 8. 2018 a dokončit ji do 7. 8. 2020. V případě porušení povinnosti stavbu včas zahájit do 7. 8. 2018 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho ročního nájmu, ve výši platné k 7. 8. 2018, a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 7. 8. 2020 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou ročních nájmu, ve výši platné k 7. 8. 2020.

Článek VI bod 6.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

6.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 7. 8. 2020, ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy a budoucí kupní smlouvě obsažené v čl. IV této smlouvy.

3. Ke změně čl. I Smlouvy a tedy předmětu nájmu dochází z důvodu specifikace předmětu nájmu vlivem jiných právních skutečností, kterými jsou zápis geometrického plánu č. 6183-38/2016 do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Z uvedeného důvodu dochází i k změně zákresu pozemkové mapy.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou

za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva a její dodatky podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/949/18/2017 ze dne 20. 4. 2017. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

10. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 17. 3. 2017 do 3. 4. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

V Mostě dne:

V Mostě dne:

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

.....
za JMV tech s.r.o.
Milan Kožnar, jednatel
nájemce