# Dodatek č. 1

**smlouvy o dílo ev. č. KK 01943/2022 ze dne 11. 5. 2022**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx

***na straně jedné jako objednatel***

a

**České vysoké učení technické v Praze**

Pracoviště : Univerzitní centrum energeticky efektivních budov

sídlo: Třinecká 1024, 27343 Buštěhrad

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: Ing. Robert Jára, Ph.D., ředitel

***na straně druhé jako poskytovatel***

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento

# Dodatek č. 1 smlouvy o dílo ev. č. KK 01943/2022 ze dne 11. 5. 2022

(dále jen „dodatek“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 11. 5. 2022 Smlouvu na poradenskou činnost pro poskytování poradenských služeb a odborných konzultací pro akci: „Rekonstrukce budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských institucí“(dále jen „smlouva“)**.** Vzhledem k tomu, že objednatel změnil svůj záměr  způsobu realizace akce, spočívající v zadání více návrhů Architektonické studie, vznikla potřeba změny Předmětu smlouvy.

II. Změna smlouvy

Článek I. odst. 1.2 smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1.2 Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli poradenské služby a odborné konzultace pro akci „Rekonstrukce budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských instituc**í“** se zaměřením na minimalizaci energetické náročnosti budovy a zvýšení kvality vnitřního prostředí v etapách:

1. Zpracovat a následně vyhodnotit formulář pro zpracovatele Studie, obsahující klíčové údaje k environmentální a energetické výhodnosti architektonického návrhu. Výchozí metodikou pro vyhodnocení je certifikace SBToolCZ.
2. Připomínkování, oponentura k návrhu předmětu zadání veřejné zakázky na zpracování architektonické studie a projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských institucí“. Jedná se o poradenské služby při stanovení požadavků zadavatele pro účel, rozsah, výkonové a funkční parametry předmětné výše uvedené administrativní budovy.
3. Poradenské služby v průběhu realizace zpracování architektonické studie a projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy „B“ Krajského úřadu Karlovarského kraje v areálu krajských institucí“.
4. v rámci tvorby architektonické studie poskytnout objednateli poradenské služby a připomínky k návrhu studie, po dokončení všech tří studií provést jejich posouzení z hlediska energetického konceptu a dopadu na životní prostředí u navržených změn budovy,
5. pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby systémem D&B zpracovat požadavky na budovu z hlediska udržitelné výstavby (zahrnuje energetiku, environmentální kvalitu i kvalitu vnitřního prostředí), podílet se na hodnocení nabídek veřejné zakázky,
6. v průběhu zpracování projektové dokumentace ve všech fázích kontrolovat dodržení výše

uvedených požadavků.

Článek IV. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

**IV. Cena**

4.1 Celková cena, při využití celkové hodinové dotace, za řádně vykonané služby dle této smlouvy

je stanovena dohodou smluvních stran a činí: Cena bez DPH …………………………586.000,- Kč

DPH 21 % ……….……………………123.060,- Kč

Cena vč. DPH ………...………………709.060,- Kč

4.2 Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. a) činí 95.000, - Kč

4.3 Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. b) činí 150.000, - Kč

4.4 Cena služeb dle čl. I odst. 1.2 písm. c) činí maximálně 341.000, - Kč. Služba bude počítána dle výkazu hodin potřebných na přípravu a konzultační činnost. Hodinová sazba činí 1.800, - Kč bez DPH. Předpokládaná časová dotace celkem činí 175 hodin, maximálně však 189 hodin. Rozpis časové dotace pro jednotlivé části čl. I odst. 1.2 písm. c):

1. Fáze architektonické studie: předpokládáme časovou dotaci 32 hodin, maximálně však 40 hodin.
2. Fáze D&B: předpokládáme časovou dotaci 64 hodin, maximálně však 70 hodin.
3. Kontrola dokumentace ve všech fázích: předpokládáme časovou dotaci 79 hodin.

4.5 Cena za služby je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná.

4.6 Cena za služby zahrnuje veškeré náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které při poskytování služeb vynaloží, rezerv na úhradu nepředvídaných nákladů, vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.

4.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poskytovatel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od poskytovatele, či na základě vlastního šetření, zjistí, že se poskytovatel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za poskytovatele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109 ZDPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných ZDPH. Poskytovatel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu, vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH.

III. Závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.
  2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.
  4. Teno dodatek Smlouvy o dílo je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
  5. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 

# Ing. Robert Jára Ph.D. xxxxxxxxxxxxxx

ředitel vedoucí odboru investic

**Karlovarský kraj**

Za správnost:

xxxxxxxxxxxxxx