

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále také jako „Občanský zákoník“)

## „Energetický audit města Česká Třebová“

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Zastoupený

Sídlo

Telefon

Datová schránka

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce  
ve věcech technických

a osoba oprávněná k převzetí díla

#### město Česká Třebová

Zdeňkem Řehákem, starostou

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

bhpbzrn

002 78 653

CZ00278653

vedoucí odboru majetku města

a

#### Zhotovitel

Sídlo

Datová schránka

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Č. účtu

Odpovědný zástupce  
ve věcech technických

a osoba oprávněná k předání díla

#### Ing. Jiří Skrott

Komenského 14, 798 01 Zábřeh

7bqjir5

651 69 000

neplátce DHP

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Odst. 1

Předmětem plnění (dále také jako „předmět plnění“, nebo „dílo“) dle této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Energetický audit města Česká Třebová“.

Rozsah plnění předmětu díla je stanoven cenovou nabídkou ze dne 23.03.2023, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1. a Plánem energetického auditu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

**Odst. 2.**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Energetický audit města Česká Třebová spočívající zejména ve vyhotovení plánu energetického auditu, souhrnu energetického auditu, vymezení předmětu auditu, popisu výchozího stavu, přehledu užití a spotřeby energií, zhodnocení výchozího stavu, identifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti, ekonomické vyhodnocení úsporných opatření, enviromentální vyhodnocení úsporných opatření a doporučení auditora.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění.

### **III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

**Odst. 1**

Místem plnění je sídlo objednatele.

**Odst. 2**

Termín zahájení plnění je stanoven nejdříve od účinnosti této smlouvy a termín ukončení plnění je stanoven nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel neuzavře tuto smlouvu do 3 týdnů od vyzvání objednatelem, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

**Odst. 3**

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na úpravě doby plnění, a to úměrné dle trvání těchto okolností.

### **IV. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

**Odst. 1**

Cena předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah předmětu plnění stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

**Odst. 2**

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí celkem **980.000 Kč** (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých). Zhotovitel není plátcem DPH.

**Odst. 3**

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla.

**Odst.4**

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **méněprací** neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo,
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou **víceprací** provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce a v Plánu

energetického auditu, který je součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 2. Náklady na vícepráce budou oceněny dohodou smluvních stran.

#### **Odst. 5**

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaným.

### ***V. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

#### **Odst. 1**

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.

#### **Odst. 2**

Cena za dílo bude uhrazena ve třech zálohových fakturách ve výši 20 % ceny díla tj. 196 000 Kč vždy po třech měsících a doplatku ve výši 392 000 Kč po předání a převzetí díla.

První zálohová faktura bude vystavena po třech měsících od zahájení prací ve výši 196 000 Kč, druhá zálohová faktura bude vystavena po šesti měsících od zahájení prací ve výši 196 000 Kč, třetí zálohová faktura bude vystavena po devíti měsících od zahájení prací ve výši 196 000 Kč. Před vystavením zálohových faktur bude proveden kontrolní den, na němž bude předložena rozpracovanost auditu a dohodnuty případné korekce.

Na doplatek ve výši 392 000 Kč bude vystavena faktura po závěrečném předání a převzetí díla. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu a budou mít splatnost 30 dnů.

Cena za předmět plnění bude fakturována po předání a převzetí díla. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu a bude mít splatnost 30 dnů.

#### **Odst. 3**

V případě, že bude předmět plnění předán s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla a zhotovitel vystaví fakturu, počne běžet lhůta splatnosti faktury až po úplném odstranění vad a nedodělků nebránících užívání díla.

Objednatel může tuto fakturu zaplatit i před odstraněním vad a nedodělků nebránících užívání díla, což ale nezakládá domněnku, že došlo k odstranění těchto vad či nedodělků nebránících užívání díla. Toto musí být potvrzeno samostatným předávacím protokolem.

### ***VI. PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ***

#### **Odst. 1**

Předmět plnění je vlastnictvím objednatele.

#### **Odst. 2**

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo a zavazuje se je nahradit.

#### **Odst. 3**

Objednatel je povinen pro provedení plnění předmětu díla zajistit zhotoviteli potřebné dokumenty pro analýzu spotřeb jednotlivých energetických hospodářství.

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNENÍ****Odst. 1**

Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

**Odst. 2**

V případě, že objednatel protokolárně převezme dokončené dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

**Odst. 3**

Splněním předmětu díla dle této Smlouvy o dílo, se rozumí úplné dokončení předmětu díla splňujícího požadavky zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, ve znění pozdějších předpisů, a odstranění všech případných vad a nedodělků.

**Odst. 4**

O předání provedeného předmětu díla zhotovitelem a převzetí provedeného předmětu díla objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.

**Odst. 5**

Současně s předmětem díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal, nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

**VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ****Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovený předmět díla dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu 10 let ode dne převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatnění a uznané reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

**Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

**Odst. 3**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem.

V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

## ***IX. SMLUVNÍ POKUTY***

### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 2**

V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 3**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 a 3 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

### **Odst. 4**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatel dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 5**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 a 2 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

### **Odst. 6**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

## ***X. Odstoupení od Smlouvy***

### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku, nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **Odst. 2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání předmětu díla dle článku III. této Smlouvy o dílo bez vad a nedodělků bránících užívání díla a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení předmětu díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

### **Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

## ***XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ***

### **Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky. Ke kolizním ustanovením se nepřihlíží.

### **Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků k této Smlouvě o dílo, vzestupně číslovaných.

### **Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy o dílo. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Tímto ustanovením není dotčeno právo doručovat písemnosti prostřednictvím datových schránek.

### **Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

### **Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo Dodatek k této Smlouvě o dílo, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

### **Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

### **Odst. 7**

Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

V případě, že se na dílo, část díla, nebo předané podklady bude vztahovat autorské právo, sjednávají si smluvní strany následující podmínky licenční smlouvy dle § 2358 občanského zákoníku.

Poskytovatel (zhotovitel) jako autor díla poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění k výkonu práva dílo užít ve smyslu § 12 autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu.

Odměna za poskytnutí licence podle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

Tato licence se poskytuje jako výhradní a nabyvatel není povinen licenci využít. Poskytovatel není oprávněn od smlouvy odstoupit pro nečinnost nabyvatele dle § 2378 Občanského zákoníku.

Nabyvatel je oprávněn dílo či jeho název upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.

Nabyvatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.

Nabyvatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně. (Nabyvatel může oprávnění tvořící součást licence zcela, nebo z části poskytnout třetí osobě.)

Nabyvatel není povinen poskytnout poskytovateli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin nabyvatelem pořízených na základě této licence.

Územní rozsah licence je neomezen a vztahuje se i na území mimo Českou republiku.

Časový rozsah licence je neomezen. Licence se uděluje na dobu neurčitou a nemůže být ze strany autora vypovězena.

#### **Odst. 8**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

#### **Odst. 9**

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo včetně příloh neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy o dílo včetně jejího textu bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 403 ze dne 24.04.2023.

V České Třebové dne 24.05.2023

V České Třebové dne 30.05. 2023

.....  
objednatel  
Zdeněk Řehák  
starosta města

.....  
zhotovitel  
Ing. Jiří Skrott

**Ing. Jiří Skrott**  
Komenského 14  
789 01 Zábřeh

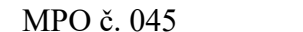
**Město Česká Třebová**  
Staré náměstí 78  
560 02 Česká Třebová 2

Zábřeh, 23. března 2023

## ***Nabídka*** **na zpracování energetického auditu**

Na základě Vaší poptávky podáváme tímto cenovou nabídku na zpracování energetického auditu města Česká Třebová v členění na audit města a jeho příspěvkové organizace a samostatně pro každou městskou obchodní společnost.

### ***1) Identifikační údaje navrhovatele:***

|            |                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:     | Ing. Jiří Skrott                                                                    |
| Adresa:    | Komenského 14,<br>Zábřeh, 789 01                                                    |
| IČO:       | 651 69 000 , neplátce DPH                                                           |
| Telefon:   |  |
| mail:      |  |
| Osvědčení: | MPO č. 045                                                                          |

### ***2) Způsob zpracování Energetického auditu:***

Novela zákona o hospodaření energií (vyhl. 3/2020 Sb. účinná od 25.1.2020 ) nově stanovuje mimo jiné také povinnost pro města a obce zpracovat pro jimi vlastněné energetické hospodářství energetický audit – tedy včetně jeho příspěvkových organizací a městem zřízených obchodních společností.

Energetický audit města Česká Třebová bude zpracován v souladu se zákonem o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění a zejména jeho prováděcí vyhláškou č. 140/2021 Sb. , která stanoví podrobnosti a obsah zprávy o provedeném energetickém auditu. a také plánu energetického auditu.

Energetický audit města Česká Třebová bude členěn na audity pro město a jeho příspěvkové organizace, a samostatně pro každou městskou obchodní společnost. Každý z těchto dílčích auditů bude obsahovat tyto základní kapitoly:

- Plán energetického auditu
- Souhrn energetického auditu
- Vymezení předmětu auditu
- Popis výchozího stavu
- Přehled užití a spotřeby energií
- Zhodnocení výchozího stavu

- Identifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti
- Ekonomické vyhodnocení úsporných opatření
- Environmentální vyhodnocení úsporných opatření
- Výběr optimální varianty - doporučení auditora

Předpokládaná součinnost objednatele:

- Objednatel zapůjčí auditorovi potřebnou majetko-právní a technickou dokumentaci objektů (zejména stávající technickou a projektovou dokumentaci) včetně revizních zpráv a výsledků provozních zkoušek technických zařízení budov.
- Objednatel předá auditorovi energetické rozborů a analýzy statistik spotřeby energií ve vybraných objektech.
- Předány budou také informace o již provedených úsporných opatřeních a také veškeré koncepční materiály týkající se plánovaných úsporných projektů.
- Objednatel zajistí potřebnou součinnost provozovatelů objektů v majetku města včetně obchodních společností města.
- Objednatel zajistí kopie faktur a statistiky spotřeby za veškeré energetické vstupy do objektů a také spotřebu pohonných hmot včetně nákladů za tyto energie a PHM za poslední dvě ucelená roční období.

Výstupů energetického auditu a zejména analýzy stávajícího stavu a také přijatých úsporných opatření bude možné v plné míře využít pro zpracování Energetických posudků jako povinné přílohy pro podání žádostí o dotace z připravovaných programů na podporu úsporných opatření pro města.

V průběhu zpracování auditu bude proveden na základě výzvy zpracovatele nejméně jeden kontrolní den, kde bude zhodnocen stávající stav a nastíněny závěry a doporučení auditu. Budou upřesněny a dohodnuty doporučené a následně také vyprojektované opatření pro dosažení úspor energie.

### 3) Nabídková cena

Na základě předložených energetických bilancí objektů ve vlastnictví města nabízíme zpracování energetických auditů ucelených částí energetického hospodářství města Česká Třebová podle novely zákona o hospodaření energií a prováděcí vyhlášky 1140/2021 Sb., platná od 1.4.2021 ) za smluvní ceny:

| <i>Energetické hospodářství</i> | <i>Počet objektů</i> | <i>Spotřeba energie MWh</i> | <i>Nabídková cena tis. Kč</i> |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| MĚSTO Česká Třebová             | 24                   | 6 850                       | 450 tis. Kč                   |
| Eko Bi s.r.o.                   | 6                    | 3 900                       | 290 tis. Kč                   |
| Vodárenská společnost           | 2                    | 1 250                       | 80 tis. Kč                    |
| TEZA s.r.o.                     | 15                   | 14 300                      | 160 tis. Kč                   |
| <b>CELKEM audit města</b>       | <b>47</b>            | <b>26 300</b>               | <b>980 tis. Kč</b>            |

Celková nabídková cena auditů města Česká Třebová je tedy:

**980 000 Kč (devětsetosmdesát tisíc korun ),** neplátce DPH

Termín dodávky energetického auditu města je do 12-ti měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### ***4) Stručné reference***

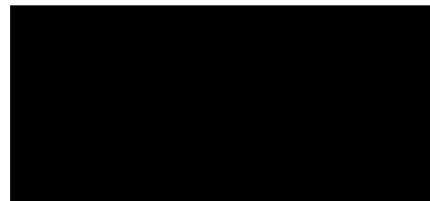
Energetické audity zpracováváme již od roku 1997. Z významných průmyslových zakázek uvádím například Vertex Litomyšl, Siemens Mohelnice, Foxconn Pardubice, AVX Lanškroun, Meopta Přerov, KORADO Česká Třebová a další.

Pro města Šumperk, Zábřeh, Moravská Třebová a také Česká Třebová a další jsme také zpracovávali energetické koncepce nebo průkazy energetické náročnosti budov ve vlastnictví měst.

Pokud Vám náš návrh vyhovuje, těšíme se na další spolupráci

S pozdravem

Ing. Jiří Skrott

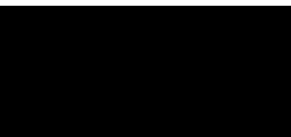
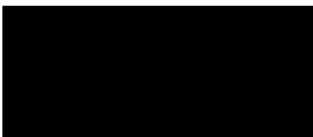
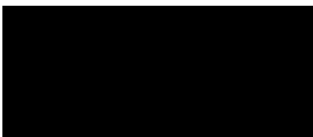


# Plán energetického auditu

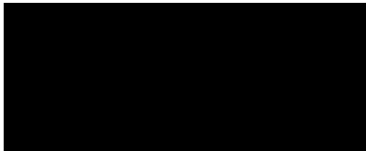
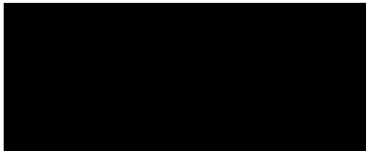
Zpracovaný podle Přílohy č. 2 vyhlášky 140/2021 Sb.

## 1) Identifikační údaje

### 1.1. Zadavatel plánu energetického auditu

Zadavatel: Město Česká Třebová  
Sídlo zadavatele: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 002 78 653  
DIČ: CZ00278653  
Kontaktní osoba:  vedoucí odboru majetku města  
Tel.:   
, odborný pracovník  
Tel.: 

### 1.2. Zpracovatel plánu energetického auditu

Zpracovatel: Ing. Jiří Skrott  
Adresa: Komenského 14, 789 01 Zábřeh  
Číslo osvědčení: 45, vydáno MPO 11. Dubna 2002  
Tel.:   
e-mail: 

## Obsah plánu energetického auditu

|     |                                                                |    |
|-----|----------------------------------------------------------------|----|
| 1 ) | Identifikační údaje .....                                      | 1  |
|     | 1.1 Zadavatel EA .....                                         | 1  |
|     | 1.2 Energetický specialista (zpracovatel plánu EA) .....       | 1  |
| 2 ) | Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu ..... | 3  |
| 3 ) | Předmět energetického auditu .....                             | 4  |
| 4 ) | Potřeby zadavatele a jeho očekávání .....                      | 12 |
| 5)  | Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí .....        | 13 |
| 6)  | Požadavky na součinnost zadavatele .....                       | 14 |
| 7)  | Seznam dokumentů a plánů zadavatele .....                      | 16 |
| 8)  | Formát zprávy o energetickém auditu .....                      | 17 |
| 9)  | Způsob projednání výstupů a postup při Schvalování změn .....  | 17 |
| 10) | Podpisy a datum.....                                           | 17 |

## 2) Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu

Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu jsou stanoveny podle přílohy A3 normy ČSN ISO 50002 Energetické audity: Požadavky s návodem pro použití.

Základním typem auditu je: **typ 1, dle označení v příloze A3.**

Cílem energetického auditu zpracovaného podle Zákona o hospodaření energií číslo 406/2000 Sb. s poslední aktualizací ve vyhlášce č. 3/2020 Sb. a prováděcí vyhlášky číslo 140/2021 Sb. je **stanovení příležitostí ke snížení energetické náročnosti** posuzovaného energetického hospodářství a navržení možných variant energeticky úsporných opatření.

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit míru požadovaného detailu, dle dostupných podkladů a požadavků až na typ 3, dle označení v příloze A3. Míra detailu a výstupy energetického auditu budou však vždy odsouhlaseny oběma stranami včetně případných finančních nákladů souvisejících s touto změnou.

Audit identifikuje a kvantifikuje možnosti nákladově efektivních úspor energie na základě komplexního srovnání přínosů jednotlivých příležitostí ke snížení energetické náročnosti, finančních nákladů a přínosů úsporných opatření pro životní prostředí.

Energetický audit tedy bude primárně využit pro zmapování energetické náročnosti energetických hospodářství zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám.

Energetický audit je zpracováván pro potřeby zadavatele dle povinnosti uvedené v zákoně 406/2000 Sb. v § 9, odst. 3 vzhledem k tomu, že hodnota průměrné spotřeby energie zadavatele je asi 32 000 MWh a tedy výrazně překračuje mezní povinnost pro zpracování auditu tj. 500 MWh.

Závěry a doporučení energetického auditu by měly přispět k prohloubení práce energetického managementu města. Závěrů energetického auditu je také možné využít pro případné zavádění Managementu hospodaření energií podle ČSN EN ISO 50 001.

### 3) Předmět energetického auditu

*(Rámcová specifikace energetického hospodářství a jeho ucelených částí, lokalizace předmětu auditu.)*

Energetický audit bude zpracován za jednotlivá energetická hospodářství podle zavedeného systému organizačního členění ve městě Česká Třebová. Tento systém dělí jednotlivé energetické hospodářství podle organizačního a také procesního členění. V souladu s tímto členěním budou zpracovány energetické audity jednak pro město Česká Třebová a jeho příspěvkové organizace a samostatně za městem zřízené obchodní společnosti.

Z energetického auditu budou obecně vyčleněny vybrané objekty ve všech energetických hospodářstvích zejména z těchto důvodů:

- a) Jejich roční spotřeba energie je nižší než limitních 100 MWh a tedy nijak významně neovlivňují výslednou energetickou bilanci.
- b) Objekty byly nedávno zkolaudované a tedy jsou zcela vyhovující
- c) Na objektech byla v minulosti již provedena úsporná opatření (zateplení, výměna oken a dveří, instalace kondenzačních kotlů, modernizace měření a regulace...)
- d) Objekty určené v blízké budoucnosti k demolici nebo k prodeji
- e) Nevytápěné objekty
- f) Památkově chráněné nebo architektonicky významné objekty, které z těchto důvodů nelze zateplovat
- g) Energie hradí nájemce

#### 3.1.) Město Česká Třebová

Správa města

| Název EH             | Adresa EH             | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|----------------------|-----------------------|----------|----------------|------------|
|                      | Česká Třebová         |          | ANO            | NE a důvod |
| Nová a stará radnice | Staré náměstí 78 a 77 | 370      | ANO            |            |
| Pověřený úřad        | Podbranská 2043       | 55       | ANO            |            |
| Pověřený úřad        | Podbranská 992        | 65       |                | NE - a,d   |

## Požární ochrana – Hasičské zbrojnice

| Název EH           | Adresa EH     | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|--------------------|---------------|----------|----------------|------------|
|                    | Česká Třebová |          | ANO            | NE a důvod |
| Hasičská zbrojnice | Chorinova 29  | 86       |                | NE - a     |
| Parník             | Husova 519    | 16       |                | NE - a     |
| Lhotka             | Lhotka 69     | 10       |                | NE - a     |
| Kozlov             | Kozlov 74     | 2        |                | NE - a     |
| Dílna SDH Kozlov   | Kozlov 75     | 5        |                | NE - a     |
| Skuhrov            | Skuhrov 125   | 4        |                | NE - a     |

## Civilní obrana – Kryty CO

| Název EH          | Adresa EH     | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|-------------------|---------------|----------|----------------|------------|
|                   | Česká Třebová |          | ANO            | NE a důvod |
| Kryt CO Na Splavě | Na Splavě     | 8        |                | NE - a     |
| Kryt CO Alešova   | Alešova 135   | 2        |                | NE - a     |
| Kryt CO Skalka    | Skalka 136    | 2        |                | NE - a     |
| Kryt CO Javorka   | Kozlov 74     | 2        |                | NE - a     |

## Sport

| Název EH              | Adresa EH                     | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|-----------------------|-------------------------------|----------|----------------|------------|
|                       | Česká Třebová                 |          | ANO            | NE a důvod |
| Zimní stadion         | Skalka 2150 ( EA Eko Bi )     | 450      | ANO            |            |
| Sjezdový areál Peklák | Pod Jelenicí 653 ( EA Eko Bi) | 90,42    |                |            |
| Hokejbal - šatny      | Benátky 305 - dřevostavba     | 2        |                | NE – a,d,  |
| Tenisová hala         | Husova 703 - novostavba,      | -        |                | NE - g     |
| Rozhledna             | Kozlovský kopec               | -        |                | NE – a,e   |
| Budova na Horách      | stpč. 3735, "Kramářské boudy" | -        |                | NE – a,e   |
| Věž rozhodčích        | Na Horách 2176                | 1        |                | NE – a,e   |
| Přístřešek areálu     | Svinná 72                     | 1        |                | NE – a,e   |

## Komerční a ostatní objekty

| Název EH          | Adresa EH                         | Spotřeba<br>MWh | Zařazení do EA |            |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|------------|
|                   | Česká Třebová                     |                 | ANO            | NE a důvod |
| Areál Bezděkov    | Bezděkov 514                      | -               |                | NE – d,e   |
| Garáž u čp. 32    | Chorinova ul.                     | -               |                | NE - e     |
| Garáže            | Pražského č.e. 5663,4,5,6         | -               |                | NE - e     |
| Garáže            | Riegrova ul. stpč. 208/7, 208/8 a | -               |                | NE - e     |
| Garáž             | čtverec bez čp./če.               | -               |                | NE - e     |
| Čistírna          | Podbranská 971, ekocentrum        | 10              | ano            |            |
| Chata Nataša      | Zámostí                           | 2               |                | NE – a,g   |
| Chata Richtrova   | Studená hůra ev.č. 870            | 3               |                | NE – a,g   |
| Chata Lhotka      | bez ev.č.                         | 1               |                | NE – a,g   |
| Krechotsklep      | Borová č. objektu 43              | 66              |                | NE – a,e   |
| Sběrný dvůr       | Semanínská 2199 - Eko Bi          | 20              |                | NE – a     |
| Hospoda Kozlov    | Kozlov 1                          | 10              |                | NE – a     |
| Hospoda Skuhrov   | Skuhrov 48                        | 5               |                | NE – a     |
| Kulturní místnost | Skuhrov                           | 0,09            |                | NE – a, e  |
| Hospoda Svinná    | Svinná 19                         | 6               |                | NE – a     |
|                   |                                   |                 |                |            |
| ZŠ a MŠ Na rovině | Lhotka 98                         | 120             | ANO            |            |
| Dopravní fakulta  | Slovanská 452                     | 2               |                | NE – a     |
| Junácký domov     | Farská 113                        | 5               |                | NE – a     |
| Ekocentrum        | Podbranská 959                    | 120             | ANO            |            |

## Bytový fond

Pro bytový fond obecně platí, že energie spotřebované v bytech hradí nájemce na základě individuálních smluv o dodávkách elektřiny, zemního plynu a případně tepla. Město obvykle hradí pouze elektřinu společných prostorů a také tato spotřeba se rozpočítává mezi nájemníky. Z těchto důvodů energie bytových domů tedy nespadá do energetického auditu.

To neplatí pro domy s pečovatelskou službou a vybrané bytové domy.

| Název EH               | Adresa EH                   | Spotřeba<br>MWh | Zařazení do EA |            |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|------------|
|                        | Česká Třebová               |                 | ANO            | NE a důvod |
| Pečovatelská služba    |                             |                 |                |            |
| DPS Masarykova         | Masarykova 1400 - 88 bytů   | -               | ANO            |            |
| DPS Masarykova         | Masarykova 2100 - 51 bytů   | -               | ANO            |            |
| DPS Matyášova          | Matyášova 983 – 11 bytů     | -               | ANO            |            |
| Sociální byty          |                             |                 |                |            |
| Semanínská             | Semanínská 2084, 2085, 2086 |                 |                | NE - c     |
| Semanínská             | Semanínská 2089             | 6               |                | NE – a     |
| Byty běžné             |                             |                 |                |            |
| Čtverec – 114 bytů     | Masarykova, Habrmanova..    | 120             | ANO            |            |
| Moravská – 1 byt       | Moravská 2104               |                 |                | NE – d     |
| Nové náměstí – 12 bytů | Nové náměstí 1741           | kotelna         | ANO            |            |
| Kácelova – 3 byty      | Kácelova 7                  |                 |                | NE – a     |
| Kácelova – 1 byt       | Kácelova 80                 |                 |                | NE – a     |
| Ústecká – 4 byty       | Ústecká 205                 | 55              | ANO            |            |

**Kaple** – jsou nevytápěné a tedy nepodléhají auditu

| Název EH                      | Adresa EH     | Spotřeba<br>MWh | Zařazení do EA |            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|------------|
|                               | Česká Třebová |                 | ANO            | NE a důvod |
| Kaple                         |               |                 |                |            |
| Kaple Panny Marie Pomocné     | Na Horách     | -               |                | NE - e     |
| Rotunda sv. Kateřiny          |               | -               |                | NE - e     |
| Kaple sv. Barbory             | Lhotka        | -               |                | NE - e     |
| Kaple Panny Marie             | Moravská      | -               |                | NE - e     |
| Kaple Panny Marie Zbraslavské | Kozlov        | -               |                | NE - e     |
| Kaple sv. Cyrila a Metoděje   | Svinná        | -               |                | NE - e     |

## Pohřební zařízení

Obdobně jako kaple jsou také tyto objekty nevytápěné a tedy nepodléhají auditu. Výjimkou je krematorium, které bude řešeno v rámci Eko Bi.

| Název EH               | Adresa EH               | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|------------------------|-------------------------|----------|----------------|------------|
|                        | Česká Třebová           |          | ANO            | NE a důvod |
| Pohřební zařízení      |                         |          |                |            |
| Krematorium            | Hřbitovní 1160 – Eko Bi | 800      | ANO            |            |
| Márnice - nový hřbitov | Česká Třebová           | -        |                | NE - e     |
| Márnice Parník         | Parník                  | -        |                | NE - e     |
| Márnice Lhotka         | Lhotka                  | -        |                | NE - e     |
| Márnice Kozlov         | Kozlov                  | -        |                | NE - e     |
| Márnice Svinná         | Svinná                  | -        |                | NE - e     |

## 3.2. Příspěvkové organizace

### Mateřské školy

Všechny budovy mateřských škol s výjimkou MŠ nám. 17. Listopadu čp. 2062 byly v nedávné době zatepleny včetně výměny výplní otvorů, vytápěny jsou úspornými kaskádami kondenzačních plynových kotlů. Větrání bylo doplněno o vzduchotechniky s rekuperačními jednotkami. Jsou tedy hodnoceny jako úsporné a proto nebudou v rámci auditu podrobně analyzovány ale jejich spotřeba energie bude do auditu zahrnuta.

| Název EH                     | Adresa EH               | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|------------------------------|-------------------------|----------|----------------|------------|
|                              | Česká Třebová           |          | ANO            | NE a důvod |
| Mateřské školy               |                         |          |                |            |
| MŠ U Stadionu, 4 třídy       | U Stadionu 602          | 305      |                | Ne - c     |
| MŠ U Koupaliště, 4 třídy     | U Koupaliště 610        | 210      |                | NE - c     |
| MŠ Vinohrady, 4 třídy        | Tylova 624              | 200      |                | NE - c     |
| MŠ Vinohrady, 1 x MŠ, 2 x ZŠ | Nám. 17. Listopadu 2062 | 280      | ANO            |            |
| MŠ Habrmanova                | Habrmanova 1779         | 493      |                | NE - c     |

## Základní školy

Spotřeba energií základních škol vesměs překračuje limitní hodnotu 100 MWh a tedy budou všechny zařazeny do energetického auditu

| Název EH                   | Adresa EH          | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|----------------------------|--------------------|----------|----------------|------------|
|                            | Česká Třebová      |          | ANO            | NE a důvod |
| Základní školy             |                    |          |                |            |
| ZŠ Habrmanova              | Habrmanova 1500    | 1 220    | ANO            |            |
| tělocvična                 | Na Skále 566       | 280      | ANO            |            |
| ZŠ Nádražní                | Nádražní 200       | 540      | ANO            |            |
|                            | Komenského 417     | 220      | ANO            |            |
| ZŠ Ústecká                 | Ústecká 160        | 660      | ANO            |            |
|                            | Ústecká 598        | 380      | ANO            |            |
|                            | Ústecká 500        | 60       | ANO            |            |
| Základní umělecká škola    | Kozlovská 775      | 150      | ANO            |            |
|                            | Tyršovo náměstí 81 | 210      | ANO            |            |
| Mimoškolní činnost         |                    |          |                |            |
| Dům dětí a mládeže Kamarád | Sadová 1385        | 90       |                | Ne - a     |
|                            | Nové náměstí 1643  | 30       |                | Ne - a     |

## Kultura

| Název EH         | Adresa EH               | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|------------------|-------------------------|----------|----------------|------------|
|                  | Česká Třebová           |          | ANO            | NE a důvod |
| kultura          |                         |          |                |            |
| Kulturní centrum | Nádražní 397            | 400      | ANO            |            |
| Malá scéna       | Sadová 156 , + kotelna  | 280      | ANO            |            |
| Městská knihovna | Smetanova 173           | 120      |                | NE - d     |
|                  | Ústecká 161 - Parník    | 30       |                | NE - d     |
| Městské muzeum   | Klácelova 11            | 140      |                | NE – b,c,f |
|                  | Nám. 17. Listopadu 2055 | 130      | ANO            |            |
|                  | Kozlov 50               | 10       |                | NE - a     |

## Sociální péče

| Název EH                      | Adresa EH               | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|-------------------------------|-------------------------|----------|----------------|------------|
|                               | Česká Třebová           |          | ANO            | NE a důvod |
| Sociální služby               |                         |          |                |            |
| Sociální služby Česká Třebová | Bezděkov 918- 101 lůžek | 1 330    | ANO            |            |
|                               | Lhotka 98 – 12 lůžek    | 80       | ANO            |            |

### 3.3. Obchodní společnosti města

#### 3.3.1. Eko Bi s.r.o.

| Název EH              | Adresa EH            | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|-----------------------|----------------------|----------|----------------|------------|
|                       | Česká Třebová        |          | ANO            | NE a důvod |
| Krytý plavecký bazén  | U Teplárny 617       | 1 510    | ANO            |            |
| Správa společnosti    | Semanínská 2050      | 220      | ANO            |            |
| Veřejná zeleň         | Matyášova 112        | 31       |                | NE - a     |
| Skládka               | Třebovice            | 43       |                | NE - a     |
| Zimní stadion         | Skalka 2150          | 450      | ANO            |            |
| Krematorium           | Hřbitovní 1160       | 800      | ANO            |            |
| Sjezdový areál Peklák | Pod Jelenicí 653     | 90       |                | NE - a     |
| Dopravní terminál     | Náměstí Jana Pernera | 200      | ANO            |            |
| Sběrný dvůr           | Semanínská 2199      | 15       |                | NE - a     |
| Veřejné osvětlení     | Asi 1 400 bodů VO    | 720      | ANO            |            |

#### 3.3.2. Vodárenská společnost Česká Třebová s.r.o.

| Název EH                     | Adresa EH          | Spotřeba | Zařazení do EA |            |
|------------------------------|--------------------|----------|----------------|------------|
|                              | Česká Třebová      |          | ANO            | NE a důvod |
| ČOV                          | Lhotka 219         | 940      | ANO            |            |
| Čerpárna                     | Kozlovská 1733     | 306      | ANO            |            |
| Maloodběry 27 odběrů + sídlo | vodojemy a čerpací | 125      |                | NE - a     |

### 3.3.3. TEZA s.r.o.

| Název EH              | Adresa EH           | Spotřeba | Zařazení do EA |                        |
|-----------------------|---------------------|----------|----------------|------------------------|
|                       | Česká Třebová       |          | ANO            | NE a důvod             |
| Poliklinika           | Masarykova 1071     | 260      | ANO            |                        |
| Sídlo společnosti     | F.V. Krejčího 405   | 2 110    | ANO            |                        |
| Pověřený úřad         | Habrmanova 1642     | 7        | ANO            | Budova<br>kotelna TEZA |
| KOTELNY               |                     |          |                |                        |
| Kotelna Nové náměstí  | Nové náměstí 1643   | 1 670    | ANO            |                        |
| Kotelna Riegrova 1790 | Rierova 1790        | 450      | ANO            |                        |
| Kotelna Jelenice      |                     | 1126     | ANO            |                        |
| Kotelna Lhotka        | Lhotka 205          | 1 050    | ANO            |                        |
| Kotelna Milíř         | Na Milíři           | 970      | ANO            |                        |
| Kotelna Křib          | Křib 2083           | 710      | ANO            |                        |
| Kotelna Semanín       | Semanínská 2052     | 2 450    | ANO            |                        |
| Kotelna Teza          | Habrmanova 1642     | 2 100    | ANO            |                        |
| Kotelna Trávník       | Trávník             | 1 100    | ANO            |                        |
| Kotelna Matyášova     | Matyášova 983       | 100      | ANO            | město                  |
| Kotelna Kozlovská     | Kozlovská           | 80       |                | NE - a                 |
| Kotelna Malá scéna    | Mlýnská 156         | 100      | ANO            | město                  |
| Kotelna Hřiště        | Č.p. 405 – 139 bytů | 2000     | ANO            |                        |

Další kotelny provozované společností TEZA tj. kotelny Riegrova 1775, Moravská 2101-3, Moravská 2104, Pod Lípou, Charita 67 a 68 ÚO a Dukelská ÚO nejsou majetkem této společnosti a tedy ani města, společnost TEZA v nich zajišťuje pouze provoz. Na tyto kotelny se tedy energetický audit města nevztahuje.

#### **Celkový přehled auditovaných energetických hospodářství**

Je uveden také celkový přehled o počtu a energetické spotřebě řešených ucelených částí energetických hospodářství. V rámci zpracování auditu budou jednotlivá energetická hospodářství ještě doplněna o spotřebu PHM, a proto je také uváděná energetická spotřeba jen orientační.

| Energetické hospodářství           | Počet objektů | Spotřeba energie MWh |
|------------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>MĚSTO Česká Třebová</b>         |               |                      |
| Město – správa                     | 2             | 450                  |
| ZŠ a MŠ                            | 10            | 4 000                |
| Bytový fond ( společné prostory)   | 6             | 200                  |
| Kultura, ekocentrum                | 4             | 800                  |
| Sociální péče                      | 2             | 1 400                |
| <b>Město celkem</b>                | <b>24</b>     | <b>6 850</b>         |
|                                    |               |                      |
| <b>Obchodní společnosti</b>        |               |                      |
| Eko Bi s.r.o.                      | 6             | 3 900                |
| Vodárenská společnost              | 2             | 1 250                |
| TEZA s.r.o.                        | 15            | 14 300               |
| <b>Obchodní společnosti celkem</b> | <b>23</b>     | <b>19 450</b>        |
| <b>CELKEM audit</b>                | <b>47</b>     | <b>26 300</b>        |

#### 4 ) Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetického auditu

*(formulace cílů v oblasti zvyšování energetické účinnosti, managementu, nákladů....).*

Základní potřebou zadavatele je naplnění jeho zákonné povinnosti podle Zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb., v aktuálním znění. Předpokladem je také naplnění prováděcí vyhlášky 140/2021 Sb. o energetickém auditu.

Zadavatel předpokládá zpracování analýzy příležitostí ke snížení spotřeby energií a také nákladů na jejich pořízení. To je pro zadavatele důležité zejména vzhledem k vysokému nárůstu ceny energií a výraznému zvýšení jejího podílu na celkových nákladech města.

Úspory očekává zadavatel zejména v oblasti vytápění po zateplení vybraných objektů, modernizaci regulačních systémů vytápění, instalace LED svítidel, instalaci moderních kondenzačních kotlů nebo tepelných čerpadel a v neposlední řadě také zvážení možnosti využití obnovitelných zdrojů energie – zejména střešní fotovoltaiky.

Analýzu spotřeby energie bude zhotovitel provádět na základě dvouleté historie roční spotřeby podle fakturačních měření. Vzhledem k charakteru objektů se nezvažuje návrh instalace podružných měření.

To neplatí pro hodnocení kotlen společnosti TEZA, kdy bude stanovena účinnost kotlů a rozvodů tepla na základě fakturační spotřeby primárního paliva, měření vyrobeného tepla na patě kotelny a také podle celkové vyfakturované dodávky tepla.

Spotřeba energií po jednotlivých budovách, procesech a dopravě bude rozdělena na základě těchto fakturačních měření. Energie na vytápění bude přepočtena na dlouhodobý klimatický průměr pouze v případě, že budou k dispozici relevantní výchozí data o této spotřebě.

Zadavatel dále předpokládá také vytipování možných úsporných opatření pro jejichž realizaci bude možné využít dotací z aktuálních programů. Zajímavá budou zejména úsporná opatření s dobou návratnosti do pěti roků.

Zadavatel auditu nemá vzhledem k v minulosti již provedeným úsporným opatřením ve zdrojích, zateplení budov a výměně otvorových výplní, rekonstrukci osvětlení a instalaci sofistikovaného systému regulace topení ve vybraných budovách ambici dosáhnout úspory energií na úrovni až 10 %.

Vzhledem k relativně vysokým emisím dopravy není reálné úspornými opatřeními na budovách a zdrojích energie dosáhnout ani cíle snížení emisí CO<sub>2</sub> o 10%.

## **5) Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti**

*(požadavky zadavatele na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, dobu hodnocení, diskontní úrokovou míru, stanovení kritérií).*

Přestože aktuální cenový vývoj nejen u energií, pohonných hmot ale také u nákladů na provoz a opravy je výjimečně vysoký, v budoucnosti předpokládáme jeho ustálení na obvyklé hodnoty. Proto jsou zvoleny tyto obvyklé základní parametry pro ekonomické vyhodnocení a klasifikaci příležitostí:

Doba životnosti: jednotně pro technologie i pro stavební prvky 20 let

Doba hodnocení: 20 let

Diskont: 4,00 %

Roční zvyšování nákladů za energie 4,00 %

Výpočet úspor CO<sub>2</sub>: Bude prováděn u každé příležitosti.

Roční provozní náklady nebudou v ekonomických výpočtech nijak uvažovány, pokud se neprokáže, že činní více než 10% nákladů za energie v místě spotřeby nebo místě uvažovaných úsporných opatření.

Váha kvantitativních kritérií pro provedení vícekritériálního hodnocení:

|                                            |    |                           |
|--------------------------------------------|----|---------------------------|
| Kritérium K1 - Výše úspory energie         | 30 | (maximalizační kritérium) |
| Kritérium K2 - Výše úspory CO <sub>2</sub> | 10 | (maximalizační kritérium) |
| Kritérium K3 - Výše úspory nákladů         | 30 | (maximalizační kritérium) |
| Kritérium K4 – Investiční náklad           | 30 | (minimalizační kritérium) |

## 6 ) Požadavky na součinnost zadavatele

*(určení zástupce zadavatele, harmonogram energetického auditu apod.).*

Harmonogram a popis jednotlivých fází energetického auditu:

1. Potvrzení plánu energetického auditu.
2. Sběr a dodání požadovaných podkladů a dat.
3. Osobní návštěva a seznámení se s energetickým hospodářstvím.
4. Konzultace nad zjištěným stávajícím stavem a jednotlivými příležitostmi.
5. Pracovní verze auditu k připomínkování
6. Finalizování (zpracování připomínek) a odevzdání energetického auditu.

Celková doba všech fází zpracování energetického auditu nepřekročí jeden rok po podpisu smlouvy o provedení energetického auditu mezi zadavatelem a energetickým specialistou.

Zadavatel bude poskytovat sjednané podklady a data bez zbytečného prodlení, dle odsouhlaseného harmonogramu v dokumentu požadovaných a obdržených podkladů. Případná delší doba prodlení opravňuje k jednání o prodloužení termínu dokončení energetického auditu.

Zadavatel umožní prohlídku jednotlivých energetických hospodářství za doprovodu kvalifikovaného pracovníka a také umožní pořízení fotodokumentace.

Zodpovědné osoby za zadavatele:

- Smlouva o provedení energetického auditu města mezi zadavatelem a energetickým specialistou, s podpisem oprávněné osoby za zadavatele:

➤ Starosta Zdeněk Řehák, [REDACTED]

- Zodpovědný kompetentní technický pracovník zadavatele za vymezení předmětu energetického auditu, stanovení jednotlivých ucelených částí energetického hospodářství (UČEH), nastavení kritérií vyhodnocení, formu a obsah auditu a předání potřebných dokumentů a dat, prohlídky jednotlivých lokalit dle dohodnutého harmonogramu, konzultace k jednotlivým etapám auditu:

Pro audit města

➤ [REDACTED]

➤ [REDACTED]

Pro audit společnosti Eko Bi

➤ [REDACTED]

Pro audit Vodárenské společnosti

➤ [REDACTED]

Pro audit společnosti TEZA

➤ [REDACTED]

Zodpovědná osoba za energetické specialisty:

➤ Ing. Jiří Skrott, energetický specialista, osvědčení MPO číslo 45

➤ Mgr. Ondřej Skrott, energetický specialista, osvědčení MPO číslo 1769

## 7) Seznam dokumentů a plánů zadavatele

*(strategické dokumenty zadavatele, které ovlivňují energetický audit, seznam základních požadavků na podklady a data).*

Zadavatel poskytne relevantní zpracované nebo částečně rozpracované studie, generely, záměry a projekty na změny užívání objektů, informace o plánovaných změnách v provozování předmětu EA a to v horizontu min. do 4 let od zadání EA.

Poskytnuty budou také projekty, záměry a studie na již rozpracovaná opatření zaměřená na úspory energií a zvýšení účinnosti její spotřeby.

Pro ucelené energetické hospodářství ( UČEH ) hodnocené auditem je potřebné poskytnout následující fakturační podklady, případně údaje z podružných měření a další:

- 1) Elektrická energie – měsíční nebo roční údaje o spotřebě a platbách (faktury za poslední dva roky - 2020, 2021)
- 2) Zemní plyn – měsíční nebo roční údaje o spotřebě, platbách (faktury za poslední dva roky - 2020, 2021)
- 3) Pohonné hmoty – údaje o roční spotřebě PHM v členění na naftu a benzín (faktury za poslední dva roky )
- 4) Informace o instalovaných zdrojích , jejich schéma zapojení a rozvodů (pokud je dostupné) a výsledky měření a prohlídek
- 5) Hlavní spotřebiče energie, případné výrobní technologie a spotřebiče, jejich instalované výkony, soudobost, doba provozu a spotřeby energie včetně případných podružných měření. Platí zejména pro obchodní společnosti.
- 6) Seznam dopravních prostředků užívaných v jednotlivých energetických hospodářstvích.
- 7) Základní výkresová dokumentace budov, případně PENB, pokud je vyhotoven.
- 8) Seznam v minulosti již provedených opatření na snížení spotřeby energie.

Data budou přednostně poskytnuta s sdílena v elektronické podobě přes internet.

Zhotovitel EA je srozuměn s tím, že některé podklady bude obtížné získat, nebo nebudou k dispozici vůbec a jejich pořízení by si vyžádalo ze strany zadavatele neúměrné úsilí a náklady. Zejména se to týká dokumentace k jednotlivým budovám nebo významným technologickým uzlům (pro Eko- Bi a TEZu). V takovém případě bude po vzájemné dohodě stanoven náhradní postup.

## **8) Formát zprávy o energetickém auditu**

Zhotovitel provede energetický audit a na jeho základě zpracuje Závěrečnou zprávu o energetickém auditu. Zpráva včetně příloh auditu bude předána zadavateli v elektronické formě a to v uzavřeném formátu pdf.

## **9) Způsob projednání výstupů a schvalování změn**

Základní výstupy v průběhu provádění EA:

1. Energetický specialista předloží harmonogram prací na energetickém auditu
2. Energetický specialista předloží zjištění energetické efektivity výchozího stavu
3. Proběhne diskuse nad diskutovanými příležitostmi k úsporám energie
4. Bude předána v elektronické podobě pracovní verze auditu k připomínkování
5. Bude předána v elektronické podobě závěrečná zpráva o energetickém auditu

V případě, že energetický specialista zjistí skutečnosti, které mají vliv na splnění domluveného plánu provádění energetického auditu, (např. vymezení předmětu energetického auditu, dostupnost podkladů k provedení, časový harmonogram, atd.), neprodleně bude informovat zodpovědné osoby zadavatele. Případné úpravy v plánu energetického auditu budou provedeny písemnou formou po vzájemné dohodě.

## **10) Datum zpracování plánu energetického auditu: 23.1.2023**

**Jméno a podpis zástupce zadavatele:** Zdeněk Řehák , starosta města

**Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty:**

Ing. Jiří Skrott, energetický specialista, osvědčení MPO číslo 45

