

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: S202300233

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Nymburk**

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

- , vedoucí odboru rozvoje a investic, telefon:  
e-mail:
- , investiční referent, telefon:  
e-mail:

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.**

se sídlem: Plzeňská 16/3217, PSČ: 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a  
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

- , e-mail: tel.:

IČO: 466 78 468

DIČ: CZ46678468

bankovní spojení:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 6229

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním užším řízení v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) s názvem „**Bazén Nymburk**“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P22V00000037/ Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-015345 (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Díla. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést Dílo dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace Veřejné zakázky, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby (dále jen „**dokumentace pro zadání stavby**“ nebo „**ZDS**“), ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, která tvoří pevně nesvázanou (avšak nedílnou) [Přílohu č. 4](#) této Smlouvy, a podle oceněného výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“), který tvoří [Přílohu č. 1](#) této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Podpisem této Smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že má ZDS v plném rozsahu k dispozici.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a stavební práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla.
5. V rámci realizace Díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
  - a) shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci Díla,
  - b) zařízení staveniště,
  - c) řízení stavebních a technologických prací,
  - d) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
  - e) obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
  - f) vedení stavebního deníku,
  - g) stavební a montážní práce,
  - h) provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,

- i) zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
  - j) získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
  - k) zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud jsou pro realizaci Díla nezbytné,
  - l) činnost odpovědného geodeta v průběhu a po dokončení stavebních prací,
  - m) geodetické zaměření a vytyčení inženýrských sítí,
  - n) geodetické zaměření provedeného Díla,
  - o) geometrický plán Díla po dokončení stavby odsouhlasený Katastrálním úřadem v Nymburce a opatřený elektronickým podpisem tohoto katastrálního úřadu,
  - p) činnost odpovědného statika v průběhu stavby, pokud je pro realizaci Díla nezbytná,
  - q) zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu Díla,
  - r) odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
  - s) zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
  - t) příprava a předání všech potřebných dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a technická pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního Díla,
  - u) poskytnutí záruk za jakost na celé Dílo,
  - v) zhotovení prováděcí dokumentace stavby včetně dílenské dokumentace Zhotovitele a podrobného statického výpočtu v listinné (ve 3 vyhotoveních) a digitální podobě v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě,
  - w) dodávka projektové dokumentace skutečného provedení stavby v listinné (ve 3 vyhotoveních) a digitální podobě v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě,
  - x) servis a odstraňování vad v záruční době,
  - y) obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením Díla.
6. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a zákonech navazujících.
7. Místem provádění Díla je katastrální území města Nymburk, zejména pozemky (parcely) blíže specifikované v ZDS. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli.

8. Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v kvalifikační fázi Veřejné zakázky. Členové realizačního týmu jsou uvedeni v [Příloze č. 2](#) této Smlouvy. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle kvalifikační dokumentace Veřejné zakázky, a to po předchozím souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu nejméně v rozsahu dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nesplňuje-li nový člen realizačního týmu kvalifikaci požadovanou pro jeho roli dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
9. Hlavní stavbyvedoucí dle [Přílohy č. 2](#) této Smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.
10. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) na Díle vykonává sdružení „FETTERS management – FRAM – GARNETS“, zastoupené \_\_\_\_\_, jednatelem, e-mail.: \_\_\_\_\_ a ve věcech technických oprávněn/a jednat: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
11. Koordinátora BOZP na Díle vykonává sdružení „FETTERS management – FRAM – GARNETS“, zastoupené \_\_\_\_\_, jednatelem, e-mail.: \_\_\_\_\_ a ve věcech technických oprávněn/a jednat: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
12. Autorský dozor na Díle vykonává společnost CODE s.r.o. zastoupená \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_.
13. Práce nad rozsah Díla dle Smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bude po vzájemné dohodě Stran Dílo rozšířeno v souladu s postupy předvídanými touto Smlouvou. Tyto změny se stanou závaznými až nabytím účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě.
14. Dojde-li při provádění Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření Díla vyplývajícím z podmínek pro provádění Díla nebo z vad ZDS, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat Objednatele a v součinnosti s ním provést popis těchto změn, doplňků nebo rozšíření Díla do zápisu z kontrolních dnů a následně do změnového listu, který bude odsouhlasen Objednatелеm, Zhotovitelem a TDS. Zhotovitel zahájí provádění takového plnění vždy nejdříve po jejich písemném odsouhlasení zástupci Smluvních stran dle předchozí věty, přičemž pro ocenění takového plnění se použije jednotkových cen uvedených ve Výkazu výměr, nebo se použije cenová úroveň ÚRS ponížená o 10 % z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy u položek, které nejsou obsaženy ve Výkazu výměr. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty ani ve Výkazu výměr, stanoví se cena dohodou Smluvních stran, a to na základě bude Zhotovitelem Objednateli navržené jednotkové ceny ve výši obvyklé v době provádění Díla.
15. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatелеm.

16. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nebo jeho poddodavatelé nevztahují vnitrostátní sankční opatření, sankční opatření Evropské unie či mezinárodní sankční opatření, kterými je Česká republika vázána, zejm. pak sankční opatření vyplývající z Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. 4. 2022 (dále jen „**Sankce**“).
17. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat Objednatele o veškerých okolnostech na svojí straně či na straně svých poddodavatelů, které mají nebo by mohly souviset s rozsahem a uplatňováním Sankcí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich Zhotovitel dozví.

### Článek III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Díla:
  - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy;
  - b) Zhotovitel se zavazuje dodržet následující milníky:
    1. dokončení hrubé stavby nejpozději do 12 kalendářních měsíců od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy;
    2. zahájení funkčních zkoušek nejpozději 1 kalendářní měsíc před dokončením a předáním Díla Zhotovitelem Objednateli dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy.(dále jen „**Milníky**“)
  - c) Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli ve smyslu čl. VII Smlouvy nejpozději do 18 kalendářních měsíců od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet Milníky.
2. Provádění Díla se bude řídit harmonogramem, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě, ve kterém musí respektovat Milníky (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram se po jeho odsouhlasení Objednatelem bude považovat za přílohu této Smlouvy, a tedy její nedílnou součást, nenahrazuje však Milníky v původním znění pro účely výpočtu výše smluvních pokut dle této Smlouvy.
3. Smluvní strany dohodly, že Milníky uvedené v Harmonogramu budou odpovídajícím způsobem posunuty v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají vliv na možnost řádného provádění Díla, zejména na dodržení správných technologických postupů, a to o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají a o dobu, které je nutná k obnovení prací na Díle a dále v případě, kdy Objednatel neposkytne Zhotovitel součinnost, kterou je po něm možno rozumně požadovat, nutnou k řádnému provádění Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých kroků Harmonogramu anebo potřeby přeskupení technologických postupů či organizace výstavby, je

Zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k aktualizaci Harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany Objednatele. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu Objednatelem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu, resp. povinností respektovat Milníky.

### Článek IV.

#### CENA DÍLA

1. Cena Díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dle oceněného Výkazu výměr) a činí:

cena bez DPH celkem: **388 842 658 Kč**

DPH celkem (21 %): 81 656 958,18 Kč

cena včetně DPH celkem: **470 499 616,18 Kč**

(cena bez DPH slovy celkem: tři sta osmdesát osm milionů osm set čtyřicet dva tisíc šest set padesát osm korun českých).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena Díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje v rozsahu Díla veškeré práce a dodávky nutné k jeho řádnému provedení.
4. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
5. V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat. Jedná se o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, likvidace odpadů, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného Díla, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle Smlouvy, poplatky, zábory, pronájmy pozemků nutných pro provedení

stavebních prací, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

### Článek V.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky, a to do výše 90 % ceny Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10 % z ceny Díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
  - a) část zádržného ve výši 5 % z ceny Díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání Díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu Díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,
  - b) zbytek zádržného ve výši 5 % z ceny Díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po vydání kolaudačního souhlasu a předání Díla bez vad a nedodělků, v případě, že veškeré případné vady a nedodělky uplatněné Objednatelem dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy budou odstraněny. Pokud nebude kolaudační souhlas vydán z důvodů, které prokazatelně neleží na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli toto 5% zádržné do 15 dnů ode dne zjištění takové skutečnosti.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále Zákonu o DPH (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být TDS a Objednatelem odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
3. Vystavené faktury budou obsahovat:
  - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele vč. DIČ;
  - c) datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - d) výši ceny bez DPH, sazbu DPH, výši DPH celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů a cenu celkem včetně DPH.
4. Faktura bude doručena Objednateli ve dvou originálních vyhotoveních (bude-li faktura doručena v listinné podobě) nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.

5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky a vrátí se Zhotoviteli k opravě. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.

### Článek VI.

#### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat právní předpisy a platné závazné technické normy, které se k Dílu vztahují. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel před zahájením provádění Díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky místa provádění Díla nebo jiné vady či nedostatky znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit po jejich zjištění bez zbytečného odkladu Objednateli. V případě prodlení s oznámením dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy na straně Zhotovitele, půjde toto prodlení k tíži Zhotoviteli.
3. Veškeré odborné stavební práce podle Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel před zahájením stavebních prací na Díle určil osobu hlavního stavbyvedoucího dle [Přílohy č. 2](#) Smlouvy, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jméno a příjmení hlavního stavbyvedoucího bude zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti, spolu s otiskem autorizačního razítka. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele, bude aktivně vést stavební práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s Objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje využít při plnění této Smlouvy poddodavatele ze seznamu, který je uveden v [Příloze č. 3](#) této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeni poddodavatelé, kteří poskytují poddodávky převyšující svou hodnotou 20 % z ceny Díla a poddodavatelé, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci (dále jen „**Významní poddodavatelé**“).
5. Změna Významných poddodavatelů uvedených na seznamu poddodavatelů, který tvoří [Přílohu č. 3](#) této Smlouvy, bude možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn odmítnout Významného poddodavatele pouze na základě závažných důvodů, které předem sdělí Zhotoviteli. V případě Významných poddodavatelů, jejichž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel v zadávacím řízení Veřejné zakázky svou kvalifikaci, je podmínkou udělení souhlasu s takovou změnou doložení dokladů o tom, že v rozsahu relevantním pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky je nový Významný poddodavatel přinejmenším stejně kvalifikovaný, jako původní Významný poddodavatel.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavebními pracemi, jakož i zajišťovat odvod srážkových a odpadních vod tak, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, výkopových rýh nebo okolních ploch.
8. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci Objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím Zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy – za splnění této povinnosti odpovídá Objednatel.
9. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s TDS, popř. zavazuje Zhotovitele k součinnosti a koordinaci stavebních prací dle Smlouvy s dalšími subjekty, které budou působit v místě provádění díla (např. dodavatelé provádějící pokládku komunikačních sítí, přeložky nízkého napětí apod.).
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude veden v elektronické podobě a bude trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci TDS, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s Objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních kontrolních dnech na staveništi. V případě provedení zápisu Zhotovitelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení Objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Zhotovitel v tomto případě povinen prokazatelným způsobem tuto skutečnost oznámit Objednateli, nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, z obecně závazných předpisů, z požadovaných jakostních parametrů Díla nebo v rozporu s plánem BOZP, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním Díla. Absence takového písemného požadavku však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení Díla.

13. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění stavebních prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých pracovníků a při činnostech poddodavatelů Zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním Díla. Tímto se Zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP. Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů za Objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
14. V případě zjištění činností Zhotovitele, jeho pracovníků nebo poddodavatelů Zhotovitele souvisejících s plněním Díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce Zhotovitele nebo Objednatel na základě pokynu koordinátora BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí odpovídá Zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce Zhotovitele účastnit pravidelných kontrolních dnů s Objednatelem, které se budou konat na staveništi vždy jednou týdně. TDS zajistí Objednatel.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole, přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné stavební práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele s tím, že Smluvní strany zohlední časový dopad dodatečného odkrytí příslušné části Díla. Pokud se však zjistí, že stavební práce nebyly řádně provedeny, nese Zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím stavebních prací, opravou vadného stavu a následného zakrytí.
17. Nebezpečí škody na Díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění Díla vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
18. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným Harmonogramem.
19. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle Smlouvy, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděného Díla. Podklady pro součinnost Objednatele se zavazuje Zhotovitel odevzdat Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, v případě prodlení s odevzdáním na straně Zhotovitele, půjde toto prodlení k tíži Zhotoviteli.

20. Zhotovitel se zavazuje Objednateli, že TDS nebude plnit dodavatel ani jiná třetí osoba spojená se Zhotovitelem. Dojde-li k rozporu s tímto ustanovením, je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele.
21. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace Díla, a to minimálně ve výši 150.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů, a to v rozsahu pojistného krytí odpovídajícího přiměřeně rozsahu Díla příslušného poddodavatele.
22. Zhotovitel a jeho další případní poddodavatelé uvedení v [Příloze č. 3](#) Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

## Článek VII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy Dílo bylo na základě oznámení Zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené Dílo převzít. Předmětné oznámení Zhotovitele musí být Objednateli prokazatelně doručeno alespoň 5 dní před termínem požadovaného zahájení předání Díla, které se bude konat v pracovní dny a pracovní dobu Objednatele. Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami a ZDS. Objednatel je povinen převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které samy ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují nebo neohrožují ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti jeho provozování a nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v zápise o převzetí Díla včetně způsobu a termínu odstranění. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělkách.
2. Použití ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit jako součást oznámení dle předchozího odstavce Smlouvy doklady potřebné k předání Díla a jeho kolaudaci, odpovídající povaze Díla a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů Zhotovitelem je překážkou v převzetí Díla Objednatel.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:
  - a) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,

- b) dohodu o způsobu vyklizení staveniště, a má-li být po dohodě Smluvních stran staveniště předáno v dodatečném termínu, pak tento dodatečný termín,
  - c) seznam předaných dokladů, které nebyly v průběhu provádění Díla Zhotovitelem předány,
  - d) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá,
  - e) obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí Díla přiložena příloha, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění.
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel Dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí Díla. Po odstranění nedostatků, pro které Dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
6. V případě, že Objednatel převezme Dílo s drobnými vadami či nedodělky, sjednaly Smluvní strany, že je Zhotovitel odstraní nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí Díla, nedohodnou-li Smluvní strany v případě konkrétní vady či nedodělku lhůtu delší.

## Článek VIII.

### ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za záruční vady zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele neodborným užíváním Díla, zejména užívání v rozporu s právními předpisy, technickými normami nebo manuály údržby jednotlivých částí Díla.
3. Záruční doba na zhotovené Dílo se sjednává v délce 60 měsíců s tím, že na části Díla, ke kterým jeho výrobce poskytuje zkrácenou záruční dobu, se sjednává záruční doba v délce uvedené v příslušných záručních listech výrobců jednotlivých částí Díla, nejméně však v délce 24 měsíců, nestanoví-li ZDS jinak.
4. Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla.
5. Objednatel je povinen vady Díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to popisem vady, místem jejího výskytu a alespoň obecným popisem jejího projevu. Objednatel v rámci reklamace uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady Díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel, ledaže Objednateli doloží, že reklamovanou vadu není možné z hlediska technologických postupů nebo klimatických podmínek řádně odstranit v této

lhůtě; v takovém případě bude vada odstraněna v nejkratší možné lhůtě po odpadnutí takové překážky.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů odstranit vady Díla, které mají charakter havárie. Havárii se rozumí stav, kdy je Dílo postiženo vadou, která zásadně ohrožuje zdraví nebo život provozovatele Díla nebo jeho uživatelů. Není-li z objektivních důvodů možné takovou vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, přijme Zhotovitel do doby odstranění takové vady veškerá nezbytná opatření, aby zamezil ohrožení života nebo zdraví osob a zajistí náhradní dočasná opatření k zajištění provozuschopnosti Díla.

### Článek IX.

#### ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v čl. III. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení po prvních 30 kalendářních dnů prodlení a dále, počínaje 31 kalendářním dnem prodlení ve výši 200.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním Milníků sjednaných v čl. III. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 8 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
8. V případě, že Zhotovitel porušení povinnost stanovenou v čl. VI, odst. 4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť.
9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 20, 21 nebo 22 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

10. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 20.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
11. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle Přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 40.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou Smluvní stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## Článek X.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNIK SMLOUVY

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy pouze z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou, v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených Občanským zákoníkem) považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací delší jak 10 dnů ode dne, kdy měl stavební práce na Díle zahájit,
  - b) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 30 dnů,
  - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
  - d) prodlení Zhotovitele se zjednááním nápravy v případě, že provádí Dílo v hrubém rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů,
  - e) Zhotovitel přestal splňovat podmínky vyžadované právními předpisy k plnění předmětu této Smlouvy vč. situace, kdy by pokračování v plnění této Smlouvy představovalo porušení Sankcí.
2. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná Smluvní strana Smluvní stranu povinnou na tuto skutečnost písemně

upozorní, stanoví pro zjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a Smluvní strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

3. Oprávněná Smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
5. Do 14 kalendářních dnů od odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedeného plnění a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Inventarizace doposud provedeného plnění dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy bude založena zejména na oceněném soupisu provedeného plnění. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

## Článek XI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vztupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) [Příloha č. 1](#): Oceněný výkaz výměr,
  - b) [Příloha č. 2](#): Realizační tým,
  - c) [Příloha č. 3](#): Seznam významných poddodavatelů,
  - d) [Příloha č. 4](#): Dokumentace pro zadání stavby – pevně nesvázaná příloha.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních

právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Nymburk č. 1/2023 ze dne 22. 3. 2023.
10. Smluvní strany prohlašují, že Dílo není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
12. Prokáže-li Zhotovitel, že mu v plnění povinností podle této Smlouvy brání okolnosti představující tzv. vyšší moc, zejména pak opatření orgánů veřejné správy přijatá v souvislosti s ochranou veřejného zdraví, je povinen oznámit existenci takové překážky Objednateli bez zbytečného odkladu. Strany následně v dobré míře a při zohlednění rozsahu a dopadu takové překážky přistoupí k jednání o změně Smlouvy a dopadech překážky do dotčených podmínek provádění Díla.
13. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dle el. podpisu 10.05.2023

V Praze dne: dle el. podpisu 09.05.2023

---

za Objednatele  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta města

---

za Zhotovitele  
Ing. Tomáš Koranda  
předseda představenstva

04.05.2023

---

David Alonso Rodríguez  
člen představenstva

**Příloha č. 1**  
**Oceněný výkaz výměr**  
Samostatná příloha pdf.

**Příloha č. 2**  
**Realizační tým**

Pozice: **Hlavní stavbyvedoucí**  
Jméno a příjmení:  
Adresa:  
E-mail:  
Telefon:

Pozice: **Stavbyvedoucí**  
Jméno a příjmení:  
Adresa:  
E-mail:  
Telefon:

Pozice: **Stavbyvedoucí pro dodávku TZB**  
Jméno a příjmení:  
Adresa:  
E-mail:  
Telefon:

Pozice: **Hlavní technolog bazénové technologie**  
Jméno a příjmení:  
Adresa:  
E-mail:  
Telefon:

Pozice: **Osoba odpovědná za BOZP**  
Jméno a příjmení:  
Adresa:  
E-mail:  
Telefon:

**Příloha č. 3**  
**Seznam významných poddodavatelů**

Obchodní firma: **BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.**

Sídlo: Bystřice č.p. 1312, 739 95 Bystřice

Identifikační číslo: 258 55 247

Kontaktní osoba:

E-mail:

Předmět poddodavatelského plnění: Dodávka a montáž laminátové tobogánové dráhy a práce související s doloženými certifikáty v rámci splnění kvalifikace

Obchodní firma: **BAZENSERVIS, s.r.o.**

Sídlo: Týniště nad Orlicí, Čapkova 538

Identifikační číslo: 647 91 661

Kontaktní osoba: – jednatel

E-mail: [info@bazenservis.cz](mailto:info@bazenservis.cz)

Předmět poddodavatelského plnění: Dodání a montáž bazénové technologie a výkon funkce osoby na pozici Hlavního technologa bazénové technologie