



3558/BUH/2023-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/3384/2023-BUHH

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH

ze dne 30.12.2022

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková,
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště,
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště
IČO: 69797111
příjmový účet č. XX-XXXXXXXX/XXXX
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KASVO spol. s r.o.

se sídlem Mariánské náměstí 63, 688 01 Uherský Brod
kterou zastupuje Vítězslav Staroba, jednatel
IČO: 16360885, DIČ: CZ16360885
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
pod spisovou značkou C 1037
bankovní spojení: účet číslo XXXXXXXXXXX/XXXX
(dále jen „**nájemce**“)

(dále také společně „**smluvní strany**“)

I. Smluvní strany

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. UZSVM/BUH/6078/2022-BUHH, uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 12. 2022, k níž byl dne 31. 1. 2023 uzavřen mezi výše uvedenými smluvními stranami Dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění smlouva následovně.

1.1. Čl. II. odst. 3. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3. Kromě užívání pronajatých prostor je nájemce dále oprávněn užívat za účelem přístupu a příjezdu k budově A a budově B, nakládku a vykládku zboží, část zpevněné plochy nacházející se ve skladovém areálu, která je situovaná na pozemku pozemková parcela číslo: 236/8 v kat. území Sady, kdy rozsah této zpevněné plochy o výměře 2312 m² je vyznačen v „Zaměření plochy na pozemku 236/8 (vlastník ÚZSVM), kterou užívá společnost KASVO spol. s r.o.“, vypracovaném společností Geomma s.r.o., U Elektrárny 760, 688 01 Uherský Brod, dne 22. 5. 2023, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. V Čl. III. se mění odst. 1. a nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 431.000,- Kč/měsíčně. Částka, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli hradit za oprávnění užívat část zpevněné plochy, uvedenou v Čl. II. odst. 3. této smlouvy, se sjednává ve výši 48.000,- Kč/měsíčně. Nájemné za pronajaté prostory a částka, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli hradit za oprávnění užívat část zpevněné plochy, uvedenou v Čl. II. odst. 3. této smlouvy, jsou dále v textu této smlouvy označovány souhrnně jako „nájemné“.

- 1.3. Příloha tohoto dodatku se stává přílohou č. 2 smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2.2. Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.3. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2023 za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 2.4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 2.5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 29.5.2023

V Uherském Hradišti dne 29.5.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

.....
Vítězslav Staroba
jednatel společnosti
KASVO spol. s r.o.