

VNSN/OSRI/225/2023

Nájemní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru čp. 31, 676 02 Moravské Budějovice

zastoupené starostou města Mgr. Martinem Ferdanem

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

Bankovní spojení:

Číslo účtu

(dále jako pronajímatel)

a

2. Alena Chvátalová a Rostislav Bartušek, první datum narození [redacted] 1981, druhé datum narození [redacted] 1980, první bytem Litohoř [redacted], druhé bytem [redacted] Moravské Budějovice
(dále jako nájemníci)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 369/7 orná půda (ul. Gagarinova) zapsaného na LV 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemníkům část pozemku uvedeného výše v čl. I. této smlouvy, a to část pozemku p.č. 369/7 orná půda o výměře 84 m² v obci a k.ú. Moravské Budějovice, tak jak je blíže vyznačeno na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále také předmět nájmu). Účelem pronajímání předmětu nájmu je jeho užívání v souladu s jeho určením (orná půda).

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

- pronajímatel přenechává nájemníkům předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání,
- pronajímatel má právo kdykoli provést kontrolu užívání výše v článku II. uvedené části pozemku a nájemníci jsou povinni mu toto umožnit.

Nájemníci:

- nájemníci se seznámili se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej bez připomínek přijímají,
- nájemníci nesmí na předmětu nájmu umísťovat jakékoli stavby trvalého charakteru,
- nájemníci jsou povinni zachovat průjezd přes pozemek p.č. 369/7 v šíři min. 3,5 m z důvodu existence kanalizačního vedení,
- v případě ukončení nájemní smlouvy jsou nájemníci povinni odstranit jakékoli stavby na předmětu nájmu,
- nájemníci jsou povinni předmět nájmu užívat jen pro vlastní potřebu a pro potřebu své rodiny, nesmí jej přenechat k užívání třetí osobě.

IV.

Úhrada nájemného

1. Za užívání výše uvedeného předmětu nájmu se nájemníci zavazují platit pronajímateli nájemné, které se dohodou stanoví na částku **30 Kč/m2/rok**. Za rok 2023 bude nájemné činit poměrnou část z uvedené částky.
2. Úhrada nájemného je splatná vždy předem nejpozději do 30.6. každého roku (např. do 30.6.2024 za rok 2024 atd.) převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem č. 1210000182. Za rok 2023 je nájemné splatné do 31.10.2023.
3. Mezi smluvními stranami se sjednává, že výši nájemného, tak jak je výše uvedena, je s účinností vždy od prvního dne daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn valorizovat o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn formou jednostranného písemného sdělení vydaného do posledního dne měsíce ledna daného kalendářního roku a poté doručeného nájemníkům oznámit navýšení nájemného za výše stanovených podmínek a nájemníci se zavazují takové sdělení akceptovat. Výše uvedené sdělení se v okamžiku jeho doručení nájemníkům stává dohodou smluvních stran jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a dochází jím ke změně výše nájemného.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemným odstoupením z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem s účinností ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu porušila podstatným způsobem,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemníci jsou povinni ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu bez jakýchkoli staveb a bez jakýchkoli zatížení, nebude-li jiná dohoda smluvních stran. V případě prodloužení nájemníků s předáním předmětu nájmu

pronajímateli, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemníkům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv porušení této smlouvy bude posuzováno jako její porušení podstatným způsobem.
5. Tato nájemní smlouva ruší veškerá předchozí právní ujednání mezi smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které zajistí pronajímatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků, které budou takto výslovně označeny.
4. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemníky, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Pronájem části pozemku uvedeného v článku II. schválila Rada města Moravské Budějovice na své schůzi dne 02.05.2023 pod číslem usnesení RM – 16/2023/21. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 13.04.2023 do 30.04.2023.

V Mor. Budějovicích dne 25. 05. 2023

V Mor. Budějovicích dne 25. 05. 2023

Pronajímatel:

Nájemníci:



Město Moravské Budějovice
zast. Mgr. Martinem Ferdanem
starosta města





Alena Chvátalová



Rostislav Bartušek

R. W. HOA BUDĚJOVICE

Mapa

