



Spis. Zn.
**S UMCP1/141125/2014/
VÝS-Zi-4/698, 699/1, 699/2**

Za správnost vyhotovení: / tel:

Datum

Ing. arch. Tatyana Zacharieva/

8.1.2015

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.9.2014 podal

Úřad vlády České republiky, Ing. Ivana Hošťálková - ředitelka Odboru hospodářské správy, IČO 00006599, nábr. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011,

zastoupený

PUDIS a.s., IČO 45272891, Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a §18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Oprava barokního opevnění Prahy podél ulic nábr. E. Beneše, U Brusných kasáren,
Praha, Hradčany**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 697, parc. č. 698, 699/1, 699/2, 777 v katastrálním území Hradčany, parc. č. 2104/1, 2197 v katastrálním území Holešovice.

Stavba obsahuje:

Oprava spodní úrovně bastionu Sv. Máří Magdalény pod Kramářovou vilou, který lemuje ulici U Brusných kasáren a nábr. E. Beneše v rozsahu zdi č.1, 2A a 2B (členění dle PD):

Oprava sestává v obnově kamenného (zeď č.1) a cihelného (zeď č.2A, 2B) pláště v celé ploše.

Dále bude obnovena kamenná armatura cihlového zdiva – nároží:

1/7

- Úsek I-IV – výměna kvádrů za nové kamenicky opracované jako původní z příbuzného materiálu
- Úsek V-VIII – konzervace, zpevnění organo křemičitanem a drobné plastické retuše na minerálním základě
- Úsek IX, X, XIII až XVI – výměna kvádrů za nové kamenicky opracované jako původní z příbuzného materiálu
- Úsek XI, XII - konzervace dle restaurátorského průzkumu

Obnova koruny zdi – římsové kameny:

- Ubourání novodobé betonové koruny a její nahrazení kamennými římsami
- Konzervace původních kamenů zpevnění organokřemičitanem a provedení retuší

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10; Ing. Václav Krch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0001436; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavebních prací:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu
4. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
5. Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - a. V případě omezení provozu při provádění stavby na komunikacích U Bruskyých kasáren a nář. Edvarda Beneše, požádá stavebník min. 4 týdny před zahájením stavebních prací o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace Odbor dopravních agend MHMP (podle souhlasného stanoviska Odboru dopravních agend MHMP č.j. MHMP-1102843/2014/ODA-O4/Pi).
 - b. Před započítím stavebních prací je nutné požádat Odbor dopravy ÚMČ Praha 7 o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve správním území ÚMČ Praha 7 (podle stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 7, č.j. MČP7 042131/2014/ODO/Mik.).
 - c. Po celou dobu provádění stavebních prací musí zůstat zachován průchozí profil chodníku min. 1,5 m (podle stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 7 č.j. MČP7042131/2014/ODO/Mik.).
 - d. V případě vjezdu vozidel o hmotnosti nad 3,5 t (Po-Pá 08:00 – 18:00hod.) a nad 6 t do zóny s dopravním omezením v Praze 1 je nutný souhlas Odboru dopravních agend MHMP (podle souhlasného stanoviska odboru dopravy ÚMČ Praha 1 č.j. MČP1 105450/2014/ODOP/270/Ku).
 - e. Ke kolaudaci bude mimo jiné předloženo kladné stanovisko DP hl.m. Prahy, služby 245000 (podle souhlasného stanoviska BKR MHMP č.j. S-MHMP 940838/2014/BKR).
6. Při provádění stavby
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrnou manipulaci s prašným materiálem,
 - bude před výjezdem vozidel z prostoru staveniště na veřejné komunikace v případě potřeby zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů; pokud dojde v souvislosti se stavbou ke znečištění veřejných komunikací, stavebník neprodleně a na své náklady zajistí očištění těchto komunikací,
 - nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoliv úniku prašného materiálu,
 - budou respektovány požadavky vlastníků a správců zařízení a podzemních sítí v zájmovém území stavby



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Úřad vlády České republiky, Ing. Ivana Hošťálková - ředitelka Odboru hospodářské správy, nábf. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
- Hl.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město (vl. poz.č. 777)

Odůvodnění:

Dne 2.9.2014 podal stavebník žádost o vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad posoudil předložený záměr a došel k závěru, že ohlášení není úplné a záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Bylo zjištěno, že posuzovaný záměr se nachází ve správním území městských částí Praha 1 a Praha 7, a proto je dokladovou část třeba doplnit o určení stavebního úřadu příslušného k projednání stavby, které vydá nadřízený správní orgán - odbor stavební a územního plánu Magistrátu hl.m.Prahy (MHMP SUP) a dále o stanoviska odborů životního prostředí a dopravy Ú MČ Praha 7.

Stavební úřad proto rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Protože je to pro posouzení stavebního záměru nezbytné, podle § 107 odst. 2 stavebního zákona vyzývá stavebníka k doplnění žádosti, maximálně však v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení a vyzval stavebníka k doplnění žádosti o Určení stavebního úřadu příslušného k vedení řízení, který vydá společný nadřízený správní orgán – SUP MHMP, Stanovisko odboru dopravy Ú MČ Praha 7 k dokumentaci stavby, Stanovisko odboru životního Ú MČ Praha 7 k dokumentaci stavby a řízení přerušil do 28.2.2015.

Dne 27.11.2014 a dne 19.12.2014 byla projektová dokumentace doplněna.

Účastníci řízení

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení se závěrem, že s ohledem na charakter a obsah žádosti se vydané rozhodnutí žádným způsobem nedotkne práv nebo povinností dalších osob, a proto stanovil jako jediného účastníka řízení žadatele.

Oznámení řízení

Stavební úřad neoznámil zahájení řízení o povolení výjimky oznámením, vzhledem k tomu, že jako jediného účastníka řízení stanovil žadatele (§ 27, odst. 1 správního řádu), a proto nebylo třeba dát možnost vyjádřit se k podkladům k rozhodnutí. Žadateli se tímto rozhodnutím vyhovuje v plném rozsahu (§36 odst.3 správního řádu).

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemku č.parc. 697, 698, 699/1, 699/2, k.ú. Hradčany bylo stavebním úřadem ověřeno podle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dne 22.12.2014, LV 139, katastrální území Hradčany – vlastnické právo dle LV 139 - Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu – Úřad vlády České republiky.
- Vlastnictví pozemku č.parc. 2104/1, 2197, k.ú. Holešovice bylo stavebním úřadem ověřeno podle výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu dne 22.12.2014, LV 368, katastrální území Holešovice – vlastnické právo dle LV 368 - Hlavní město Praha.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

PUDIS a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10; Ing. Václav Krch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0001436



Další podklady rozhodnutí:

- Restaurátorský průzkum a záměr, vypracoval doc. Jiří Novotný, akad.sochař
- Stavebně –historický průzkum, vypracoval Ing.arch. Klement Valouch, autorizovaný architekt ČKA 00596
- Dendrologický průzkum, vypracoval ing. Tomáš Pilař, autorizovaný architekt-krajinářská architektura (A3), ČKA 02 510

K žádosti bylo předloženo:

Doklady, stanoviska a vyjádření

1. Odbor životního prostředí MHMP - Stanoviska a vyjádření č.j. S-MHMP-0927646/2014/OZP/VI ze dne 18.7.2014
2. Odbor krizového řízení MHMP – závazné stanovisko č.j. S-MHMP 940838/2014/BKR ze dne 16.7.2014
3. Odbor dopravních agend MHMP - souhlasné stanovisko č.j. MHMP-1102843/2014/ODA-O4/Pi ze dne 30.7.2014
4. Odbor dopravních agend MHMP - souhlas ke zřízení a provozování stavby v ochranném pásmu speciální dráhy (metra) tratě A, č.j. MHMP-1319281/2014/ODA-O2/No ze dne 17.9.2014
5. Odbor dopravy ÚMČ Praha 1 – souhlasné stanovisko č.j. 105450/2014/ODOP/270/Ku ze dne 16.7.2014
6. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 1 - stanoviska a vyjádření č.j. ÚMČP1/104509/14/OŽP/ŘÍ ze dne 18.7.2014
7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – závazné stanovisko č.j. HSAA-7624-3/2014 ze dne 9.7.2014
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy – stanovisko č.j.HSHMP 30485/2014 ze dne 3.7.2014
9. Odbor památkové péče MHMP – závazné stanovisko č.j. S-MHMP 1210632/2014 ze dne 12.11.2014
10. Odbor dopravy ÚMČ Praha 7 – stanovisko č.j. MČ P7 042131/2014/ODO/Mik ze dne 21.11.2014
11. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7 – závazné stanovisko č.j. MČ P7 037630/2014/OŽP/Mal ze dne 22.10.2014
12. Odbor stavební a územního plánu MHMP – sdělení č.j. S-MHMP 1728855/2014/SUP/La ze dne 16.12.2014

vyjádření provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury:

- PRE distribuce, a.s. , zn. S 21130/300019716 ze dne 8.7.2014
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j. EC 0400/1213/14 ze dne 24.3.2014
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha, č.j. ÚP-36-21-2014 ze dne 14-3.2014
- DP hl. m. Prahy, a. s. - svodná komise, zn. 100130/27Ku988/1139 ze dne 22.7.2014
- DP hl. m. Prahy, a.s. - jednotka Dopravní cesta Metro, č.j. 240200 ze dne 23.7.2014
- TSK – oblastní správa CENTRUM, č.j. TSK/17464/14 ze dne 10.6.2014
- TSK - oddělení koordinace, zn. 1083/14/2600/Gr ze dne 19.6.2014
- RCD Radiokomunikace, ochranný systém metra Malostranská-č.j.A14 085 ze dne 22.7.2014
- vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích jsou součástí spisu.

žadatel dále předložil:

- plná moc - Úřad vlády ČR pro PUDIS a.s, ze dne 28.4.2014
- plná moc – HI.m.Praha pro PUDIS a.s., ze dne 15.5.2014
- vyjádření - Policie ČR č.j. KRPA-255069-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 15.7.2014
- Povodí Vltavy, zn. 13652/2014-262 ze dne 17.3.2014
- SŽDC, s.o., oblastní ředitelství Praha – vyjádření k inž.sítím č.j.9737/2014/OŘ PHA-OPS-3105-MOP(I)-716/An

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které jí nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se **barokní opevnění Prahy při ulici U Bruských kasáren a nábřeží Edvarda Beneše**, které má být opraveno podle projednávané dokumentace, nachází v ploše s funkčním využitím **ZMK – zeleň městská a krajinná**. Soulad projednávaných stavebních prací, které spočívají zejména v obnově kamenné armatury cihlového zdiva a koruny zdi, stavební úřad posoudil jako stavbu, která **je v souladu s platným funkčním využitím**, neboť opravy a udržovací práce nepředpokládají žádné změny funkčního využití stávající stavby barokního opevnění.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Změna stavby byla posouzena zejména dle ustanovení:

čl.13 – Při realizaci projednávaných stavebních úprav stávajícího památkově chráněného objektu stavební úřad sleduje zejména soulad záměru se závazným OPP MHMP. Stavební úpravy byly projednány a kladně posouzeny příslušným dotčeným orgánem, kterým je odbor památkové péče Magistrátu hl.m.Prahy.

čl.14 – Staveniště bude na vlastním pozemku stavby, uspořádání zařízení staveniště je řešeno v Souhrnné zprávě, v části B.8. Zásady organizace výstavby.

čl.15 – Stavební úpravy, tak jak jsou uvedeny a popsány v předložené projektové dokumentaci zpracované autorizovaným projektantem, splňují požadavky tohoto ustanovení. Také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl.16 – Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby.

Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala zdraví, život, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí, jak je uvedeno v ustanovení čl. 22 OTPP.

Závěr:

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Ověřená projektová dokumentace bude v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně štítku „Stavba povolena“.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.



- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu návrh na vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K ústnímu jednání je nutno předložit náležitosti dle přílohy č.12 jmenované vyhlášky, zejména:
 - seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
 - 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
 - prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nepracované sutě na skládku

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.:

- stanovisko OPP MHMP
- stanovisko DP hl.m.Prahy, služby 245000

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu a územního plánu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Oldřich Dajbych
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1
v zast. Ing.arch. Tatyana Zacharieva v.r.
pověřená vedoucí oddělení územního řízení ÚMČ Praha 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.



Obdrží: (doručenky)

Stavebník

Úřad vlády České republiky, IDDS: trfaa33

sídlo: nábreží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
zastoupený

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Nad Vodovodem č.p. 3258/2, 100 31 Praha 10

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení - BKR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor dopravních agend - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor životního prostředí - OŽP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor dopravy - DOP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městská část Praha 7, životního prostředí, IDDS: r44b2x7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, odbor dopravy, IDDS: r44b2x7

sídlo: nábreží Kapitána Jaroše č.p. 1000/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

na vědomí

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy

technik + ověřená dokumentace