

## **DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

(dále jen „dodatek č. 1“) mezi

### **Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8  
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou  
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Národní ústav pro autismus, z.ú.**

Se sídlem: V Holešovičkách 593/1a, 182 00 Praha 8  
Statutární zástupce: Ing. Magdalena Šubrt Thorová – výkonná ředitelka  
IČO: 26623064

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### **Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 29.04.2021 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor pod číslem 2021/074 (dále jen „smlouva“). Pronajímané prostory se nachází v budově č.p.102 v ulici Ústavní, Praha 8, která je nemovitou kulturní památkou, stojící na pozemku parc. č. 483, vše zapsáno na LV č. 6713, kód 730556 pro k.ú. Bohnice. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené budově, se vstupem z východní strany a celkovým rozměrem 418,9m<sup>2</sup>. K budově nájemce užívá zahradu o velikosti 265m<sup>2</sup>. Účelem nájmu je provoz a zajištění sociálních služeb – Celoroční pobytové, odlehčovací a terapeutické služby v rámci registrovaných sociálních služeb pro osoby s autismem.

### **Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 1 mění smlouvu následovně:

1. Článek II. odstavec 1 smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 29.04.2023 do dne 28.03.2025.
3. Článek III. odstavec 2 písmeno c smlouvy umožňuje změnu cen nájemného. S platností od 01.05.2023 se upravuje cena základního nájemného, z důvodu inflace o 10%. Kalkulace nájemného a služeb v příloze č.1.
4. V ostatním se smlouva nemění.

### **Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou ani dodatkem č. 1 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 1 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 1

nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 29.04.2023, podle toho, který z těchto dnů nastane později.

6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

**Národní ústav pro autismus, z.ú.  
Ing. Magdalena Šubrt Thorová – výkonná ředitelka**

**Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice  
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA – ředitelka**

**Kalkulace nájemného - čtvrtletní**

smlouva 2021/074

Národní ústav pro autismus z.ú.

**Nebytové prostory**

smluvní cena za nebytové prostory ročně 450 648,00 Kč

Nebytové prostory jsou osvobozené od DPH dle §56 zákona o DPH

**čtvrtletně 112 662,00 Kč****Platby za teplo, TUV, SV a stočné budou probíhat čtvrtletně na základě skutečné spotřeby dle stavu měřidel****Služby PLB**

odvoz komunál. odpadu ročně - poměrná část 2/3 6 748,00 Kč

Základ daně DPH 21%

1 394,21 Kč 292,79 Kč **1 687,00 Kč****114 349,00 Kč****zahradka 265m2** 30Kč/m2/rok 7 950 Kč**1 987,50 Kč**

zaokrouhleno 0,50 Kč

**Celkem k fakturaci 116 336,50 Kč**