

S m l o u v a o nájmu věcí movitých

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Vysokomýtská nemocnice, příspěvková organizace Pardubického kraje,

se sídlem: Hradecká 167, 566 23 Vysoké Mýto

zastoupená: Ing. Josefem D i e s s l e m, ředitelem

IČ: 71207856

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19332611/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vl. 836 jako *pronajímatel* na straně jedné

a

Orlickoústecká nemocnice, a.s.

se sídlem : Čs. armády 1076, 562 18 Ústí nad Orlicí

zastoupená: MUDr. Jiřím Ř e z n í č k e m, předsedou představenstva

IČ: 27520528

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Ústí nad Orlicí, č.ú.čtu : 216840375/0300

zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vl. 2625 jako *nájemce* na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vznik závazkového vztahu, v němž se pronajímatel zavazuje za podmínek sjednaných dále v této smlouvě pronajmout nájemci věci movité, v souvislosti s užíváním nebytových prostor dle smlouvy o nájmu nebytových prostor, a nájemce se zavazuje tyto věci movité užívat za podmínek touto smlouvou vymezených a hradit sjednané nájemné.
2. Pronajímatel, jako příspěvková organizace Pardubického kraje, hospodaří s majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje (dále jen Pk), který mu byl vymezen a svěřen do správy dle zřizovací listiny, a dále s majetkem ve vlastnictví Města Vysoké Mýto (dále jen město VM).
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout cizímu subjektu majetek, který má ve správě.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci samostatné movité věci a soubory věcí movitých, jejichž soupis je obsahem soupisu dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku (dále jen „předmět nájmu“). Soupis tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem provozování odběrového místa pro dospělé a děti od 15 let.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu užívání dle této smlouvy.

III.

Podmínky dohodnuté k realizaci smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy ve stavu způsobilém obvyklému užívání a nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a přebírá jej tak jak stojí a leží, ve stavu odpovídajícím jeho stáří a prováděné údržbě.

2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s obsluhou věcí, které tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje s předmětem nájmu nakládat s odbornou péčí, obvyklým způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě, bude jej udržovat v provozuschopném stavu a odstraňovat vzniklé závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání předmětu nájmu.

4. Nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré běžné opravy, údržbu a revize předmětu nájmu.

5. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska bezpečnosti práce a protipožární prevence, a to na vlastní náklady. Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy (např. z oblasti požární ochrany, bezpečnosti, hygieny apod.).

6. Smluvní strany se dohodly, že případné technické zhodnocení předmětu nájmu bude prováděno pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Současně předloží nájemce pronajímateli stručný popis zamýšleného technického zhodnocení movité věci a orientační přehled očekávaných nákladů. Obě smluvní strany se dále dohodly, že technické zhodnocení provedené nájemcem bude evidovat a odpisovat pronajímatel. Mezi pronajímatelem a nájemcem bude sepsán protokol o realizovaném rozsahu a nákladech dokončeného technického zhodnocení.

7. Nájemce užívá předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činnostmi a provozem.

8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Pokud by se tak stalo, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly jeho stavu.

10. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu.

11. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady v souvislosti s opravami nebo technickými zhodnoceními předmětu nájmu provedenými nájemcem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné bylo stanoveno s ohledem na rozsah předmětu a účel nájmu dohodou ve výši Kč 880 Kč,- za rok, slovy: osmsetosmdesátkorunčeských.

2. Smluvní strany se dohodly na započtení vzájemných pohledávek, tj. nájemného nájemce proti pohledávkám pronajímatele z titulu vyúčtovaných agregovaných výkonů s tím, že nájemce vykazuje na rok 2012 hodnotu bodu ve výši 0.66 Kč.

3. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování agregovaných výkonů provede nájemce 1x čtvrtletně.

V.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 11. 1. 2012.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájem je možné ukončit písemnou dohodou obou účastníků nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, avšak vždy v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se shodly na tříměsíční výpovědní době, jejíž běh započne prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že doručeno je nejpozději 10 dnů od předání zásilky k přepravě. Podáním výpovědi není dotčen nárok pronajímatele na úhradu finančních částek (např. nájemného, ceny za služby apod.) splatných do okamžiku uplynutí výpovědní doby.

4. Práva jednotlivých smluvních stran odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy zůstávají nedotčena.

VI.

Obchodní tajemství a ochrana důvěrných informací

1. K naplnění účelu této smlouvy si účastníci budou poskytovat ústní či písemné informace, které budou svou povahou účelné pro rozvoj spolupráce. Účastníci si ujednali, že informace dosud obecně neznámé, které si poskytnou dle této smlouvy, považují za důvěrné.

2. Účastníci se zavazují, že veškeré tyto informace budou uchovány v tajnosti a že přijmou veškerá potřebná opatření k zajištění důvěrného charakteru takovýchto přijatých informací. V této souvislosti se zavazují zajistit utajování těchto informací též všemi zaměstnanci účastníků i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací

této smlouvy. Účastníci se dále zavazují tyto informace nepředat za žádných okolností třetí straně.

3. Účastníci se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace, jež o sobě navzájem získaly v průběhu plnění této smlouvy a které nejsou veřejně přístupné nebo obecně známé.

4. Účastníci se zavazují, že povinnost mlčenlivosti budou dodržovat i po ukončení vzájemné spolupráce a navzájem uchovají důvěrné informace v tajnosti i po dni ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti sjednaly si smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 100 000,- v každém jednotlivém případě.

VII. Oznamování

Jakékoliv oznámení nebo jiné sdělení, učiněné v záležitosti nebo ve spojení se záležitostmi zamýšlenými touto smlouvou, bude písemné, adresováno do sídla každé smluvní strany.

VIII. Postoupení práv

Žádná ze smluvních stran nepostoupí tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část žádné jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

IX. Salvatorní ustanovení

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá lépe obsahu a smyslu ustanovení původnímu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. účinná je od 11. 1. 2012.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, majících povahu originálu. každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy, po jednom výtisku Pardubický kraj a Město Vysoké Mýto.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy, a to na každém vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí dne 16.4.2012

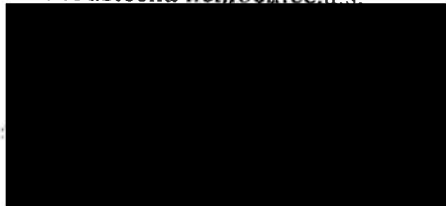
Ing. Josef Dřešsl

ředitel Vysokomýtské nemocnice



MUDr. Jiří Řezníček

předseda představenstva
Orlickoústecká nemocnice, a.s.



Příloha ke Smlouvě o nájmu věcí movitých

Soupis majetku

ús. 3605 - odběrové místo V.Mýto

<i><u>název</u></i>	<i><u>počet ks</u></i>	<i><u>cena s DPH</u></i>
lednička	1	200,00 Kč
lehátko	1	150,00 Kč
skříň - lékárna prosl.	1	200,00 Kč
stůl pracovní	1	120,00 Kč
stůl psací	1	80,00 Kč
věšák	1	10,00 Kč
židle kancel. poj.	1	100,00 Kč
židle lamino	1	20,00 Kč
<i><u>celkem</u></i>		880,00 Kč



Ing. Josef Diessl
ředitel
Vysokomýtská nemocnice



MUDr. Jiří Řezníček
předseda představenstva
Orlickoústecká nemocnice

