

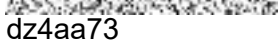



# SMLOUVA O DÍLO








uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
IČO : 708 85 371  
DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
Zastoupený : brig. gen. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem Hasičského  
záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
Číslo účtu :   
Telefon :   
Fax :   
ID DS : dz4aa73  
Podatelna : 

(dále jen „objednatel“)




Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

 ředitel ÚO Kutná Hora, tel.:   
mobil: +, e-mail:   
 velitel stanice HZS Kutná Hora, tel.:   
mobil: , e-mail: 




Kontaktní osoby pověřené kontrolou prováděného díla:

 ředitel ÚO Kutná Hora, tel.:   
mobil: , e-mail:   
 velitel stanice HZS Kutná Hora, tel.:   
mobil: , e-mail: 

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

, vedoucí oddělení provozního a správy majetku,  
tel.: +, e-mail: 



a

2. Zhotovitel : SEADON s.r.o.  
Sídlo : Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín  
IČO : 28601505  
DIČ : CZ28601505  
Zastoupený : Ing. Petrem Dohnalem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
Číslo účtu :   
Telefon :   
ID DS : pdxxqwy  
E-mail : 

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 34082

(dále jen „zhotovitel“)


Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

 výrobní ředitel, mobil: +, e-mail: 

## Článek II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení č. j. HSKL-3393/2023-ÚE na veřejnou zakázku s názvem „**Stanice HZS Kutná Hora – rekonstrukce střechy**“.
2. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy proběhlo v souladu s § 31 ve vazbě na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu a bylo realizováno otevřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje, systémové číslo N006/23/V00012113.
3. Všechny objednatelům zadané parametry veřejné zakázky jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou, nebo s parametry veřejné zakázky, jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatele), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.

## Článek III. Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zároveň prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /např. § 5 a § 2950/.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se dále zavazuje k účasti na pravidelných kontrolních dnech po celou dobu trvání stavby.
3. Zhotovitel zajistí a garantuje, že veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace stavby. Při realizaci plnění předmětu této smlouvy budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu stanice HZS Kutná Hora. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice HZS Kutná Hora –  (kontakty uvedené v čl. I této smlouvy).
5. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a sřežít prostor staveniště. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit prostor staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu a vzhledu. Do pěti (5) kalendářních dnů staveniště protokolárně předá zhotovitel objednateli zpět. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho poddodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.

7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny apod. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou díla, užitých materiálů a prováděných prací, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.
10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě u [REDAKCE] na částku [REDAKCE]- Kč za jedno pojistné plnění.
11. Zhotovitel je povinen v místě plnění bezodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně likvidace nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé jeho činnostmi na staveništi a na dalších pozemcích potřebných k realizaci díla a staveniště udržovat v řádné čistotě. V případě porušení povinnosti odstranění těchto odpadů a nečistot vzniklých činnostmi zhotovitele a neudržování staveniště v řádné čistotě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou.
12. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení apod.) se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí realizace díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.

#### Článek IV.

##### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: „**Stanice HZS Kutná Hora – rekonstrukce střechy**“ (dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu ve výši dle čl. VII odst. 1, písm. c) této smlouvy.
2. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnou zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s nabídkou, kterou objednateli zpracoval na základě zadávací dokumentace. V částech, ve kterých se shoduje nabídka zhotovitele se zadávací dokumentací a jejími přílohami, je dílo specifikováno nabídkou zhotovitele, v ostatním je dílo specifikováno zadávací dokumentací a jejími přílohami. Zhotovitel je s touto skutečností zcela srozuměn a je plně vázán zhotovit dílo v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v případě, že jeho nabídka není plně totožná s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

#### Článek V.

##### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. IV. této smlouvy, v době:

Termín zahájení: **po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, nejdříve však 1. 6. 2023.**

Termín dokončení: **do 70 kalendářních dní od předání staveniště, nejpozději však do 31. 8. 2023**

2. Místem plnění díla je: **stanice HZS Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy a současně zvážil podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem k navýšení nabídkové ceny.
4. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.
5. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli.
6. O předání a převzetí dokončeného díla (bez vad a nedodělků), bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla či jiný odpovídající doklad (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
7. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené celé dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace díla a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku. Dobu pro zhotovení díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění této smlouvy, způsobeným epidemií, válečným konfliktem na Ukrajině nebo zásahy veřejné moci. V případě, že zhotovitel nebude moci dodat bezvadné dílo v době podle čl. V odst. 1 této smlouvy, z důvodu vyhlášení krizového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu dodání díla.
12. Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby dodání díla musí tuto skutečnost oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby dodání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení výroby, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro její obnovení. Změna doby dodání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XVI odst. 2. této smlouvy. Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku krizového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů.
13. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy neexistuje problém s nedostatkem personálu či věcí ve smyslu odst. 11 výše. Důvod pro postup podle odst. 11 a 12 musí prokazatelně nastat po podpisu smlouvy s důkazním břemenem jdoucím k tíži zhotovitele.

## Článek VI.

### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy náleží od počátku objednateli po celou dobu realizace díla a po jeho dokončení.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacích protokolů zástupci obou smluvních stran po předání bezvadného a řádně dokončeného díla.

## Článek VII.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovené dílo – „**Stanice HZS Kutná Hora – rekonstrukce střechy**“

a) cena díla bez DPH	2 502 453,00,- Kč
b) DPH 21 %	525 515,13,- Kč
c) cena díla včetně 21 % DPH	3 027 968,13,- Kč

cena celkem slovy „tři miliony dvacet sedm tisíc devět set šedesát osm korun českých a třináct haléřů“
2. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s realizací díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, čímž se vylučuje aplikovatelnost § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel akceptuje zvlášť významné upozornění objednatele, že změna cen vstupů, surovin, materiálů apod. není důvodem k navýšení ceny díla.
3. Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavků objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahuje všechny náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele.
4. Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost provedení díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu uvedenou v čl. I a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce (vícepráce) lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele po realizaci a předání celého předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla.
7. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, která bude doručena do sídla objednatele v papírové formě nebo tak, jak je uvedeno v odst. 8 tohoto článku.

8. Fakturu (daňový doklad) na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu: [REDAKCE] z e-mailové adresy zhotovitele: [REDAKCE] nebo v listinné podobě do sídla objednatele. Fakturační adresa bude sídlo objednatele. Přílohou faktury musí být položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena za kus, cena za počet kusů celkem) a soupis oceněných prací (cena za hodinu, cena za počet hodin celkem). Nedílnou součástí faktury bude též kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
11. Faktura musí být doručena do sídla objednatele **nejpozději do 10 dnů od protokolárního předání díla.**
12. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

#### Článek VIII.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění předmětu díla.
4. Povinnosti zhotovitele – zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

#### Článek IX.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1. tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## Článek X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného celého díla bez vad a nedodělků podle čl. V. smlouvy ze strany zhotovitele, dále při porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 5 a odst. 11, dále v případě nepřevzetí celého díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. VII. odst. 1, písm. c) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do pěti (5) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (princip objektivní odpovědnost zhotovitele).
6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla. Dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).
7. Za splnění podmínek uvedených v čl. V odst. 11 a 12 může objednatel obdobně ustoupit od uplatnění nároku na smluvní pokutu.

## Článek XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného celého díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IX. této smlouvy;

- d) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně;
  - f) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Účinky každého odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## Článek XII.

### Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude předmět smlouvy, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, způsobilý k sesmluvněnému a v zadávací dokumentaci stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávací dokumentací stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávací dokumentaci stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávací dokumentace, ostatními požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů a norem České republiky po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí a materiálů počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
3. Záruka se sjednává za jakost díla včetně dodaného materiálu na dobu 120 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků. Uvedená lhůta je stanovena pro uplatnění práva z vadného plnění i pro záruku za jakost a po celou dobu lhůty jde důkazní břemeno k tíži zhotovitele. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavuje zhotovitele záruční povinnosti.

## Článek XIII.

### Postup při uplatnění vad

1. Reklamáce vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu zhotovitele: SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín anebo e-mailem na adresu [REDAKCE]. V reklamaci vady musí být popsány anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak



neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v oznámení.

3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel doručit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává; nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, musí nastoupit k odstranění vady do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do patnácti (15) dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany reklamační protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
11. Po dobu od oznámení vady do jejího odstranění neběží záruční doba.
12. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.

#### Článek XIV.

##### **Odpovědnost za škodu**

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu na zdraví včetně smrti nebo za škodu na jiné věci, způsobenou vadou díla vzniklou objednateli nebo třetí osobě a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
4. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činnostmi jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.

## Článek XV.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádnou jeho činností při provádění díla nedošlo k narušení inženýrských sítí a komunikačních infrastruktur a jejich prvků.
8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Ve věci zacházení s odpady bude zhotovitel postupovat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, zejména veškeré stavební odpady (včetně nebezpečného odpadu) odvést a předat k recyklaci a doložit o tom objednateli písemné doklady.
9. Zařízení a ostrahu staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Úpravy stávajících zařízení jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny osoby, které se podílí nebo jiným způsobem se účastní realizace díla pro zhotovitele, nebo které zhotovitel pověří jakoukoliv činností, která souvisí s realizací předmětu smlouvy. Tuto odpovědnost nese zhotovitel za osoby uvedené v předchozí větě tohoto odstavce smlouvy po celou dobu jejich přítomnosti v místě plnění. Tuto odpovědnost nese zhotovitel i v případě, kdy bude některá z těchto osob vykonávat činnost na předmětu smlouvy v místě plnění kdykoli v budoucnu. Přitom zhotovitel nese odpovědnost za dodržování zákonných předpisů a interních předpisů /interních předpisů, se kterými byl prokazatelně seznámen objednatelem/. Pracovníci zhotovitele či poddodavatelů budou na pracovních oděvech označeni viditelným a jednoznačným označením názvu zhotovitele a budou používat ochranné přilby a veškeré ostatní nezbytně nutné ochranné pomůcky.
11. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele přístup na staveniště.

## Článek XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

2. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, prorogují smluvní strany pro jejich řešení Okresní soud v Kladně, dle českého práva.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami.
8. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).“
10. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetrně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy se zavazuje dodržovat úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES a učinit taková opatření, aby nedocházelo k jejich porušování.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
13. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě uveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
14. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zhotovitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

16. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (vyplněný výkaz výměr) ze dne 15. 05. 2023.

V případě rozporu mezi přílohou č. 1 a touto smlouvou o dílo platí ujednání obsažená ve smlouvě o dílo.

V Hlučíně

V Kladně

Za zhotovitele:

Za objednatele:

**Ing. Petr**  
**Dohnal**

Digitálně podepsal  
Ing. Petr Dohnal  
Datum: 2023.05.25  
10:48:50 +02'00'

---

**Ing. Petr Dohnal**  
jednatel

---

**brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš**  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

## Výkaz výměr k ocenění

„Stanice HZS Kutná Hora – rekonstrukce střech“

### REKAPITULACE

Objednatel: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje  
Zhotovitel: SEADON s.r.o.Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01  
Místo: Stanice HZS Kutná Hora

Zpracoval:  
Datum: 15.05.2023

**Stavba: Stanice HZS Kutná Hora, U zastávky 280, 284 03 Kutná Hora**

<b>Střecha A</b>	<b>1 072 431,00</b>
<b>Střecha B</b>	<b>1 430 022,00</b>
Celkem bez DPH	2 502 453,00 Kč
DPH 21%	525 515,13 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>3 027 968,13 Kč</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stanice HZS Kutná Hora - rekonstrukce střech

Místo realizace: Kutná Hora

Objekt: Střecha A (administrativní objekt)

Objednatel:

Zhotovitel: SEADON s.r.o.Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracoval:

Datum: 15.5.2023

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8

## Práce a dodávky PSV

### Povlaková krytina střech

1	.	Montáž horkovzdušným navařením na poplastovaný plech	m2	58,03	247,00	14 332,42
2	.	Montáž izolace střech 10° fólie přilepená ve spojích	m2	447,75	182,00	81 490,50
3	.	Montáž izolace střech 10° připevnění kotvicími terčí	ks	2 686,50	1,95	5 238,68
4	.	Dodávka - hydroizolační folie TPO tl. 1,5mm	m2	523,87	273,00	143 015,83
5	.	Dodávka - kotvy	ks	2 686,50	6,50	17 462,25
6	.	Montáž izolace střech 10° , parozábrana - oprava po prořezání vrás	m2	223,88	126,10	28 230,64
7	.	Dodávka - parotěs. asfalt. pás G200S4-25	m2	149,25	141,96	21 187,53
8	.	Vyřezání vrásů řezačkou	m	149,25	120,90	18 044,33
9	.	D+M vyrovnání podkladu sypkou směsí se special. bitumenem	m2	149,25	241,80	36 088,65
10	.	Opracování u stáv. dveří - vstupu na střechu	m	1,50	3 510,00	5 265,00
11	.	Opracování u ventilačních komínků, nové komínky	ks	6,00	2 457,00	14 742,00
12	.	Demontáž, D+M vpustí, napojení na stáv. vnitř. dešťový svod	ks	2,00	3 458,00	6 916,00
13	.	Opracování prostupu pr. do 150mm	ks	3,00	1 552,20	4 656,60

plocha :

396 670,42

### Svislé vytažení izolace

14	.	Demontáž asf. pásů - atiky	m	102,80	24,70	2 539,16
15	.	Montáž izolace vytažením TPO fólií na atiku, stěnu	m	133,92	247,00	33 078,24
16	.	Montáž izolace vytažením geotextílie na atiku, stěnu	m	133,92	19,50	2 611,44
17	.	Dodávka - folie TPO tl. 1,5mm svislé vytažení atika, stěna	m2	98,03	273,00	26 762,04
18	.	Dodávka - geotextílie 300g/m2	m2	98,03	55,25	5 416,13
19	.	Montáž lišt k uchycení folie	m	386,84	71,50	27 659,06
20	.	Dodávka - poplastované lišty	m	406,18	71,50	29 042,01
21	.	D+M detailové fólie	m2	20,00	689,00	13 780,00
22	.	Montáž izolace vytažení střech 10° , parozábrana	m	133,92	126,10	16 887,31
23	.	Dodávka - parotěs. asfalt. pás G200S4-25	m2	158,03	141,96	22 433,31
24	.	Přesun izolace v objektu v. do 12m	%	6,00	1 802,09	10 812,52

vytažení :

191 021,23

### Povlaková krytina střech

587 691,64

### Izolace tepelné

25	.	Montáž izolace tepelné - spádové klíny z EPS 100S	m2	447,75	74,10	33 178,28
26	.	Dodávka izolace tepelné - spád. klíny z EPS 100S	m3	46,12	2 081,30	95 985,91
27	.	Dodávka PUR pěny ke klínům	m2	447,75	24,05	10 768,39
28	.	Dodávka kotev ke klínům	ks	1 791,00	9,10	16 298,10
29	.	Přesun izol.tep. objekt v.do 12m	%	10,00	1 562,31	15 623,07

### Izolace tepelné

171 853,74

### Konstrukce tesařské

30	.	D+M desek OSB tl. 18mm vč. vyspádování - atiky	m	116,70	455,00	53 098,50
31	.	Přesun tesař. objekt v. do 12m	%	3,00	530,99	1 592,96

### Konstrukce tesařské

54 691,46

### Konstrukce klempířské

32	.	Demontáž oplechování plochy střechy 1,35 x 2,20m	m2	2,97	455,00	1 351,35
33	.	Oplechování plochy střechy 1,35 x 2,20m - Al plech	m2	2,97	838,50	2 490,35
34	.	Demontáž oplechování atiky	m	116,70	39,00	4 551,30
35	.	Oplechování atiky r.š. 550mm - Al. plech	m	108,20	458,90	49 652,98
36	.	Oplechování atiky rozšíření (fasádní sloupy) - Al plech	ks	17,00	404,30	6 873,10
37	.	Ukončující stěnová lišta r.š. 150mm - poplast. plech	m	25,12	182,00	4 571,84
38	.	Přesun klemp. objekt v.do 12m	%	3,00	694,91	2 084,73

### Konstrukce klempířské

71 575,64

### Elektromontáže

39	.	Demontáž stávajícího hromosvodu	m2	447,75	13,00	5 820,75
----	---	---------------------------------	----	--------	-------	----------

40	.	D+M nového hromosvodu	m2	447,75	110,50	49 476,38
41	.	Revize hromosvodu	ks	1,00	3 900,00	3 900,00

**Elektromontáže**

**59 197,13**

**Ostatní**

42	.	Úklid	m2	500,00	4,16	2 080,00
43	.	Rozbor vzorků pro uložení vybouraných materiálů	ks	2,00	4 550,00	9 100,00
44	.	Vnitrostav. doprava, odvoz vybouraného materiálu na skládku	t	1,20	4 577,30	5 492,76
45	.	Skládkovné - likvidace vybouraného materiálu	t	1,20	3 705,00	4 446,00
46	.	Jeřáb	ks	1,00	19 500,00	19 500,00
47	.	Výlezová věž	ks	1,00	32 825,00	32 825,00

**Ostatní**

**73 443,76**

**PSV Celkem**

**1 018 453,37**

**NUS**

49	.	Zařízení staveniště	%	2,80	10 184,53	28 516,69
50	.	Mimostaveništní doprava materiálu, osob	%	2,50	10 184,53	25 461,33

**NUS**

**53 978,03**

**zaokrouhlení**

**-0,40**

**Celkem bez DPH**

**1 072 431,00**

# ROZPOČET

Stavba: Stanice HZS Kutná Hora - rekonstrukce střech

Místo realizace: Kutná Hora

Objekt: Střecha B (objekt stanice, střecha se světlíky)

Objednatel:

Zhotovitel: SEADON s.r.o.Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01

Zpracoval:

Datum:15.5.2023

P.Č.	KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	4	5	6	7	8

## Práce a dodávky PSV

### Povlaková krytina střech

1	.	Montáž horkovzdušným navařením na poplastovaný plech	m2	59,27	247,00	14 638,46
2	.	Montáž izolace střech 10° fólie přilepená ve spojích	m2	435,42	182,00	79 246,44
3	.	Montáž izolace střech 10° připevnění kotvicími terčí	ks	2 612,52	1,95	5 094,41
4	.	Dodávka - hydroizolační folie TPO tl. 1,5mm	m2	509,44	273,00	139 077,50
5	.	Dodávka - kotvy	ks	2 612,52	6,50	16 981,38
6	.	Montáž izolace střech 10° , parozábrana - oprava po prořezání vrás	m2	217,71	126,10	27 453,23
7	.	Dodávka - parotěs. asfalt. pás G200S4-25	m2	145,14	141,96	20 604,07
8	.	Vyřezání vrásů řezačkou	m	145,14	120,90	17 547,43
9	.	D+M vyrovnání podkladu sypkou směsí se special. bitumenem	m2	145,14	241,80	35 094,85
10	.	Opracování u stáv. dveří - vstupu na střechu	m	1,50	3 510,00	5 265,00
11	.	Opracování u ventilačních komínků, nové komínky	ks	10,00	2 457,00	24 570,00
12	.	Demontáž, D+M vpustí, napojení na stáv. vnitř. dešťový svod	ks	2,00	3 458,00	6 916,00
13	.	Opracování prostupu pr. do 150mm	ks	1,00	1 552,20	1 552,20
14	.	Opracování prostupů 1000/1000mm - 18ks	m	72,00	652,21	46 959,12

plocha :

441 000,09

### Svislé vytažení izolace

15	.	Demontáž asf. pásů - atiky	m	66,40	24,70	1 640,08
16	.	Montáž izolace vytažením TPO fólií na atiku, stěnu	m	164,35	247,00	40 594,45
17	.	Montáž izolace vytažením geotextílie na atiku, stěnu, světlík	m	164,35	19,50	3 204,83
18	.	Dodávka - folie TPO tl. 1,5mm svislé vytažení atika, stěna	m2	160,41	273,00	43 790,73
19	.	Dodávka - geotextílie 300g/m2	m2	160,41	55,25	8 862,41
20	.	Montáž lišt k uchycení folie	m	395,10	71,50	28 249,65
21	.	Dodávka - poplastované lišty	m	414,86	71,50	29 662,13
22	.	D+M detailové fólie	m2	20,00	689,00	13 780,00
23	.	Montáž izolace vytažení střech 10° , parozábrana	m	164,35	126,10	20 724,54
24	.	Dodávka - parotěs. asfalt. pás G200S4-25	m2	193,93	141,96	27 530,73
25	.	D+M PUR tmel	m	0,00	97,50	0,00
26	.	Přesun izolace v objektu v. do 12m	%	6,00	2 180,40	13 082,37

vytažení :

231 121,91

### Povlaková krytina střech

672 122,01

### Izolace tepelné

27	.	Montáž izolace tepelné - spádové klíny z EPS 100S	m2	435,42	74,10	32 264,62
28	.	Dodávka izolace tepelné - spád. klíny z EPS 100S	m3	67,27	2 081,30	140 014,03
29	.	Dodávka PUR pěny ke klínům	m2	435,42	24,05	10 471,85
30	.	Dodávka kotev ke klínům	ks	1 741,68	9,10	15 849,29
31	.	D+M rozháněcích klínů	m2	20,00	399,10	7 982,00
32	.	Vyrovnání fasády - soklu	m	19,05	855,40	16 295,37
33	.	Doplnění EPS 100S 50/100mm u atiky	m	23,60	180,70	4 264,52
34	.	Přesun izol.tep. objekt v.do 12m	%	10,00	2 271,42	22 714,17

### Izolace tepelné

249 855,84

### Konstrukce klempířské

35	.	Demontáž oplechování atiky	m	77,40	39,00	3 018,60
36	.	Oplechování atiky r.š.480mm - Al. plech	m	66,40	435,50	28 917,20
37	.	Oplechování atiky rozšíření (fasádní sloupy) - Al plech	ks	22,00	404,30	8 894,60
38	.	Oplechování VZT hlavice - Al plech vč. demontáže stáv. oplechování	ks	1,00	4 550,00	4 550,00
39	.	Úprava VZT	ks	1,00	1 950,00	1 950,00



40	.	Ukončující stěnová lišta r.š. 150mm - poplast. plech	m	19,05	182,00	3 467,10
41	.	Přesun klemp. objekt v.do 12m	%	3,00	507,98	1 523,93

**Konstrukce klempířské**

**52 321,43**

**Konstrukce tesařské**

42	.	D+M desek OSB tl. 18mm vč. vyspádování - atiky	m	77,40	455,00	35 217,00
43	.	Přesun tesař. objekt v. do 12m	%	3,00	352,17	1 056,51

**Konstrukce tesařské**

**36 273,51**

**Světlíky**

44	.	Demontáž kopule světlíku	ks	18,00	1 029,60	18 532,80
45	.	D+M podstavy světlíku v.15cm	ks	18,00	4 810,00	86 580,00
46	.	Zpětná montáž stáv. kopule	ks	18,00	1 950,00	35 100,00
47	.	Dodávka kopulí - rezerva, PC kopule PMMA 3vrstvá	ks	10,00	6 467,50	64 675,00
48	.	Úprava podstavy světlíku z interiéru	ks	18,00	585,00	10 530,00

**Světlíky**

**215 417,80**

**Elektromontáže**

49	.	Demontáž stávajícího hromosvodu	m2	435,42	13,00	5 660,46
50	.	D+M nového hromosvodu	m2	435,42	110,50	48 113,91
51	.	Revize hromosvodu	ks	1,00	3 900,00	3 900,00

**Elektromontáže**

**57 674,37**

**Ostatní**

52	.	Úklid	m2	500,00	4,16	2 080,00
53	.	Rozbor vzorků pro uložení vybouraných materiálů	ks	2,00	4 550,00	9 100,00
54	.	Vnitrostav. doprava, odvoz vybouraného materiálu na skládku	t	0,90	4 577,30	4 119,57
55	.	Skládkovné - likvidace vybouraného materiálu	t	0,90	3 705,00	3 334,50
56	.	Jeřáb	ks	1,00	19 500,00	19 500,00
57	.	Výlezová věž	ks	1,00	32 825,00	32 825,00
58	.	Oprava omítky podstavce VZT	m2	4,00	855,40	3 421,60

**Ostatní**

**74 380,67**

**PSV Celkem**

**1 358 045,63**

**NUS**

62	.	Zařízení staveniště	%	2,80	13 580,46	38 025,28
63	.	Mimostaveništní doprava materiálu, osob	%	2,50	13 580,46	33 951,14

**NUS**

**71 976,42**

**zaokrouhlení**

**-0,04**

**Celkem bez DPH**

**1 430 022,00**