



Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

Smlouva o dílo (dále SOD) č. 132023

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel :

Město Blovice

Masarykovo náměstí 143

336 01 Blovice

Zastoupený: Bc. Robertem Zelenkou, starostou

IČ: 00256455, DIČ: CZ00256455

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických

Bankovní spojení :

I.2. Zhotovitel : LS stavby s.r.o.

Sídlo : **Palackého 764, 340 22 Nýrsko**

Statutární orgán: společnost s ručením omezeným

IČ: 64834042

DIČ: CZ64834042

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) Technických: výrobní ředitel PS

b) Smluvních: jednatel

Telefon

E-mail:

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Klatovy

II. Předmět díla

II.1. Předmětem díla je provedení stavby „**Modernizace objektu sálu – Lidový dům Blovice – oprava podlahy**“ v rozsahu dle zadávací dokumentace. Akce je spolufinancována dotačními prostředky z programu MMR – Podpora rozvoje regionů 2019+ a z rozpočtu města Blovice.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Místem plnění předmětu díla jsou Blovice.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ve SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazu výměr nebo specifikacích.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH.....	2 483 482,- Kč
DPH 21 %	521 531,- Kč
Cena vč. DPH	3 005 013,- Kč

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

III.2. Položkové rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektu stavby.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Předání staveniště: nejpozději 15.5.2023

IV.2. Zahájení prací na díle: 15.05.2023

IV.3. Ukončení: 31.07.2023

IV.4. Vyklizení staveniště: 04.08.2023 ...

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů nutných k provozování díla. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek vždy odsouhlasený technickým dozorem. Splatnost daňového dokladu je 20 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V.3. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.4. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla.

V.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla (i dílčích termínů) v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 5.000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to min. 2.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 15.5.2023.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

VII.10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z demoličního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen provádět demoliční práce v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin. Zhotovitel zamezí zvýšené prašnosti vhodným způsobem.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

název, sídlo, IČ zhotovitele
název, sídlo, IČ objednatele
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

IX.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

X.2. Oznámi-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 132/1998 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody. Před odstraněným vad, je tyto nutné, ve spolupráci se stavebním dozorem, zdokumentovat.

X.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

XI. ZÁRUKY

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 2 dny od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení.“ Po dílní předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.

XIV.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XIV.3. Smlouva byla schválena Radou města Blovice dne usnesením č. *24.H. 2023* / *04/2023*

XIV.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. V registru smluv budou uveřejněny také případné dodatky této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost smlouvy vzniká nejdříve uveřejněním smlouvy v registru smluv.

XIV.5. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XIV.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV.7. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1.

Příloha č. 2 – Vzor návrhu SOD

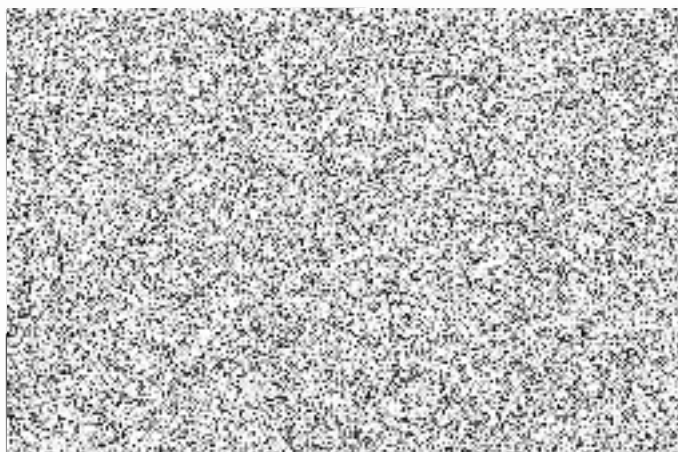
XIV.8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

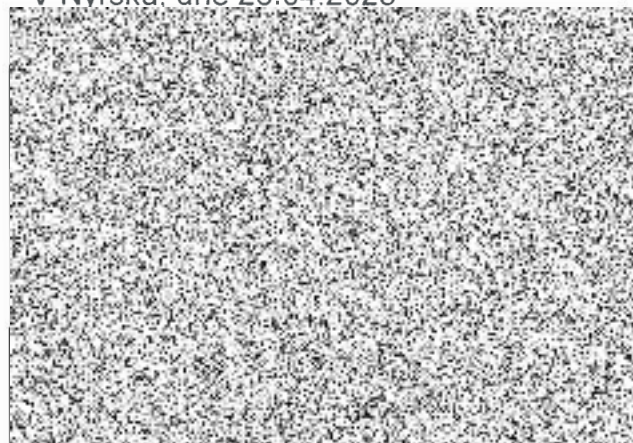
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr
- časový harmonogram průběhu prací – vlastní návrh

V Blovicích, dne 26.04.2023



V Nýrsku, dne 26.04.2023








Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	Blovice Lidový dům - oprava podlahy		
Komentář			
Popis verze	Projektant		
Komentář verze			
Adresa	Bělohrobského 78, 336 01 Blovice	Datum zahájení	15.05.2023
Rok	2023	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Investor	Město Blovice		
Význam (funkce)	Jméno		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO-01	Podlahy		
SO-02	Stěny		
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
		Celkem (bez DPH)	2 483 482
		DPH	521 531
		DPH 21 % ze základny: 2 483 482	521 531
		Celkem (včetně DPH)	3 005 013

Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis: 	Za objednatele Jméno :  Datum :  Podpis : 
Poznámka : 	26.4. 2022

Zakázka:

Blovice Lidový dům - oprava podlahy

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
A_00: Základní rozpočet	2 483 482	521 531	3 005 013	41
SO-01: Podlahy	2 425 482	509 351	2 934 833	38
006: Úpravy povrchu	271 065	56 924	327 989	3
009: Ostatní konstrukce a práce	232 579	48 842	281 421	8
099: Přesun hmot HSV	39 988	8 397	48 385	3
762: Konstrukce tesařské	100 537	21 113	121 650	7
766: Konstrukce truhlářské	79 537	16 703	96 239	7
775: Podlahy dřevěné	1 668 105	350 302	2 018 406	9
776: Podlahy povlakové	33 671	7 071	40 742	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	58 000	12 180	70 180	3
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	58 000	12 180	70 180	3
Celkem (bez DPH)	2 483 482			
DPH	521 531			
DPH 21 % ze základny: 2 483 482	521 531			
Celkem (včetně DPH)	3 005 013			



Zakázka:

Blovice Lidový dům - oprava podlahy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
A_00: Základní rozpočet							2 483 482	
SO-01: Podlahy							2 425 482	
006: Úpravy povrchu							271 065	
1.	SP	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 5 do 10 mm	m2	359,27	610	219 319	URS 23/I
<i>Plný popis: Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm</i>								
Výkaz výměr: hs					359,27			
2.	SP	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	12,0	748	8 978	URS 23/I
<i>Plný popis: Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm</i>								
Výkaz výměr: Po stranách pod jevištěm; 2*2*3					12,0			
3.	SP	712561804	Odstranění nataveného asfaltového podkladu	m2	359,27	119	42 768	URS 23/I
<i>Plný popis: Odstranění povlakové krytiny střeš oblych z fólií natavenou do asfaltového podkladu</i>								
Výkaz výměr: hs					359,27			
009: Ostatní konstrukce a práce							232 579	
4.	SP	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	359,27	185	66 369	URS 23/I
<i>Plný popis: Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm</i>								
Výkaz výměr: hs					359,27			
5.	SP	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	718,54	98	70 671	URS 23/I
<i>Plný popis: Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru</i>								
Výkaz výměr: celkem 5 mm;hs*2					718,54			
6.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	445,66	157	70 171	URS 23/I
<i>Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m</i>								
Výkaz výměr: po+hs					445,66			
7.	SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,434	490	7 074	URS 23/I
<i>Plný popis: Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m</i>								
8.	SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	39,852	53	2 119	URS 23/I
<i>Plný popis: Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot za každých dalších 5 m</i>								
Výkaz výměr: 3*13,284					39,852			
9.	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	14,434	442	6 376	URS 23/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km</i>								
10.	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	132,84	16	2 132	URS 23/I
<i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku za každý další 1 km</i>								
Výkaz výměr: 10*13,284					132,84			
11.	SP	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,2	6 389	7 667	URS 23/I
<i>Plný popis: Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2</i>								
Výkaz výměr: Po stranách pod jevištěm; 2*2*3*0,1					1,2			
099: Přesun hmot HSV							39 988	
12.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,607	1 635	14 072	URS 23/I
<i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou</i>								
13.	SP	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	10,644	2 046	21 780	URS 23/I
<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01</i>								
14.	SP	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,64	1 567	4 136	URS 23/I
<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01</i>								
762: Konstrukce tesařské							100 537	
15.	SP	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	86,39	273	23 603	URS 23/I
<i>Plný popis: Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z prken</i>								
Výkaz výměr: po					86,39			
16.	H	61189990	palubky podlahové smrk tl 28mm A/B	m2	90,71	649	58 914	URS 23/I
<i>Plný popis: palubky podlahové smrk 28x146mm A/B</i>								
Výkaz výměr: po					86,39			
17.	SP	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	86,39	64	5 544	URS 23/I
<i>Plný popis: Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm</i>								
Výkaz výměr: po					86,39			
18.	SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	86,39	50	4 325	URS 23/I
<i>Plný popis: Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty</i>								
Výkaz výměr: po					86,39			
19.	SP	762526510	Montáž podlahové lišty hoblované	m	39,3	38	1 484	URS 23/I
<i>Plný popis: Položení podlah montáž podlahových lišt hoblovaných</i>								
20.	H	61418110	lišta podlahová dřevěná smrk 9x35mm	m	43,23	60	2 608	URS 23/I



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<i>Plný popis: lišta podlahová dřevěná smrk 7x35 mm</i>								
21.	SP	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,269	3 200	4 060	URS 23/I
<i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>								
766: Konstrukce truhlářské							79 537	
22.	H	61189990	palubky podlahové smrk tl 28mm A/B	m2	2,2	649	1 429	URS 23/I
<i>Plný popis: palubky podlahové smrk 28x146mm A/B</i>								
Výkaz výměr: 2					2,0			
23.	SP	766221125	Montáž obložení schodišť. stupňů vč. podstupnic	m	7,0	1 365	9 552	URS 23/I
<i>Plný popis: Montáž celodřevěného samonosného schodiště s podstupnicemi schodnicového zadlabaného přímého</i>								
24.	H	61189994	palubky podlahové smrk tl 19mm A/B	m2	1,32	611	807	URS 23/I
<i>Plný popis: palubky podlahové smrk 19x116mm A/B</i>								
Výkaz výměr: 8*0,15*1					1,2			
25.	SP	X1	Demontáž obložení schodišťových stupňů kobercem, vč. očištění	m2	3,2	251	802	URS 23/I
<i>Plný popis:</i>								
26.	SP	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	17,4	314	5 456	URS 23/I
<i>Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm</i>								
Výkaz výměr: parapety do sálu na balkoně;4*4,35					17,4			
27.	H	X2	Spárovka DUB - cink (A/B) 40x650x5000 mm	kus	4,0	15 288	61 153	URS 23/I
<i>Plný popis:</i>								
28.	SP	766441825	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 2000 mm	kus	4,0	84	338	URS 23/I
<i>Plný popis: Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 2000 mm</i>								
775: Podlahy dřevěné							1 668 105	
29.	SP	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	160,38	64	10 251	URS 23/I
<i>Plný popis: Montáž lišty obvodové připevněné vruty</i>								
Výkaz výměr: 160,38					160,38			
30.	H	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	160,38	114	18 328	URS 23/I
<i>Plný popis: lišta podlahová dřevěná dub 7x35 mm</i>								
Výkaz výměr: 160,38					160,38			
31.	SP	775511411.R	Podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm dub	m2	359,27	2 830	1 016 644	ind. kalk.
<i>Plný popis: Podlahy vlysové masivní lepené rybinový, řemenový, průpletový vzor s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olištování z vlysů tl. do 22 mm šířky přes 40 do 50 mm</i>								
Výkaz výměr: hs					359,27			



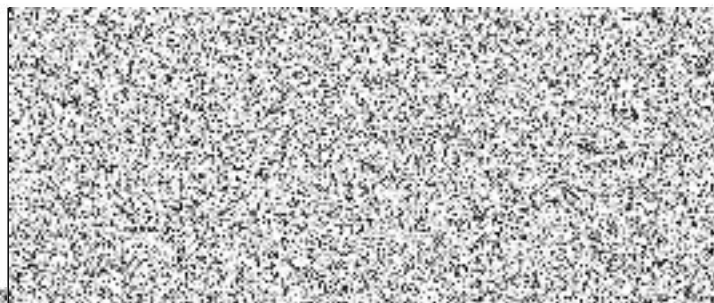
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
32.	SP	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti <i>Plný popis: Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených</i>	m2	359,27	96	34 606	URS 23/I
					Výkaz výměr: hs		359,27	
33.	SP	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak <i>Plný popis: Skladané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace základní lak</i>	m2	455,752	137	62 423	URS 23/I
					Výkaz výměr: Parkety a prkna na podiu, hs+po		445,66	
					Parapety na balkoně; 4*4,35*(0,4+2*(0,05+0,04))		10,092	
34.	SP	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvy laku <i>Plný popis: Skladané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace mezibroušení mezi vrstvy laku</i>	m2	1 823,008	31	56 837	URS 23/I
					Výkaz výměr: 4 x broušení; 4*(po+hs)		1 782,64	
					Parapety na balkoně; 4*4*4,35*(0,4+2*(0,05+0,04))		40,368	
35.	SP	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení <i>Plný popis: Ostatní práce při opravách dřevěných podlah broušení podlah vlysových, palubkových, parketových nebo mozaikových celkové včetně tmelení s broušením hrubým, středním</i>	m2	445,66	216	96 174	URS 23/I
					Výkaz výměr: po+hs		445,66	
36.	SP	775591314	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro velmi vysokou zátěž <i>Plný popis: Skladané podlahy - ostatní práce lakování jednotlivé operace vrchní lak pro velmi vysokou zátěž (schodiště, taneční sály, restaurace apod.)</i>	m2	1 367,256	255	348 191	URS 23/I
					Výkaz výměr: 3x nátěr; 3*(hs+po)		1 336,98	
					Parapety na balkoně; 3*4*4,35*(0,4+2*(0,05+0,04))		30,276	
37.	SP	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	%	1,5	16 435	24 652	URS 23/I
							776: Podlahy povlakové	33 671
38.	SP	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah <i>Plný popis: Příprava podkladu penetrace neředěná podlah</i>	m2	359,27	94	33 671	URS 23/I
					Výkaz výměr: hs		359,27	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							58 000	
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							58 000	
39.	ON	030001000	Zařízení staveniště <i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště</i>	souboj	1,0	30 000	30 000	URS 23/I
40.	ON	070001000	Provozní vlivy <i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy</i>	souboj	1,0	10 000	10 000	URS 23/I
41.	ON	081002000	Doprava zaměstnanců <i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů další náklady na pracovníky denní doprava zaměstnanců na staveniště</i>	souboj	1,0	18 000	18 000	URS 23/I

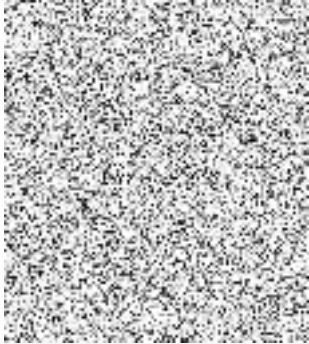


Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------



Událost	Datum zahájení	Datum dokončení	Cena bez DPH	2023												
				05			06				07					
				20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Demontáž parket v sálu, přísálí a na balkoně. Demontáž parap. desek na balkoně	15.05.23	17.05.23	84 905	84 905												
Vybourání teracových ploch pod jevištěm	18.05.23	19.05.23	7 667	7 667												
Úprava podkladu pro parkety	22.05.23	09.06.23	455 848		151 949	151 949	151 949									
Montáž parket	12.06.23	04.07.23	1 020 704					300 207	300 207	300 207	120 083					
Broušení a nátěry parket	02.07.23	21.07.23	478 759								110 483	184 138	184 138			
Olištování parketové podlahy	24.07.23	24.07.23	53 231												53 231	
Montáž dřevěných parapetů na balkoně	19.06.23	19.06.23	66 610						66 610							
Montáž podlahy na jevišti, včetně olištování	20.06.23	21.06.23	90 934						90 934							
Broušení a nátěr prken na jevišti	22.06.23	28.06.23	84 865						33 946	50 919						
Montáž obložení schodů	25.07.23	25.07.23	11 787												11 787	
Úklid stavby	26.07.23	28.07.23	70 171												70 171	
Vedlejší rozpočtové náklady	15.05.23	31.07.23	58 000	5 370	5 370	5 370	5 370	5 370	5 370	5 370	3 222	5 370	5 370	5 370	5 370	1 074
Celkem			2 483 482	97 943	157 320	157 320	157 320	305 577	497 067	356 497	233 788	189 508	189 508	140 560	1 074	
Kumulativně v čase				97 943	255 263	412 583	569 903	875 480	1 372 547	1 729 043	1 962 831	2 152 339	2 341 848	2 482 408	2 483 482	





100