

SMLOUVA O DÍLO Č. NAV3313/2023

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Mateřská škola Druztová – tepelné čerpadlo

Společnost: KUFİ INT, s.r.o.

Sídlo: Staroplzenecká 177, 323 00 Letkov

IČ: 26410656, **DIČ:** CZ26410656

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

V Plzni, v oddílu C, vložce 18464

(dále jen "Zhotovitel")

a

Jméno a příjmení/firma: Obec Druztová

IČ: 00257729

DIČ: CZ00257729

Sídlem: Druztová 1, 330 07 Druztová

Kontaktní osoba: Roman Kohout

Tel.: +420 602 182 731

E-mail: romankohout@post.cz

Místo instalace: Druztová čp. 42, 330 07 Druztová na pozemku p.č. 53 k.ú. Druztová

(dále jen „Objednatel“)

Část I.

Předmět díla a jeho příslušenství

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že v Příloze č. 1 této smlouvy jsou uvedeny všechny položky, včetně **specifikace tepelného čerpadla a jeho příslušenství**, které jsou pro provoz tepelného čerpadla nezbytné.
- (2) Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy odevzdá Objednateli do výlučného vlastnictví a za stanovenou cenu **předmět koupě, kterým je tepelné čerpadlo s příslušenstvím**, které je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy a provede i jejich montáž.
- (3) Objednatel se zavazuje, že předmět koupě spolu s veškerým příslušenstvím dle Přílohy č. 1 této smlouvy k němu náležícím **kupuje do svého výlučného vlastnictví, a to za cenu stanovenou v Části II. bod 1 této smlouvy.**

Část II.

Cena

- (1) Smluvní strany ujednaly **celkovou cenu** za předmět koupě tepelného čerpadla s příslušenstvím (dle Přílohy č. 1 této smlouvy) a jejich montáž, která je závazná pro obě smluvní strany ve výši: **855 857 Kč, včetně DPH 21 %**, která zahrnuje položky uvedené v Části I. bod 1 této smlouvy a v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (2) Celkovou cenu (tj. dvě zálohy a doplatek ceny) uhradí Objednatel bezhotovostně v dohodnutých termínech na účet Zhotovitele – číslo účtu: **735740309/0800**.
- (3) **Cena za předmět koupě a za jeho montáž** uvedená v Příloze č. 1 této smlouvy je pro Zhotovitele **závazná** za předpokladu zajištění stavební připravenosti pro montáž zařízení Objednateli a na jeho náklady dle Části I. bod 2 této smlouvy a dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se dohodly na uhrazení **záloh na celkovou kupní cenu předmětu koupě a jeho montáž dle Části II bod 1 této smlouvy po podpisu této smlouvy** takto:
 - a) **první záloha ve výši 50 % z celkové ceny do 20 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy**, což je podmínkou pro dodání a nainstalování tepelného čerpadla,
 - b) Záloha bude uhrazena na základě výzvy k platbě vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednatelem. Po připsání každé jednotlivé zálohy na účet Zhotovitele vystaví Objednateli na příslušnou částku daňový doklad.
- (5) **Doplatek do celkové ceny ve výši 50 % z celkové ceny dle Části II. bod 1 této smlouvy**, bude Objednatelem uhrazen po dodání předmětu a montáži předmětu dle této smlouvy na základě faktury, daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Faktura bude na celkovou částku předmětu prodeje. Zaplacené zálohy budou na faktuře odečteny.
- (6) Do úplného zaplacení celkové ceny **zůstává předmět prodeje ve vlastnictví Zhotovitele**.

Část III.

Dodací termín a způsob dodání tepelného čerpadla a jeho instalace

- (1) **Termín dodání a dokončení instalace** tepelného čerpadla a jeho příslušenství dle Přílohy č. 2 této smlouvy je stanoven dohodou smluvních stran nejpozději na 17.8.2023.

- (2) Zhotovitel se zavazuje, že předmět prodeje dle Přílohy č. 1 této smlouvy bude **dodán a nainstalován v dohodnutém termínu po uhrazení první a druhé zálohy** dle Části II. bod 4 písm. a) a písm. b) této smlouvy.
- (3) **Objednatel se zavazuje, že bude mít v den instalace provedenou úplnou stavební připravenost** provedenou dle požadavků Zhotovitele specifikovaných v Příloze č. 2 této smlouvy. **Objednatel se zavazuje, že si sám zajistí aktivování příslušné sazby elektrické energie u jejího dodavatele, bude-li požadovat změnu stávající sazby.**
- (4) **Předmět prodeje bude předán v den jeho montáže** (dokončení instalace) pouze Objednateli nebo pověřené osobě Objednatelem. Nedostaví-li se Objednatel nebo pověřená osoba Objednatelem v den montáže (dokončení instalace) a nebude tak možné předmět prodeje předat Objednateli nebo pověřené osobě Objednatelem, má se za to, že předmět prodeje byl řádně předán.

Část IV.

Doba a místo plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel od Zhotovitele přijme do svého výlučného vlastnictví předmět koupě s veškerým právním i faktickým příslušenstvím **bezprostředně po skončení montáže** tepelného čerpadla a dalšího zařízení, tj. po řádném dokončení instalace dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli po řádném dokončení této instalace **uhradí doplatek** z celkové ceny dle Části II. bod 5 této smlouvy.
- (3) **Místem plnění** se rozumí místo, kde má být tepelné čerpadlo nainstalováno: **Druztová čp. 42, 330 07 Druztová na pozemku p.č. 53 k.ú. Druztová**

Část V.

Odpovědnost za vady

- (1) Zhotovitel poskytuje Objednateli na předmět prodeje tyto prodloužené záruční lhůty:
 - **na tepelná čerpadla:** kaskáda 2 x TČ Convert AW19 – 3P (SVT 665), a to v délce **84 měsíců** (s výjimkou oběhového čerpadla ve vnitřní jednotce, kde platí zákonná záruka 24 měsíců).
 - **na zásobníky teplé vody ACH TUV, vyrovnávací nádoby ANU a další zásobníky a nádrže** vyrobené DZ Dražice-strojírna s.r.o., a to v délce **60 měsíců**, která se nevztahuje na topná tělesa a izolace, kde platí zákonná záruka 24 měsíců.
- (2) Na oběhové čerpadlo ve vnitřní jednotce a ostatní komponenty zejména na topenářský, instalatérský a elektroinstalační materiál, který je součástí předmětu prodeje platí **zákonná záruční lhůta 24 měsíců**.

Část VI.

Prohlášení Zhotovitele o předání předmětu prodeje

- (1) **Zhotovitel prohlašuje**, že neví o žádných právních vadách, jež by znemožňovaly převod předmětu koupě do výlučného vlastnictví Objednatele nebo o faktických vadách, které by Objednatele omezovaly v řádném užívání předmětu koupě.
- (2) **Zhotovitel prohlašuje**, že předmět prodeje bude při jeho předání nainstalován a uveden do provozu Objednateli nebo jím pověřené osobě a kdy mu bude současně předvedena jeho funkce a ovládání, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (3) **Zhotovitel prohlašuje, že s předmětem prodeje budou předány tyto doklady:** záruční listy namontovaných zařízení, potvrzení výše krytí tepelných ztrát objektu tepelným čerpadlem, návod k obsluze (může být předán i v elektronické verzi), protokol o revizi elektrické instalace připojení tepelného čerpadla a prohlášení o shodě.
- (4) **Objednatel je povinen** řádně dodaný předmět prodeje v termínech dohodnutých v této smlouvě převzít.

Část VII.

Odstoupení od smlouvy

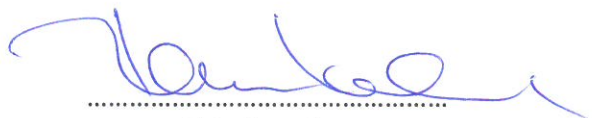
- (1) **Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy**, neuhradí-li mu Objednatel sjednanou kupní cenu, popř. dohodnuté zálohy řádně, včas a v plné výši dle této smlouvy. Toto odstoupení je nutno učinit v písemné formě.
- (2) **Objednatel má právo odstoupit od smlouvy**, pokud mu Zhotovitel řádně a včas nepředá předmět koupě s veškerým faktickým i právním příslušenstvím dle této smlouvy. Toto odstoupení je nutno učinit v písemné formě.
- (3) **Dojde-li k platnému odstoupení od smlouvy, mají obě smluvní strany povinnost vrátit si všechna vzájemně učiněná plnění.**

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Další vztahy obou smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a VOP ze dne 13. 9. 2019, které jsou přílohou č. 4.
- (2) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen se souhlasem obou stran, a to pouze prostřednictvím dodatků k této smlouvě, a to jen v písemné podobě.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem, kdy ji obě smluvní strany stvrdí vlastnoručními podpisy.
- (4) Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení této smlouvy obdrží Zhotovitel a druhé Objednatel.
- (5) Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, jsou si vědomy jejího obsahu a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne 2023

V Letkově dne 2023



Objednatel
(podpis)

OBEC DRUŽTOVÁ
okres Píseň - sever
IČ: 264 703



AC Heating
absolutely clever heating
KUFINT, s.r.o.
Staroplzenecká 1781 | CZ 326 00 Letkov
IČ: 26410656 | DIČ: CZ26410656
www.ac-heating.cz

Zhotovitel
(podpis)

Příloha č. 1:

Položka č.	Popis položky	Množství (mj)	Cena/mj Kč bez DPH	Cena Kč bez DPH
1	Kaskáda 2 x TČ Convert AW19 – 3P (SVT 665)	1	429 800,00	429 800,00
2	Regulace xCC 7.02-3	1	79 900,00	79 900,00
3	Konzole pod venkovní jednotku – standard 40 cm "S"	2	2 480,00	4 960,00
4	Montážní sada AW6-19	2	1 680,00	3 360,00
5	Propojovací vedení AW6-19 (bude účtováno dle skutečnosti)	24	760,00	18 240,00
6	Montáž kaskády tepelných čerpadel, včetně zaregulování, optimalizace nastavení a zaškolení	1	58 500,00	58 500,00
7	Vyrovňovací nádoba – ACH 120 ANU, stacionární/závěsná	1	12 800,00	12 800,00
8	Vystrojení technické místnosti/kotelny – materiál, montáž	1	88 600,00	88 600,00
9	Dopravné	80	14,50	1 160,00
10	Zaregulování topného zdroje, optimalizace nastavení, zaškolení	1	10 000,00	10 000,00
Celková cena bez DPH				707 320,00
Celková cena vč. 21 % DPH				855 857,20

Příloha č.2:

Termíny realizace a smluvní plnění

Termíny plnění:

Obě strany, Zhotovitel i Objednatel se dohodly na následujících termínech naplnění podmínek:

1. Termín úhrady 50 % zálohy z celkové ceny do 20 dnů od podpisu smlouvy.
2. Termín dokončení realizace a předání díla: 17.8.2023
3. Termín úhrady 50 % doplatku z celkové ceny do 20 dnů od předání díla.

Podmínky smluvních stran pro provedení montáže tepelného čerpadla:

Strana Zhotovitele zajišťuje:

- dodávku a instalaci technologií uvedenou v příloze č. 1

Strana Objednatele zajišťuje:

- vybudování betonového základu pro venkovní jednotky, dle projektové dokumentace
- elektroinstalační práce a elektro revizi, dle projektové dokumentace

Příloha č.3:

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

KUFI INT, s.r.o.

Obchodní podmínky, jejichž použití připouští zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) v ustanovení § 1751.

1. Účel a rozsah platnosti

1.1 Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) stanoví obecné podmínky prodeje mezi společností KUFI INT, s.r.o., se sídlem Letkov 177, Plzeň, 326 00, IČ: 26410656, zapsané do OR Krajským soudem v Plzni, C 18464, jako Zhotovitel (dále jen Zhotovitel) a jejími zákazníky (dále jen Objednatel).

1.2 VOP tvoří jako příloha nedílnou součást každé kupní smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

1.3 Písemná ujednání stran mají přednost před těmito VOP.

1.4 Zhotovitel je oprávněn VOP jednostranně změnit či zrušit. Změněnými VOP se však řídí pouze vztahy uzavřené po dni účinnosti změněných VOP.

2. Předmět prodeje a nabídka

2.1 Předmětem prodeje se rozumí věci (komponenty) a s nimi související výkony nabízené Zhotovitelem ve smlouvě Objednateli.

Kupní smlouva obsahuje:

- v části A: Předmět prodeje, cena

- v části B: Specifikace předmětu prodeje

- v části C: Odpovědnost za vady

- v části D: Dodací termín a způsob dodání

- v části E: Platební podmínky

- v části F: Garance ceny

- v části G: Uzavření kupní smlouvy (ustanovení § 2079 OZ)

2.2 Potvrzením v části F akceptuje Objednatel obsah kupní smlouvy a výslovně přijímá další podmínky obsažené ve VOP.

3. Vznik kupní smlouvy

3.1 Kupní smlouva je platná pouze při podpisu Objednatelem a Zhotovitelem a doručení Objednateli i Zhotoviteli do 30ti kalendářních dnů od jejího vystavení. Objednatel není oprávněn sám v obsahu kupní smlouvy činit jakékoliv změny. Pokud Objednatel předloženou kupní smlouvu změní, není uzavřena kupní smlouva.

3.2. Veškeré dodávky související s předmětem prodeje uskutečňované mezi Zhotovitelem a Objednatelem se plní výhradně na základě kupní smlouvy. Kupní smlouva může být v případě rozsáhlejší zakázky rozpracována do podrobnějšího znění.

4. Cena

4.1 Ceny předmětu prodeje a souvisejících činností (výkonů) jsou smluvní. V kupní smlouvě jsou uváděny ceny jednotlivých položek a cena celková (bez DPH i včetně DPH).

4.2 V případě neúplné připravenosti ze strany Objednatele bude k celkové kupní ceně uvedené v kupní smlouvě doúčtována částka za dodané komponenty a práce provedené Zhotovitelem pro dosažení úplné připravenosti. Požadavky na připravenost předá Zhotovitel Objednateli v dokumentu Podklady pro přípravu instalace tepelného čerpadla (předmětu prodeje).

4.3 Kupní cena je splatná:

a) 70 % z celkové ceny nejpozději do jednadvaceti (21) kalendářních dnů před dodáním komponent nebo vlastní instalací. Částka je splatná na účet Zhotovitelem, pod variabilním symbolem uvedeném ve výzvě k platbě nebo hotově v sídle Zhotovitele, není-li v kupní smlouvě uvedeno jinak,

b) 30 % z celkové ceny do čtrnácti (14) kalendářních dnů od předání předmětu prodeje, nebo ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře – daňovém dokladu. Částka je splatná na účet Zhotovitele, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře nebo hotově v sídle Zhotovitele, není-li v kupní smlouvě uvedeno jinak.

Fakturu – daňový doklad vystaví Zhotovitel po předání předmětu prodeje Objednateli, není-li v kupní smlouvě uvedeno jinak.

4.4 Konečná kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání všech vyúčtovaných částek, na které Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu (účetní doklad), na účet Zhotovitele uvedený v kupní smlouvě nebo dnem jejich úhrady v hotovosti v sídle Zhotovitele.

4.5 Konečná kupní cena zahrnuje kupní cenu uvedenou v kupní smlouvě a též případné ceny dodatečně dodaných komponent a prací nutných k řádnému splnění závazku Zhotovitele z kupní smlouvy.

4.6 Zhotovitel je oprávněn ceny uvedené v kupní smlouvě navýšit, pokud k realizaci nedojde do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy a není-li v kupní smlouvě uvedeno jinak. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn účtovat aktuální cenu komponent a prací nedohodně-li se s Objednatelem jinak.

4.7 V případě, že Objednatel po uzavření kupní smlouvy neuhradí část kupní ceny v souladu s čl. 4 odst. 4.3 písm. a) VOP, nedoplatí zbývající část kupní ceny v souladu s čl. 4 odst. 4.3 písm. b) VOP, je Zhotovitel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit (§ 1969 a § 2001 OZ). Odstoupením od kupní smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na smluvní pokutu, pokud byla pro případ porušení povinnosti sjednána, na úrok z prodlení, pokud tento již dospěl ani právo na náhradu škody (§ 2005 OZ).

5. Dodací podmínky

5.1 Termín dodání specifikuje Kupní smlouva. Nebylo-li sjednáno jinak, není Zhotovitel povinen započít s jakýmkoli plněním dle kupní smlouvy před přijetím části kupní ceny hrazené v souladu s čl. 4 odst. 4.3 písm. a) těchto VOP.

5.2 Dodání předmětu prodeje a provedení souvisejících činností je realizováno v místě určeném Objednatelem. Místo dodání je specifikováno v kupní smlouvě. Objednatel má povinnost místo dodání sdělit Zhotoviteli.

5.3 V případě neúplné připravenosti ze strany Objednatele se lhůta pro dodání předmětu prodeje (viz odst. 5.1 tohoto článku) prodlužuje o dobu, po kterou trvá prodlení Objednatele s odstraněním nedostatků v požadované připravenosti v místě dodání specifikované v dokumentu Podklady pro přípravu instalace tepelného čerpadla. V případě vzniku překážek, které nastaly mimo sféru vlivu Zhotovitele (zásah vyšší moci (čl. 8 VOP)), se prodlužuje lhůta pro dodání o dobu, po kterou tyto překážky trvaly.

6. Přechod nebezpečí škody a nabytí vlastnického práva

6.1 Nebezpečí vzniku škody na předmětu prodeje přechází na Objednatele okamžikem jeho předání, nebo předáním jednotlivých komponent. O předání předmětu prodeje je sepsán zápis – předávací protokol, nebo Objednatel potvrdí dodací list v případě dodání jednotlivých komponent. Termín pro předání a převzetí předmětu prodeje je poslední den montáže, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou jinak. Pro případ, že se Objednatel k převzetí předmětu prodeje nedostaví, považuje se za den převzetí poslední den montáže.

6.2 Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na Objednatele až okamžikem řádného zaplacení konečné (celé) kupní ceny (výhrada vlastnictví - § 2132 OZ). Do té doby není Objednatel oprávněn disponovat s dodaným předmětem prodeje jako s vlastním majetkem, nemůže jej upravovat, zasahovat do něj ani jej zcizit, nebo nabízet k prodeji, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo nevyplývá-li to z podstaty podnikání Objednatele. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou konečné kupní ceny déle než třicet (30) kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu vrátit nepoškozený předmět prodeje Zhotoviteli (umožnit mu jeho demontáž a odvezení z místa dodání). Části předmětu prodeje, které není možné demontovat, vlastní demontáž a přepravní náklady je povinen Objednatel uhradit Zhotoviteli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data demontáže na základě faktury (účetního dokladu) vystavené Zhotovitelem, na účet Zhotovitele uvedený v kupní smlouvě nebo v hotovosti v sídle Zhotovitele.

7. Zákonná odpovědnost za vady (záruka jakosti, § 2099 a násl. OZ a § 2113 a násl. OZ)

7.1 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu (po seznámení s obsluhou předmětu prodeje), zpravidla však před podpisem předávacího protokolu, zkontrolovat předmět prodeje dodaný Zhotovitelem. Objednatel je povinen před podpisem předávacího protokolu oznámit Zhotoviteli jakékoli zjištěné vady a nejasnosti týkající se funkce předmětu prodeje. Na neoznamené zjevné a vizuální vady nebude brát Zhotovitel později zřetel. Zhotovitel dále nebude brát ohled na pozdější námitky, že byla Objednateli nedostatečně vysvětlena funkce předmětu prodeje a způsob jeho řádného užívání.

7.2 Objednatel je povinen předmět prodeje převzít i v případě, bude-li předmět prodeje či jeho instalace vykazovat drobné vady – tedy takové, které nebrání řádnému užívání. Tyto vady budou sepsány v předávacím protokolu, s uvedením termínu jejich odstranění Zhotovitelem.

7.3 Zjištění jiných, než zjevných vad je Objednatel povinen oznámit písemně (bez zbytečného odkladu) Zhotoviteli. Reklamační řízení probíhá v sídle Zhotovitele. Zhotovitel si vyhrazuje právo kontroly stavu reklamovaného předmětu prodeje přímo na místě, kde byly vady zjištěny.

7.4 V případě, že předmět prodeje vykazuje vady, za které Zhotovitel odpovídá (§ 2099 a násl. OZ) je Zhotovitel povinen postupovat podle § 2106 (podstatné porušení) nebo § 2107 (nepodstatné porušení), vždy však v nejkratší možné době. Jedná-li se o vadu neodstranitelnou, je Zhotovitel povinen předmět prodeje vyměnit za bezvadný. V případě vady, která nebrání v řádném užívání předmětu prodeje, se může Zhotovitel s Objednatelem dohodnout na přiměřené slevě z kupní ceny. V takovém případě se na uvedenou vadu nevztahuje zákonná odpovědnost za vady (záruka) a Objednatel ji nemůže později reklamovat.

7.5 U tepelných čerpadel Convert AW má Objednatel právo ve třetím až sedmém roce po dodání předmětu prodeje na jeho bezplatnou opravu (v rozsahu záruky na jednotlivé části předmětu prodeje, pokud jsou tyto části v kupní smlouvě pro účely záruky rozčleněny), bez možnosti vrácení předmětu prodeje Zhotoviteli. Prodloužená lhůta na uplatnění vad (záruka) se vztahuje na funkční části předmětu prodeje, nikoli na estetické či technické parametry. V rámci prodloužené záruky si Zhotovitel vyhrazuje právo na záměnu předmětu prodeje stejného typu (obdobných parametrů), a to i v případě vady opravitelné.

7.6 V případě, že Zhotovitel zjistí v záruční době jakýkoli neoprávněný zásah do předmětu prodeje, poškození ochranných samolepek a značek nebo poškození výrobního štítku, zákonná odpovědnost za vady (záruka) zaniká.

7.7 Záruční doba začíná plynout dnem předání předmětu prodeje, nebo dnem zahájení zkušebního provozu.

7.8 Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku poruchy nebo provozu předmětu prodeje, pokud tyto nastaly po zásahu do zařízení nebo nesprávnou obsluhou.

8. Vyšší moc

8.1 Pro potřeby VOP se vyšší mocí rozumí všechny okolnosti a vnější události výjimečného a nevyhnutelného charakteru, které smluvní strany nemohly předvídat při podpisu kupní smlouvy a které znemožňují jedné ze stran dodržet všechny nebo část smluvních závazků. Jedná se například o povodně, požáry, přírodní a živelné katastrofy, válečný stav, stávkový hnutí většího rozsahu apod.

8.2 O zjištěné skutečnosti, na kterou lze vztáhnout uvedenou definici vyšší moci, je povinna postižená strana druhou stranu vyzoomět bez zbytečného odkladu (pokud tomu nebrání technické překážky).

9. Smluvní pokuty

9.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou konečné kupní ceny, nebo části konečné kupní ceny zmíněné v čl. 4, se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.2 Bude-li Objednatel v prodlení s plněním svých povinností uvedených v čl. 6. odst. 6.2 a bez zbytečného odkladu nevrátí nepoškozený předmět prodeje Zhotoviteli či mu neumožní jeho demontáž a převzetí, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení.

9.3 Ujednáními o smluvní pokutě není nijak dotčen nárok na náhradu škody. Odstoupením Objednatele či Zhotovitele od kupní smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

9.4 Regulační systém xCC, software, je chráněn autorskými právy. Zneužití Objednatelem bude právně vymáháno. Za zneužití bude považováno také poškození ochranných samolepek a značek na hardwaru regulačního systému xCC.

9.5 V případě, že Objednatel oznámí Zhotoviteli, že kupní smlouvu nebude plnit, (jednostranně kupní smlouvu zruší – odstoupí bez toho, aby k tomu měl zákonný důvod), je povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.6 V případě prodlení Zhotovitele s dodávkou předmětu prodeje Objednateli se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.

9.7 V případě, že Zhotovitel zruší kupní smlouvu bez uvedení důvodu, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

9.8 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení výzvy oprávněné strany straně povinné. Za doručení se považuje den odeslání výzvy plus dva kalendářní dny e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v kupní smlouvě, nebo odeslání výzvy doporučeným dopisem na adresu uvedenou v kupní smlouvě.

10. Další povinnosti

10.1 Objednatel a Zhotovitel jsou si povinni navzájem písemně oznámit (bez zbytečného odkladu), že bylo rozhodnuto o jejich likvidaci, že byl podán návrh na jejich výmaz z obchodního rejstříku, že podali nebo byl proti nim podán insolvenční návrh, že bylo proti nim zahájeno exekuční řízení, nebo že vyhlásili bankrot.

10.2 Objednatel je povinen písemně sdělit Zhotoviteli jakoukoli skutečnost, která by měla nebo by mohla mít podstatný či nepříznivý vliv na plnění jeho závazků, nebo by významně ohrozila či mohla ohrozit jejich plnění vůči Zhotoviteli.

10.3 V případě, že Objednatel nebo Zhotovitel poruší některou ze svých výše uvedených povinností stanovených těmito VOP, je druhá smluvní strana oprávněna od kupní smlouvy odstoupit. Vznikly-li před odstoupením oprávněné straně prokazatelné náklady při plnění kupní smlouvy, je druhá strana tyto náklady povinna uhradit do čtrnácti (14) dnů po obdržení oznámení o odstoupení od kupní smlouvy a vyčíslení nákladů. Oznámení se za doručení považuje dva dny po dni odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v kupní smlouvě nebo e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v kupní smlouvě.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy obou smluvních stran, vzniklé na základě uzavření kupní smlouvy, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.2 Spory, vyplývající z uzavřené kupní smlouvy, které nebudou vyřešeny dohodou obou smluvních stran, budou řešeny příslušným soudem.

11.3 VOP se vztahují na veškeré dodávky předmětu prodeje Zhotovitele Objednateli obsažené v kupní smlouvě a dodacích listech.

11.4 Řídicí systém xCC v případě připojení k síti LAN s přístupem na internet může odesílat automaticky na server Zhotovitele svá provozní data za účelem případné diagnostiky chodu topného nebo chladicího systému.

11.5 Tyto VOP nahrazují veškeré, dříve vydané dodací, platební nebo jiné podmínky, vztahující se na plnění poskytovaná Zhotovitelem.

11.6 Tyto VOP vstupují v platnost od 13. 9. 2019 a vůči konkrétnímu Objednateli jsou účinné dnem uzavření kupní smlouvy za podmínky, že jsou její součástí nebo pokud byl s jejich obsahem Objednatel prokazatelně seznámen.

V Plzni 13. 9. 2019

KUFÍ INT. s.r.o.