

TECHNICKÁ ZPRÁVA

architektonicko-stavební část

p r o j e k t 64

Identifikační údaje

Stavba: **Zemní sklad Haná**

Místo stavby: k.ú. Lužná u Rakovníka
Parcela číslo: 2247/1

Investor objektu: Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Užitná plocha celého objektu :	20,16 m ²
Zastavěná plocha:	29,00 m ²
Obestavěný prostor:	80,00 m ³
Počet bytových jednotek :	0
Počet nebytových jednotek :	1

Základní údaje o stavbě

Stavba se nachází v na pozemku 2247/1 v katastrálním území Lužná u Rakovníka. Příjezd k objektu je zajištěn z cesty na pozemku 2242 a dále stávající lesní cestou, která bude upravena novým štěrkovým povrchem a novým štěrkovým příjezdem přímo před objektem.

Činnosti spojené se stavbou (zařízení staveniště, přípravné a odkládací plochy jsou situovány přímo na pozemku stavby. Pozemek stavby je rovinný.

Na pozemku se v současné době nachází vzrostlá zeleň, veškeré provozy spojené se stavbou se nachází v dostatečné vzdálenosti a vzrostlá zeleň nevyžaduje ochranu.

Vlastníkem pozemku je stavebník.

Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o objekt, který není veřejně přístupný. Pro objekt není nutné zajistit bezbariérový přístup dotčených osob v souladu s vyhláškou 492/2006 Sb .

Stavebně-technické řešení

Celkové řešení objektu vychází z funkčních požadavků. Hlavní funkcí je skladování sazenic a krmiva. Objekt je zapuštěn 0,5m pod úroveň terénu. Objekt je navržen jako železobetonový, tvořený betonovými tvarovkami ze ztraceného bednění. Stěny jsou tl. 400mm, stěna s vraty 300mm. Tvarovky jsou zality betonem. Stěny jsou armovány ocel. pruty. Strop je tvořen betonovými panely Spiroll tl. 200mm. Stěny objektu jsou založeny na základových pasech. Podlaha v objektu bude provedena betonová, zámková mezi základové pasy. Základová/podkladní betonová deska nebude provedena. Pouze základové pasy pod stěnami. Podlaha bude provedena do klasického souvrství, se štěrkovou podkladní vrstvou mezi základové pasy. Objekt bude ze tří stran zaizolován SBS asfaltovými pasy s krytím nopovou folií a zasypán zeminou. Čelní (vstupní strana objektu bude opatřena plechovými vraty. Před vstupem bude srovnán terén (z důvodu otevíravosti vrat) a dále bude navazovat přístupová rampa. V rovině před vraty bude proveden štěrkový pás, který bude při dně opatřen drenážním potrubím. Voda bude odváděna do vsaku mimo rampu před objektem. Vstup

bude z důvodu násypu chráněn z obou stran opěrnou stěnou, na kterou navazuje rovinanina z lomového kamene. Opěrná stěna bude tvořena také betonovými tvarovkami a její šikmá horní hrana bude zakrytá oplechováním. Plocha mezi opěrnými stěnami (rampa) bude začištěna prohozem kameniva a zahutněním. Objekt bude odvětrán plastovým KG potrubím DN110, které bude osazeno ve stěně objektu, pod věncem. Vyústění bude nad střechu objektu. Projektovaný objekt bude sloužit jako sklad sazenic a krmiv. Zastavěná plocha objektu je 29,00m², obestavěný prostor 80,00m³. Užitná plocha objektu je 20,16m². Objekt nebude napojen na žádné sítě veřejné infrastruktury.

Zvukové izolace

Dle hlukové mapy z Ministerstva zdravotnictví ČR roku 2012 je stavební pozemek zatěžován hlukem mezi 55-60 dB. Splnění hlukových limitů ve vnitřním chráněném prostoru staveb je zajištěno obalovými stavebními konstrukcemi (obvodový plášť, výplně otvorů).

Dle ČSN 73 0532 jsou definovány požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště pro ekv. hladinu akustického tlaku 55-60dB v denní době 30dB a v noční době 38dB.

Navrhovaný obvodový plášť má útlum $R_w = 56\text{dB} < 30\text{dB} / 38\text{dB}$

Výplně otvorů $R_w = 33\text{dB} < 25\text{dB} / 33\text{dB}$ (sníženo o korenci -5dB)

Tím bude splněn požadavek na maximální hodnoty hluku ve vnitřních chráněných prostorách stavby.

Povrchové úpravy

Objekt nebude vzhledem k funkčním potřebám opatřen omítkami. Vnitřní betonové konstrukce zůstanou pohledové. Z vnějšku bude objekt zasypán.

Malby, nátěry, ochrana proti korozi

Stykové plochy z různých kovů (např. hliníkové slitiny a oceli, mědi) budou opatřeny vhodnými podložkami pro zamezení vzniku elektrochemické koroze.

Dřevěné konstrukce :
nebudou prováděny

Ocelové konstrukce : oplechování: pozinkovaný plech, 2x protikorozi nátěr hnědé barvy

Výplně otvorů

Dveře

Budou osazeny plechová vrata dvoukřídlá opatřena protikorozi nátěrem hnědé barvy. Vrata budou zabezpečena kováním s vložkou a dále visacím zámkem.

Klempířské výrobky

Klempířské prvky jsou navrženy z pozinkovaného plechu.

Práce dokončovacího cyklu a kompletační výrobky :

ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 731401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 731402	Navrhování tenkostěnných profilů v ocelových konstrukcích
ČSN 732601	Provádění ocelových konstrukcí

Běžné podmínky stavby

V průběhu vlastní stavební činnosti je nutné realizovat běžná stavební opatření vyplývající z běžných podmínek stavby návrhu :

- před zahájením výkopových prací je nutné provést vytyčení stávajících inženýrských sítí;
- v průběhu prací musí být dodržovány hygienické, pracovní právní a bezpečnostní opatření pro splnění požadavků příslušných předpisů.

Výtah povinností

Povinnosti zadavatele

- Dbát na řádnou přípravu a provádění stavby se zřetelem na ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- Uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- Zajistit odborné vedení provádění stavby.
- Oznamit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby svépomocí jméno stavbyvedoucího, u změn v těchto skutečnostech je neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do skončení stavby.
- Zajistit aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby, umožnit kontrolní prohlídky stavby a pokud tomu nebrání vážné důvody se těchto prohlídek účastnit.
- Oznamit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy (tlakové zkoušky, revizní zprávy...)
- Budou-li na staveništi působit společně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude její zadavatel povinen určit potřebný počet koordinátorů BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“), a to jak pro fázi přípravy, tak realizace. Koordinátorem bude fyzická osoba, splňující stanovené předpoklady odborné způsobilosti, nebo právnická osoba, zabezpečí-li výkon odborně způsobilou fyzickou osobou.
- Koordinátor je určen v případech, kdy při realizaci stavby bude celková předpokládaná doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých se budou vykonávat práce a činnosti současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Zadavatel stavby je v takovém případě povinen doručit (v listinné nebo elektronické podobě) OIP příslušnému podle sídla staveniště 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oznámení o zahájení prací (podrobnosti tohoto oznámení stanoví prováděcí předpis).
- Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení BOZP, bude povinností zadavatele stavby zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl podle druhu a velikosti stavby vypracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (dále jen „plán“). V něm budou muset být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a průběžně přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.
- Povinností koordinátora je zajistit bezpečné a zdravé neohrožující pracovní prostředí všech osob přítomných na pracovišti v různých stádiích přípravy projektu a provádění stavby.

Povinnosti zhotovitele

- Při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště a staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu a dalším požadavkům obecně platných právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
- Vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností.
- Za uspořádání pracoviště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště popřípadě pracoviště předáno a který je převzal.
- Dále zajistí aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků byla dodržována ustanovení obecně platných předpisů a minimální požadavky na BOZP byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy.
- Projektant upozorňuje zhotovitele na potřebu zpracovat prováděcí projektovou dokumentaci.
- Pokud je stavba prováděna neodborně, nebo pokud dojde ke změnám projektové dokumentace bez souhlasu projektanta nebo stavebního úřadu v řízení o změně stavby před dokončením, odpovídá za vady stavby dle paragr. 2630 občanského zákoníku dodavatel stavebních prací.

Právní předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

Je nezbytné dodržovat veškeré platné závazné požadavky a předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci . Zejména následující právní předpisy :

Zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zákon č. 309/2006 Sb. - kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, novelizován zákonem č.88/2016 sb.). (Všechny uvedené předpisy se rozumí v platném znění, tj. NV č. 591/2016sb a NV č. 592/2016 sb. A to publikováním NV č. 136/2016 sb.)

Zvláštní bezpečnostní opatření

Staveniště před zahájením prací musí být zabezpečeno proti volnému přístupu třetích osob, aby nedošlo k nežádoucímu zranění, nebo úrazu.

Dodavatel zajistí vytyčení stávajících tras IS a přípojek, aby při stavebních pracích nedošlo k jejich narušení. Před zahájením stavebních prací musí být zpracován technologický postup a s tímto postupem musí být před započítím prací zaměstnanci, kteří budou tyto práce vykonávat, prokazatelně seznámeni.

V rámci zařízení staveniště budou přijata následující zvláštní bezpečnostní opatření :

- Staveniště včetně konstrukcí lešení bude opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.
- Při provádění stavebních a bouracích prací musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy.
- Řidiči dopravních prostředků budou upozorněni na nutnost dodržení omezené rychlosti max. 30 km/ hod vzhledem ke skutečnosti, že přilehlé veřejné komunikace slouží jako přístupové cesty.

Závěr – poznámky

Vlastní realizace stavebního díla musí být zhotovena v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tak, aby stavba byla při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost

- ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a ochrana tepla

Návazně stavba musí být v souladu:

- s vyhláškou č. 268/2009 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecně platných technických požadavcích na výstavbu v platném znění,
- s vyhláškou č.369/2001 Sb. ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění,
- s vyhláškou č.307/2002 Sb. státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně v platném znění,
- se zákonem č. 91/2016 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění,
- se zákonem 90/2016 Sb. O posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh
- s nařízením vlády č.163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění,
- dalšími předpisy, zákony, vyhláškami a normami vztahujícími se na řešený záměr.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek (formaldehyd, radon apod.).

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost projektanta upozornit.

V Rostokách dne 29.12.2022

Vypracoval: [REDACTED]