

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**č. OMAJ-SMV/KUV/001490/2023/Kov,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen prodávající)**

a

**2) obec Horka nad Moravou, se sídlem nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, zastoupená starostou Mgr. Luděkem Tichým, IČ 002 98 948 jako kupující a povinná ze služebnosti (dále příp. také jen kupující).**

**I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 854/19 trvalý travní porost o výměře 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/67 ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 856/2 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 1491/11 orná půda o výměře 799 m<sup>2</sup>, parc. č. 1492/1 ostatní plocha o výměře 415 m<sup>2</sup>, parc. č. 1596/2 ostatní plocha o výměře 504 m<sup>2</sup>, parc. č. 1708/1 ostatní plocha o výměře 2506 m<sup>2</sup>, parc. č. 1742 orná půda o výměře 1092 m<sup>2</sup> a parc. č. 1743 lesní pozemek o výměře 1568 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, jak je vše zapsáno na LV č. 1157 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 1662-69/2022 ze dne 12. 9. 2022.

**II.**

Shora uvedené pozemky parc. č. 854/19 trvalý travní porost o výměře 97 m<sup>2</sup>, parc. č. 855/67 ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 856/2 orná půda o výměře 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 1491/11 orná půda o výměře 799 m<sup>2</sup>, parc. č. 1492/1 ostatní plocha o výměře 415 m<sup>2</sup>, parc. č. 1596/2 ostatní plocha o výměře 504 m<sup>2</sup>, parc. č. 1708/1 ostatní plocha o výměře 2506 m<sup>2</sup>, parc. č. 1742 orná půda o výměře 1092 m<sup>2</sup> a parc. č. 1743 lesní pozemek o výměře 1568 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou (dále jen předmět koupě) prodává prodávající obci Horka nad Moravou do jejího výlučného vlastnictví a obec Horka nad Moravou předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 363.090,- Kč (slovy:třistašedesátřítisícdevadesátkorunčeských).

Pozemky parc. č. 1491/11 orná půda, parc. č. 1742 orná půda, parc. č. 1743 lesní pozemek a parc. č. 1596/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou jsou osvobozeny od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky parc. č. 1492/1 ostatní plocha, parc. č. 1708/1 ostatní plocha, parc. č. 855/67 ostatní plocha, parc. č. 856/2 orná půda a parc. č. 854/19 trvalý travní porost, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou jsou mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Kupní cenu celkem ve výši **363.090,- Kč uhradí kupující do 30 dnů** od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300060.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinná ze služebnosti obec Horka nad Moravou touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího a oprávněného ze služebnosti statutárního města Olomouce **služebnost uložení a provozování vodovodního řádu a vodovodní přípojky** na pozemku parc. č. 1708/1 ostatní plocha v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 1165-43/2022 ze dne 19. 6. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a kupující a povinná ze služebnosti je povinna toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinnou ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku ve prospěch statutárního města Olomouce.

### V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221 a § 2341 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na ni spolu s vlastnickým právem k předmětu koupě přejdou práva a povinnosti z pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh, ve znění dodatků č. 1 – 4, uzavřené dne 12. 9. 2016 se Zemědělským družstvem Unčovice a z pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002382/2016/Plh uzavřené dne 15. 9. 2016 se společností FARMA Ing. Josef Zatloukal s.r.o.

Kupující bere na vědomí, že pozemky parc. č. 1491/11 orná půda, parc. č. 856/2 orná půda a parc. č. 854/19 trvalý travní porost, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou jsou přičleněny k honebním pozemkům, které tvoří společenstevní honitbu Haná.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla kupující ze strany prodávajícího předána kopie pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002506/2016/Plh, ve znění dodatků č. 1 – 4, uzavřené dne 12. 9. 2016 se zemědělským družstvem Unčovice, kopie pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002382/2016/Plh uzavřené dne 15. 9. 2016 se společností FARMA Ing. Josef Zatloukal s.r.o. a kopie dohody o přičlenění honebních pozemků a kupující je tedy znám konkrétní obsah těchto právních jednání a práva a povinnosti z nich vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Na pozemcích parc. č. 855/67 ostatní plocha a parc. č. 856/2 orná půda, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou se nachází oplocení ve vlastnictví Zemědělského družstva Unčovice.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 1. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 16. 2. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2023 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 6. 3. 2023.

Obec Horka nad Moravou podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Horka nad Moravou dne 15. 3. 2023.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující

V Olomouci dne

V Horce nad Moravou dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinná ze služebnosti:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**obec Horka nad Moravou  
zastoupená starostou  
Mgr. Lud'kem Tichým**