**SPU 169407/2023/Sas**

**DODATEK č. 2 spuess8c14bb2e**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50 N 13/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**HESAKO zem. výroba s.r.o.**

sídlo: Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice

IČO: 603 22 365

DIČ: CZ60322365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Tomáš Gregořica – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 50 N 13/22 ze dne 27. 11. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 11. 2013 (dále jen „smlouva“), kterým se doplňuje znění smlouvy.

1. Na základě čl. V smlouvy č. 50 N 13/22, resp. bodu 2. dodatku č. 1  k nájemní smlouvě č. 50 N 13/22 ze dne 27. 11. 2013 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 075 Kč (slovy: Patnácttisícsedmdesátpětkorun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

9) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji

jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**3.** Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**4.** Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

**5.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 6. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**6.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**7.** Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 5. 2023

.………………………………………………

Bc. Tomáš Gregořica

jednatel

HESAKO zem. výroba s.r.o.

nájemce

…………………….…………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*