

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA byla uzavřena podle § 2201 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne (dále jen „Smlouva“) mezi:

- (1) **Dětský domov DOMINO, Plzeň**, IČO49778170 se sídlem Vojanova 1029/22, PSČ 318 00 zastoupený Mgr.Nad'ou Erbovou jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“),  
a
  - (2) **63.mateřská škola ,Plzeň** , IČO: 70941521, se sídlem Lábkova 30, Plzeň PSČ 318 00, zastoupená Bc. Pavlou Kolářovou jako nájemcem (dále jen „**Nájemce**“).
- (Pronajímatel a Nájemce dále také jako „**Strany**“).

Pronajímatel je oprávněn hospodařit s vlastnictvím zřizovatele jako s majetkem vlastním dle Zřizovací listiny. Pronajímáný prostor se nachází v přízemí budovy na pozemku 2176/5052, v katastrálním území 722596, v ulici Vojanova, obci Plzeň-Skvřňany, zapsaném na LV 6345 v rozsahu 207 m<sup>2</sup>(dále jen „**Předmět nájmu**“).

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel přenechává Nájemci dočasně Předmět nájmu výhradně za účelem provozu mateřské školy . Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné (definováno níže) a další platby. Podrobné informace k provozu jsou Přílohou Smlouvy.

### 2. DOBA NÁJMU

Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu od 17.5. 2023 na dobu určitou do 30.9.2023. (dále jen „**Doba trvání nájmu**“).

### 3. NÁJEMNÉ A POPLATKY

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 20.700,- Kč měsíčně (dále jen „**Nájemné**“), a to vždy nejpozději do 15.kalendářního dne příslušného měsíce Doby trvání nájmu. Za období 17.5. - 31.5.2023 nájemné činí 10 350,- Kč. Platba bude uhrazena do 31.5.2023 .
- 3.2. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli na poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu ve výši 3.000,- Kč měsíčně (dále jen „**Poplatky**“), a to vždy nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce, a to za měsíce přímého provozu mateřské školy tj. v období od 1.6.2023 do 30.6.2023 a od 1.9.2023 do 30.9.2023. V ostatním období nebude probíhat vlastní provoz mateřské školy. Předmět nájmu bude sloužit k uskladnění majetku a materiálu Nájemce.

3.3. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci poplatky za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru (dále jen „**Poplatky**“). Jedná se o poplatky za elektrickou energii, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu a další režijní náklady.

#### 4. **PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

4.1. Pronajímatel má právo obdržet od Nájemce Nájemné a Poplatky.

4.2. Pronajímatel je povinen:

- (a) předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
- (b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o jejich existenci Pronajímatel dozvěděl,

#### 5. **PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

5.1. Nájemce je oprávněn nerušeně užívat Předmět nájmu pro účely provozu mateřské školky.

5.2. Nájemce je povinen:

- (a) hradit Nájemné a Poplatky ve lhůtách dle této Smlouvy,
- (b) užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem dle této Smlouvy a neužívat Předmět nájmu způsobem, kdy by docházelo k jeho poškozování nad rámec běžného opotřebení,
- (c) v případě, že během Doby trvání nájmu dojde k prokazatelnému poškození Předmětu nájmu je Nájemce povinen na svůj náklad zajistit jeho opravu, popř. uhradit Pronajímateli náklady vynaložené na jeho opravu
- (d) nájemce je povinen bezodkladně písemně informovat Pronajímatele o případných vzniklých škodách na Předmětu nájmu
- (e) nejpozději poslední den Doby trvání nájmu vyklidit Předmět nájmu a předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizen, uklizen a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### 6. **UKONČENÍ SMLOUVY**

6.1. Tato Smlouva zaniká:

- (a) uplynutím Doby trvání nájmu,
- (b) výpovědí Smlouvy Pronajímatelem ze zákonných důvodů.

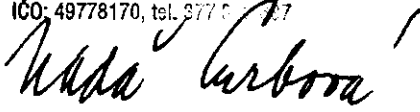
7. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.

V Plzni dne

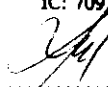
V Plzni dne 14. 5. 2023

**Dětský domov DOMINO, Plzeň**  
ul. Vojanova 22, 318 11 Plzeň  
IČO: 49778170, tel. 377 611 177



Mgr. Nad'a Erbová  
Pronajímatel

**63. mateřská škola  
Plzeň, Lábkova 38,  
příspěvková organizace  
318 00 Plzeň  
IČ: 709 41 521**



Bc. Pavla Kolářová  
Nájemce