

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor

Psychiatrická nemocnice Bohnice

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
Zastoupena: MUDr. Zuzanou Barboríkovou, MBA - ředitelkou
IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220

(dále jen „pronajímatel“)

a

OLMAN SERVICE s.r.o.

Se sídlem: Jakuba Obrovského 1389/1b, Brno 635 00
Zastoupen: Mgr. Miroslavem Olejářem - jednatelem
IČO/DIČ: 26292102/CZ26292102

(dále jen „nájemce“)

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11.7.2022 smlouvu o nájmu nebytových prostor v suterénu domu čp. 132, který je součástí pozemku parcelní číslo 434, k.ú. Bohnice, v ulici Ústavní, Praha 8 – Bohnice, na dobu určitou 2 let (dále jen „Smlouva“). Na základě ustanovení Smlouvy, podle článku V. Doba nájmu, ukončení smlouvy, odstavec 5, je možné Smlouvu ukončit dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájem prostor dle Smlouvy bude v souladu s touto dohodou ukončen k datu 31.5.2023.
3. Nájemce se zavazuje, že k datu ukončení nájmu předá prostory vyklizené a předá jemu pronajímatelem svěřené věci včetně klíčů a 7 kusů vjezdových karet. O předání pronajatých prostor a svěřených věcí bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden stav energií podle měřidel – voda a elektrická energie.
4. Nájemce hradí nájemné a služby s nájmem spojené zpětně, a proto se zavazuje poslední fakturu, která bude pronajímatelem za květen 2023 vystavená, uhradit pronajímateli řádně a včas.
5. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že ke dni ukončení Smlouvy touto dohodou jsou mezi nimi všechny závazky ze Smlouvy vypořádány, až na pohledávku pronajímatele vůči nájemci na úhradu nájemného a služeb s nájmem spojených za měsíc květen 2023 uvedenou v předchozím odstavci.
6. Dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Platnost této dohody nastává dnem podpisu smluvních stran. Na tuto dohodu se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost ji uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dohoda je uzavřena ze svobodné vůle nikoli v tísní či pod nátlakem nebo za nevýhodných podmínek pro obě strany.

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce
Mgr. Miroslav Olejář, jednatel

Za pronajímatele.....
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka