

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Objednatel:</u> | Město Telč |
| se sídlem: | náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč |
| zastoupený: | Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města |
| IČ: | 00286745 |
| DIČ: | CZ00286745 |
| peněžní ústav: | Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava |
| číslo účtu: | 1466015399/0800 |
| Zástupce ve věcech smluvních: | Mgr. Vladimír Brtník |
| Zástupce ve věcech technických: | Bc. Vladimír Švec, Ladislav Příbyl |

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Zhotovitel:</u> | SATES ČECHY s.r.o. |
| Se sídlem: | Radkovská 252, 588 56 Telč |
| Zápis v OR: | u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099 |
| Zastoupený: | Ing. Ivo Šimek, jednatelem společnosti |
| IČO: | 25172654 |
| DIČ: | CZ25172654 |
| Peněžní ústav: | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu: | 2161182/0800 |
| Zástupce ve věcech smluvních: | Ing. Ivo Šimek, jednatel společnosti |
| Zástupce ve věcech technických: | Petr Jahoda, výrobní náměstek |

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Vydláždění prostoru kolem objektu trafostanice v areálu polikliniky“

2. Konkrétně akce řeší dláždění plochy kolem nového objektu trafostanice v areálu parkoviště u polikliniky v Telči. Rozsah díla je dán soupisem prací, který tvoří přílohu této smlouvy

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

II. Doba plnění

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30. 9. 2023.

III. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH: 294 390,50 Kč

DPH: 61 822,01 Kč

Cena celkem vč. DPH: 356 212,51 Kč

(slovy tři sta padesát šest tisíc dvě stě dvanáct korun českých padesát jeden haléřů korun českých).

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

V. Předání a převzetí předmětu díla

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

VI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.

2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se stává běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.

5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.

2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byt započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

IX. Skončení smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

Příloha:

- Položkový rozpočet

V Telči, dne

V Telči, dne

SATES ČECHY s.r.o.

Město Telč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Parkoviště u polikliniky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

294 390,50

| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 294 390,50 | 21,00% | 61 822,01 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH

v CZK

356 212,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Parkoviště u polikliniky

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

| Náklady ze soupisu prací | 294 390,50 |
|---|-------------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 294 390,50 |
| 1 - Zemní práce | 58 852,06 |
| 5 - Komunikace pozemní | 175 438,10 |
| 8 - Trubní vedení | 1 500,00 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 22 458,36 |
| 997 - Přesun sutě | 28 755,81 |
| 998 - Přesun hmot | 7 386,17 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Telč - Parkoviště u polikliniky

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady soupisu celkem

294 390,50

| | | | | | | | |
|----|-----|------------|---|----------------|---------|--------|------------|
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 294 390,50 |
| D | 1 | | Zemní práce | | | | 58 852,06 |
| 3 | K | 113107525 | Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m ² z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 400 do 500 mm | m ² | 57,000 | 237,00 | 13 509,00 |
| | VV | | 7,6*7,5 | | 57,000 | | |
| 1 | K | 113201111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých | m | 29,300 | 122,00 | 3 574,60 |
| | VV | | 9,4+5+7,6+7,3 | | 29,300 | | |
| 2 | K | 122351302 | Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³ | m ³ | 24,620 | 553,00 | 13 614,86 |
| | VV | | 9,4*4,6*0,5 | | 21,620 | | |
| | VV | | 6*0,5 | | 3,000 | | |
| | VV | | Součet | | 24,620 | | |
| 11 | K | 162751137 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m | m ³ | 53,120 | 350,00 | 18 592,00 |
| | VV | | 24,62 | | 24,620 | | |
| | VV | | 57*0,5 | | 28,500 | | |
| | VV | | Součet | | 53,120 | | |
| 12 | K | 162751139 | Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m | m ³ | 318,720 | 20,00 | 6 374,40 |
| | VV | | 53,12*6 | | 318,720 | | |
| 4 | K | 181951114 | Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním | m ² | 106,240 | 30,00 | 3 187,20 |
| | VV | | 7,6*7,5 | | 57,000 | | |
| | VV | | 4,6*9,4 | | 43,240 | | |
| | VV | | 6 | | 6,000 | | |
| | VV | | Součet | | 106,240 | | |
| D | 5 | | Komunikace pozemní | | | | 175 438,10 |
| 6 | K | 564851014 | Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m ² , po zhutnění tl. 180 mm | m ² | 106,240 | 240,00 | 25 497,60 |
| 5 | K | 564861011 | Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m ² , po zhutnění tl. 200 mm | m ² | 106,240 | 240,00 | 25 497,60 |
| 14 | K | 596211210 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ² | m ² | 5,000 | 650,00 | 3 250,00 |
| | VV | | 5*5*0,2 | | 5,000 | | |
| 15 | M | 59245213.1 | Dlažba zámková 20x10x8 cm Diton Parketa 8 černá | m ² | 5,150 | 522,00 | 2 688,30 |
| | VV | | 5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství | | 5,150 | | |
| 7 | K | 596211211 | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m ² | m ² | 93,865 | 490,00 | 45 993,85 |
| | VV | | 106,24-(29,5*0,25) | | 98,865 | | |
| | VV | | 5*5*0,2*-1 | | -5,000 | | |
| | VV | | Součet | | 93,865 | | |
| 8 | M | 59245213 | Dlažba skladebná Diton Kombi 8 cm Tropico (3 formáty-30x20, 20x20, 20x10 cm) | m ² | 96,681 | 750,00 | 72 510,75 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|
| | VV | | 93,865*1,03 'Přepočtené koeficientem množství | | 96,681 | | |
| | D | 8 | Trubní vedení | | | | 1 500,00 |
| 18 | K | 899331111 | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu | kus | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 22 458,36 |
| 9 | K | 916132113 | Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého | m | 29,500 | 400,00 | 11 800,00 |
| | VV | | 9,4+5+7,6+7,5 | | 29,500 | | |
| 10 | M | 59218001 | krajník betonový silniční 500x250x80mm | m | 30,090 | 204,00 | 6 138,36 |
| | VV | | 29,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství | | 30,090 | | |
| 17 | K | 919735113 | Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm | m | 20,000 | 151,00 | 3 020,00 |
| | VV | | 20 | | 20,000 | | |
| 19 | K | R00001 | Přemístění dopravní značky | kus | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 28 755,81 |
| 20 | K | 997231111 | Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km | t | 2,930 | 260,00 | 761,80 |
| | VV | | 29,3*0,1 | | 2,930 | | |
| 21 | K | 997231119 | Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další i započatý 1 km | t | 46,880 | 20,80 | 975,10 |
| | VV | | 29,3*0,1*16 | | 46,880 | | |
| 22 | K | 997231511 | Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním nakládání nebo překládání na dopravní prostředek při vodorovné dopravě sutí a vybouraných hmot | t | 2,930 | 147,00 | 430,71 |
| 13 | K | 997013655 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 106,240 | 210,00 | 22 310,40 |
| | VV | | 53,12*2 | | 106,240 | | |
| 23 | K | 997013601 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 | t | 2,930 | 1 460,00 | 4 277,80 |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 7 386,17 |
| 16 | K | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu | t | 32,254 | 229,00 | 7 386,17 |