

Dodatek č. 6 - aktualizací k pojistné smlouvě č. 5900012806

uzavřený mezi smluvními stranami

Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

SNEO, a.s.

se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika

IČ: 271 14 112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva

Tento Dodatek č. 6 - aktualizací k pojistné smlouvě byl sjednán prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře **HONORIS FINANCE, a.s.** se sídlem Loretské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5847, IČ: 257 46 626 (dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Pojistná smlouva včetně jejích dodatků je sjednána podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva včetně jejích dodatků odvolává, tvoří nedílný celek.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím Dodatku č. 6 – aktualizacím k výše uvedené pojistné smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se s účinností k 1. 6. 2023 mění pojistná smlouva dále uvedeným způsobem:

I.

Článek II. (Podmínky pojištění) zní v bodu 1. (ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ), v bodu 2. (POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ), v bodu 3. (POJIŠTĚNÍ SKLA), v bodu 4. (POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY), v bodu 5. (POJIŠTĚNÍ STROJŮ) a **článek IV. (Zvláštní ujednání)** pro další pojistnou dobu následovně:

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se sjednává v rozsahu pojistných nebezpečí sdružené živelní pojištění „sdružený živel“ ve smyslu ustanovení článku II. odst. (3). ZPP 110/14/1.

1.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1 tohoto Článku v době trvání a v místě pojištění. Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění v přímé souvislosti pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1. tohoto Článku.

1.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ¹⁾	Pojištění se sjednává ¹⁾²⁾³⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ²⁾
1	Soubor vlastních a cizích budov, hal, ostatních staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a oplocení, zabezpečovacích systémů, mechanických zábranných systémů, anténních systémů apod.				
2	Soubor ostatních vlastních a cizích věcí nemovitých umístěných na volném prostranství ^{*)}				
3	Soubor zásob				
4	Soubor vlastních ostatních věcí movitých				
5	Soubor cizích věcí užívaných				
6	Soubor cizích věcí převzatých				
7	Soubor vlastních cenností				
8	Soubor písemností				
9	Náklady na demolici				

Poznámky:

¹⁾ Není-li dále ujednáno jinak.

²⁾ Pojištění se vztahuje i na ostatní věci nemovité (např. rampy, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, komunikace, pozemkové úpravy, kanalizace, inženýrské sítě, poklapy, kanalizační a jiné šachty apod.)

1.4. Ujednání o spoluúčastech:

Pro pojistné nebezpečí „povodeň“ se odchýlně od ujednání v odst. 1.3. sjednává spoluúčast ve výši 10 %, minimálně však vždy ve výši ████████ Kč.

1.5. Další ujednání:

- 1) Pojištěný je povinen zásoby a cizí věci převzaté, které jsou pojištěny doplňkovým pojištěním „povodeň“ a/nebo „vodovod“ a umístěné v podlažích, kde je podlaha pod úrovní okolního terénu, uložit na pevný podklad o výšce min. 20 cm nad úrovní podlahy nebo na paletách.

- 2) Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na pojištěné věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je tímto také pojištěn („nepřímý úder blesku“).

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění²⁾** ve výši [REDAKCE] Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši [REDAKCE] Kč.

- 3) Ujednává se, že pojištění se vztahuje rovněž na případ poškození nebo zničení pojištěných věcí způsobené **atmosférickými srážkami**, které vniknou do pojištěné nemovitosti a poškodí nebo zničí pojištěný majetek.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že vnější stavební otvory (např. vikýře, okna, dveře apod.) byly v době vzniku pojistné události řádně uzavřeny a vnější plášť ani zastřešení pojištěné budovy nejevily známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.

Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že svody dešťové vody v bezchybném a provozuschopném stavu nestačí odebírat atmosférické srážky.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění²⁾** ve výši [REDAKCE] Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši [REDAKCE] Kč.

- 4) Pojištění se vztahuje i na **zpětné vystoupení vody z kanalizace**, avšak pouze za předpokladu, že namontované a zkolaudované zpětné klapky byly v době vzniku pojistné události funkční. Při nesplnění této podmínky je pojišťitel oprávněn pojistné plnění příslušně krátit.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění²⁾** ve výši [REDAKCE] Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši [REDAKCE] Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Pojistná nebezpečí:

Základní pojištění pro případ odcizení se vztahuje na krádež, loupež, dále jen „**odcizení**“ v rozsahu pojištění dle čl. II. odst. (1). ZPP 130/14/1.

Dále se sjednává doplňkové pojištění pro případ úmyslného poškození nebo úmyslného zničení pojištěné věci, dále jen „**vandalismus**“ dle čl. II. odst. (2) ZPP 130/14/1.

Dále se pojištění sjednává doplňkové pojištění pro případ odcizení peněz nebo cenin, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená loupežím, dále jen „**posel**“ ve smyslu ustanovení čl. II. odst. (3) ZPP 130/14/1.

2.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození zničení nebo odcizení předmětu pojištění, způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedeným v odst. 2.1., které nastalo v době trvání a v místě pojištění.

2.3. Pojištění pro případ „odcizení“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾²⁾³⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ⁴⁾
1	Soubor vlastních a cizích budov, hal, ostatních staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a oplocení, zabezpečovacích systémů, mechanických zábranných systémů, anténních systémů apod.				
2	Soubor ostatních vlastních a cizích věcí nemovitých umístěných na volném prostranství ¹⁾				
3	Soubor zásob				
4	Soubor vlastních ostatních věcí movitých				
5	Soubor cizích věcí užívaných				
6	Soubor cizích věcí převzatých				
7	Soubor vlastních cenností				
8	Soubor písemností				

Poznámky:

¹⁾ Pojištění se vztahuje i na ostatní věci nemovité (např. rampy, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, komunikace, pozemkové úpravy, kanalizace, inženýrské sítě, poklapy, kanalizační a jiné šachty apod.)

2.4. Doplnkové pojištění „vandalismu“:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/celková/pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾²⁾³⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ⁴⁾
1	Soubor vlastních a cizích budov, hal, ostatních staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a oplocení, zabezpečovacích systémů, mechanických zábranných systémů, anténních systémů apod.		██████ Kč	první riziko	██████ Kč
Poznámky:					

2.5. Doplnkové pojištění „posla“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/celková/pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾²⁾³⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ⁴⁾
1	Pojištění peněz a jiných cenností přepravovaných pověřenou osobou ("posel")		██████████	první riziko	██████████
Poznámky:					

Místo pojištění: území České republiky.

2.6. Další ujednání:

- 1) Ujednává se, že v rámci limitu pojistného plnění sjednaného v odst. 2.3. se až do výše limitu ███████ Kč pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období pojištění vztahuje i na odcizení přenosných hasičích přístrojů a hydrantů vč. proudnic rozmístěných v pojištěné budově.
Pro toto pojištění se sjednává spoluúčast ve výši ███████ Kč.
- 2) Ujednává se, že odchýlně do ustanovení čl. VI. odst. (1) písm. a) ZPP 130/14/1 se pojištění podle ujednání v odst. 2.4. se vztahuje rovněž na škody způsobené malbami, nástřiky (sprejerství) nebo polepením předmětu pojištění.
Pro toto pojištění se v rámci sjednaného maximálního ročního limitu pojistného plnění sjednává **sublimit pojistného plnění**³⁾ ve výši ███████ Kč.
- 3) Pojištění podle poř. čísla 1 v odst. 2.5. se nevztahuje na škody vzniklé zpronevěrou poslem.

3. POJIŠTĚNÍ SKLA

3.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se vztahuje na rozbití pojištěného skla jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP/14/1, v ZPP 140/14/1 vyloučena. Za rozbití skla se považuje i takové poškození skla, při kterém je ohrožena bezpečnost osob a je nezbytná jeho výměna.

3.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo rozbití pojištěného skla způsobené některým z pojistných nebezpečí, která nejsou ve VPP/14/1, v ZPP 140/14/1 nebo v této pojistné smlouvě vyloučena, ke kterému došlo v době trvání pojištění a v místě pojištění.

3.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ²⁾
1	Soubor vlastních skel		██████████	první riziko	██████████
Poznámky:					

4. POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

4.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoli nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho provozuschopnost (dále jen „věcná škoda“). Věcnou škodou je rovněž odcizení předmětu pojištění.

4.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění omezující nebo vylučující jeho provozuschopnost způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedených v článku II., ZPP 183/14/1, a které není ve VPP/14/1, ZPP 183/14/1 nebo v ujednáních této pojistné smlouvy vyloučeno.

4.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ²⁾
1	Soubor vlastních stacionárních elektronických zařízení				nesjednává se

Poznámky:

4.4. Další ujednání:

1) Odchylně od ustanovení odst. (5) v čl. III. ZPP 183/14/1 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na elektronická zařízení, jejichž stáří je v době vzniku pojistné události vyšší než pět let.

5. POJIŠTĚNÍ STROJŮ

5.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoli nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho provozuschopnost (dále jen „věcná škoda“).

5.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění omezující nebo vylučující jeho provozuschopnost způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedených v článku II., ZPP 180/14/1, a které není ve VPP/14/1, ZPP 180/14/1 nebo v ujednáních této pojistné smlouvy vyloučeno.

5.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ²⁾
1	Soubor vlastní a cizí strojní technologie kotelen		███ Kč	první riziko	500 000 Kč

Poznámky:

Článek IV.

Zvláštní ujednání

1. Ujednává se, že pojištěné věci, které má pojištěný v nájmu a které užívá na základě leasingových smluv, jsou v případě jejich převodu do vlastnictví pojištěného automaticky nadále pojištěny. Obdobně se ujednává, že pojištěné nedokončené investice, které v průběhu pojistného období přejdou do vlastnictví pojištěného jsou automaticky pojištěny.

V případě vzniku pojistné události na nedokončené nové investici je pojistitel povinen plnit pouze do takové výše, která vyjadřuje hodnotu nové investice bezprostředně před vznikem pojistné události.

Nový majetek, jehož hodnota nepřesáhne 10 % sjednané pojistné částky pro daný předmět pojištění, nabytý pojištěným v době účinnosti pojištění je automaticky pojištěn.

2. Majetek, jehož hodnota převyšuje 10 % pojistné částky sjednané pro daný předmět pojištění je pojištěn pouze tehdy, pokud pojistník nahlásí tuto skutečnost prostřednictvím pojišťovacího makléře nejpozději do 15 dnů od jeho nabytí. Při nesplnění této povinnosti je tento nový majetek pojištěn až okamžikem nahlášení pojistiteli. Vyúčtování bude provedeno čtvrtletně dodatkem.

3. Ujednání o bonifikaci:

Pojistitel provede na základě písemné žádosti pojistníka vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy, nejdříve však tři měsíce po ukončení pojistného roku, resp. vyhodnocovaného období. Nárok na bonifikaci lze uplatnit do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného pojistného období.

Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento dále smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

Škodný průběh do	Bonifikace:
0 %	20 %
15 %	10 %
20 %	5 %.

Konkrétní výplatu bonifikace provede pojistitel v termínu do dvou měsíců od jejího přiznání.

Překročí-li však škodný průběh v hodnoceném pojistném období hodnotu 55 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady.

Dále se ujednává, že je-li pojistiteli po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, která by rušila nárok na bonifikaci, nebo změnila její výši, sníží pojistitel plnění při likvidaci pojistné události o částku odpovídající přeplacené výši bonifikace. Pokud je pojistné plnění nižší než přeplacená částka bonifikace, považuje se za plnění pojistitele přeplacená částka bonifikace odpovídající výši stanoveného plnění s tím, že rozdíl mezi pojistným plněním a přeplacenou částkou bonifikace vrátí pojištěný na účet pojistitele do tří měsíců od data, kdy k tomu byl pojistitelem poprvé vyzván.

Nárok na bonifikaci nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného období.

4. Doplňuje se výklad pojmů v následujícím znění:

- **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.

- **Kouř** je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.

Za škodu kouřem se nepovažují škody vzniklá dlouhodobým působením kouře unikajícího v důsledku poškozeného nebo nedokonalě fungujícího odtahového zařízení a škody vzniklé působením agresivních plynů, které vznikly při výrobním procesu nebo spalování mimo místo pojištění a pronikly do něho v důsledku změny klimatických podmínek (změna směru větru, zhoršení rozptylových podmínek).

- **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil při porušení podmínek rovnováhy svahu.

Sesouváním půdy není sesuv v důsledku lidské činnosti (zásahu člověka do díla přírody) např. průmyslovým, dopravním nebo stavebním provozem, ať již probíhajícím, nebo v minulosti ukončeným.

Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.

- **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy.

5. Odchylně od ZPP 130/14/1 se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění:

a) jsou-li pojištěné cennosti v době vzniku pojistné události umístěny v uzavřeném prostoru, jehož dveře jsou uzamčeny bezpečnostním uzamykacím systémem s přídatným bezpečnostním zámekem, současně jsou pojištěné cennosti uloženy v trezoru nezjištěné konstrukce nebo BT0, trezor je ukotvený v podlaze nebo ve stěně, pojištěný prostor je strážěn elektrickým zabezpečovacím systémem, jehož svod je vyveden do bezpečnostní agentury, v prostoru je instalováno pohybové čidlo, jehož svod je vyveden na bezpečnostní agenturu, **a to do limitu: 1 000 000,- Kč.**

b) jsou-li pojištěné cennosti v době vzniku pojistné události umístěny v uzavřeném prostoru, jehož dveře jsou uzamčeny a současně jsou cennosti uloženy v uzamčené pokladně, **a to do limitu 150 000,- Kč.**

Článek VII. (Pojistné a způsob placení) zní pro další pojistnou dobu následovně:

**Článek VII.
Pojistné a způsob placení**

1. Celkové pojistné za pojištění podle ujednání Dodatku této pojistné smlouvy činí 149 675,- Kč, pojistitel poskytuje obchodní slevu ve výši 10 % z pojistného.

Výsledné pojistné činí [REDAKCE] **Kč**, je sjednáno jako jednorázové a je splatné nejpozději k datu 15. 6. 2023.

2. **Pojistné za další pojistná období** uhradí pojistník v uvedené výši vždy nejpozději k datu **1. 6.** běžného kalendářního roku, nebude-li pro další pojistné období ujednáno jinak.

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné na účet pojistitele číslo [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s. v Praze konstantní symbol 3558, variabilní symbol: [REDAKCE] (číslo pojistné smlouvy).

4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Ostatní ujednání pojistné smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 6 zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Pojištění podle tohoto Dodatku nabývá účinnosti počínaje dnem **1. 6. 2023** a jeho účinnost končí spolu s koncem účinnosti této pojistné smlouvy.
2. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU.
3. Tento Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech, pojistník, pojistitel a zplnomocněný pojišťovací makléř obdrží každý po jednom stejnopisu.
4. Dodatek obsahuje 7 stran textu.

V Praze dne 16. 5. 2023
za pojistitele

V Praze dne 16. 5. 2023
za pojistníka

