**D o d a t e k č. 1**

 **ke smlouvě o podnájmu nebytových a dalších prostor**

číslo smlouvy podnájemce ZS072022

**AUTO – FIN, spol. s r.o.** se sídlem Mělník, Bezručova č. 187, PSČ 276 01

IČO : 47053569

DIČ: CZ47053569

Číslo bankovního účtu: 17207171/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15269
jednající Lucie Petržílková, Dis., jednatel

*na straně jedné jako nájemce*

 a

**Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148 příspěvková organizace**,

příspěvková organizace zřízena městem Mělník

se sídlem Jaroslava Seiferta 148, Mělník, PSČ 276 01

IČO : 47011327

DIČ: CZ47011327

Číslo bankovního účtu: 3596196/0300

jejímž jménem jedná ředitelka Mgr. Michaela Vacková, nar. 5.10.1972

*na straně druhé jako podnájemce*

uzavírají dnešního dne tento

**d o d a t e k č. 1**

 **ke smlouvě o podnájmu nebytových a dalších prostor**

Obě smluvní strany uzavřenou smlouvu o užívání nebytových prostor tímto dodatkem č. 1 upravují tak, že článek I. odst. 1 nahrazují novým zněním:

1 Nájemce vykonávající na základě nájemní smlouvy uzavřené se Sdružením sportovních svazů České republiky jako s pronajímatelem správu objektu pronajímatele v Bezručově ulici č. 187 v Mělníku včetně přilehlých pozemků s oprávněním v tomto objektu tyto nemovitosti dále přenechávat do podnájmu, přenechává touto smlouvou podnájemci do podnájmu dále uvedené místnosti, další prostory a pozemky (dále jen Předmět podnájmu):

 **prostor umístění celková výměra**

 a) kancelář/učebna č. 15,16,17,18,19,20-20a,23, 26, 27, 28, 29, 30, 30a, 31 patro 308,0 m2

 b) sklad č. 19, 24, 25, 22 patro 67,0 m2

 c) sociální zařízení WC (muži, ženy, prostor úklidu) patro 54,0 m2

 d) poměrnou část společných prostor chodby k hlavnímu vchodu 72,0 m2

Obě smluvní strany dále uzavřenou smlouvu o užívání nebytových prostor tímto dodatkem č. 1 upravují tak, že článek III. odst. 1., 2. a 3. nahrazují tímto novým zněním:

1. Výše úhrady za užívání Předmětu podnájmu - nájemné se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. dohodou smluvních stran celkovou částkou ve výši 622.310,**-** Kč ročně bez DPH.
2. Nájemné je splatné na základě této smlouvy ve čtyřech čtvrtletních stejných splátkách předem po 155.578,**-** Kč s termínem jeho splatnosti do desátého kalendářního dne prvého měsíce každého kalendářního čtvrtletí na účet nájemce vedený u Komerční banky a.s. v Mělníku č. účtu: 17207-171/0100 pod variabilním symbolem: číslo daňového dokladu příp. č. 108.
3. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce na náklady na služby specifikované v čl. I. odst. 3. smlouvy bude nájemci platit následující čtvrtletní zálohy v částce ve výši 73.000,- Kč, která se skládá z těchto dílčích záloh:

Záloha na vytápění ve výši 29.000,- Kč

Záloha na dodávku elektrické energie 35.000,- Kč

Záloha na vodné a stočné 7.000,- Kč

Záloha na odvoz odpadu 2.000,- Kč

 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou exemplářích platnosti originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení.

 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1. 7. 2023.

V Mělníku dne 02.05.2023

 Za nájemce: Za podnájemce:

AUTO – FIN, spol. s r.o. Základní škola Mělník, Jaroslava Seiferta 148 příspěvková organizace

 příspěvková organizace

 zřízena městem Mělník

-------------------------------- ------------------------------------

Lucie Petržílková, Dis. Mgr. Michaela Vacková

jednatel ka ředitelka