

**Dohoda o ukončení nájmu  
uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Datová schránka: uccchjm  
Variabilní symbol: 6408200322

**Adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Aseta Cleaning CZ a.s.**

Sídlo: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 06826466  
DIČ: CZ06826466 (plátce DPH)  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23238  
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Datová schránka: av32hvb  
(dále jen „nájemce“)  
(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „strany dohody“ nebo „smluvní strany“)

**I.**

1. Strany dohody uzavřely dne 22. 3. 2022 Smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání VS 6408200322 (dále jen „nájemní smlouva“), jíž byly nájemci pronajaty nebytové prostory OP44, OP45, OP46, OP47, OP48, OP49, OP51, OP52, OP53, OP54, OP55, OP56 o celkové výměře 34,8 m<sup>2</sup> sloužící k podnikání, které se nacházejí v objektu výpravní budovy železniční stanice Turnov č. p. 1296, ul. U Nádraží, v obci Turnov, která je součástí pozemku p. č. 3889 vše v k. ú. Turnov, obec Turnov, na LV č. 7, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000386629.
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni **31. 5. 2023**.

**II.**

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku, Oblastním ředitelstvím Hradec Králové, nejpozději dne 31. 5. 2023. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.

### III.

1. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající z nájemní smlouvy.
2. Nájemce uhradil v souladu s ujednáními nájemní smlouvy nájemné v částce 1.001,37 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem za období od 1. 5. 2023 do 31. 5. 2023.
3. Nájemce uhradil v souladu s ujednáními nájemní smlouvy jistotu ve výši 3.158,10 Kč, sloužící k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s předmětným nájemním vztahem, či z jeho porušení. S ohledem na ukončení nájemní smlouvy touto dohodou k 31. 5. 2023, se smluvní strany dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci nevyčerpanou část jistoty na bankovní účet XXXXXXXXXXXXXXXX, a to do 30 dnů od řádného předání předmětu nájmu ve smyslu čl. II. odst. 1. této dohody.

### IV.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dohody jejich ceně či hodnotě a datu uzavření. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tato dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu této dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by uvedená dohoda v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi této dohody, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dohody včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.
4. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s touto dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu stran dohody ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran dohody ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.

6. Tato dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
7. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé strany dohody, pakliže těmito dokumenty dotčené strany dohody disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách stran dohody (společností).
8. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran dohody, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
XXXXXXXXXXXX  
Správa železnic, státní organizace  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXX  
Aseta Cleaning CZ a.s.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX