

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

STROJTEX a. s.

IČ: 46504893

Sídlo: Dvůr králové nad Labem, Sylvárovská 2543, PSČ 544 01

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Michal Hofmann

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 5753 N 07/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
pracoviště Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Obec	Kat. území	Druh ev.	Parc. Číslo	Výměra	Druh p.
Dvůr Králové nad Labem	Dvůr Králové nad Labem	KN	1699	76	7
Dvůr Králové nad Labem	Sylvárov	KN	265/3	1787	2
Dvůr Králové nad Labem	Sylvárov	KN	268/4	16	2

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
manipulační plochy k nezemědělským účelům.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni
zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční** nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9.395,-- Kč** (slovy: devěttisícitřistadevadesát pět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, **číslo účtu 757705774/0600, variabilní symbol 575310754**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2007 včetně činí **3.140,-- Kč** (slovy: třitisícjednosto čtyřicet korun českých) a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 16.4.2007



Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel



STROJTEX a. s.
předseda představenstva
Ing. Michal Hofmann
nájemce



Za správnost: Prouza



číslo k nájemní smlouvě č: 5753N07/54

Uzavřeno:

STROJTEX a.s.

Variabilní symbol: 575310754

Účinná od: 1.6.2007

Sylvárovská 2543

9.3.2007

Roční splátka: 9395,00

Dvůr Králové nad Labem

parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 699 0	0	2	7	10 002	5 000 000,00 Kč	76	1,00	380,00 Kč
					<u>76</u>	<u>38 000,00 Kč</u>		<u>380,00 Kč</u>
265 3	0	2	2	10 002	5 000 000,00 Kč	1787	1,00	8 935,00 Kč
268 4	0	2	2	10 002	5 000 000,00 Kč	16	1,00	80,00 Kč
					<u>1803</u>	<u>901 500,00 Kč</u>		<u>9 015,00 Kč</u>
CELKEM:					<u>1879</u>	<u>939 500,00 Kč</u>		<u>9 395,00 Kč</u>





Trutnov	Obce	Dvůr Králové nad Labem		
633968 Dvůr Králové nad Labem				
1699 (7.12.2004)				
76 m2	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK		
travní p.	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové		
Z-14478/2004 Řízení ukončeno				
rozsáhlé chráněné území (7.12.2004)				
zemědělský půdní fond (7.12.2004)				
DKM				
Mapový list		Podíl		Typ práv. vztahu
Název		1/1		Vlastnické právo
Česká republika		1/1		Správa nemovitostí ve
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000				vlastnictví státu
Řízení	Z-14478/2004 Řízení ukončeno			
Popis řízení	obnova operátu Dvůr Králové nad Labem			
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu			
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1699, Parcelní skupina:2, na KÚ:633968-Dvůr Králové nad Labem			
	Počet parcel		1	
	Výměra celkem[m ²]		76	



Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obce	Dvůr Králové nad Labem
Katastrální území	634123 Sylvárov		
Parcela	265/3 (15.12.2000)		
Výměra	1787 m ²		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-14700385/2000 Řízení ukončeno zemědělský půdní fond (15.12.2000)		
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (15.12.2000)		
BPEJ	Kód:54400, Výměra bon.Dílu:1622 m ² Kód:56701, Výměra bon.Dílu:165 m ² DKM		
Mapový list		Podíl	Typ práv. vztahu
LV	Název	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Okres	Trutnov	Obce	Dvůr Králové nad Labem
Katastrální území	634123 Sylvárov		
Parcela	268/4 (15.12.2000)		
Výměra	16 m ²		
Druh pozemku	orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Řízení	Z-14700385/2000 Řízení ukončeno zemědělský půdní fond (15.12.2000)		
Ochrana pozemku	rozsáhlé chráněné území (15.12.2000)		
BPEJ	Kód:54400, Výměra bon.Dílu:14 m ² Kód:56701, Výměra bon.Dílu:2 m ² DKM		

Mapový list		Podíl	Typ práv. vztahu
LV	Název	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	2	
	Výměra celkem[m ²]	1803	

