



**DODATEK č. 2  
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5753N07/54**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**STROJTEX, strojírenská s.r.o.**

IČO: 42197236

Sídlo: Sylvárovská 2543, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v HK, oddíl C, vložka 1397

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Sedláček, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 5753N07/54 ze dne 16. 4. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), **kterým se mění název smluvní strany na straně nájemce.**

1. Státní pozemkový úřad jako pronajímatel na straně jedné a STROJTEX, a. s., se sídlem 17. listopadu 237, Pardubice – Zelené Předměstí, PSČ 530 02, identifikační číslo: 465 04 893, jako nájemce na straně druhé uzavřely dne 16. 4. 2007 nájemní smlouvu č. 5753N07/54 (dále jen „smlouva“).

2. Dne 23. 1. 2018 došlo k prodeji závodu STROJTEX a. s. na základě Smlouvy o prodeji závodu z majetkové podstaty mezi Ing. Davidem Jánošíkem, insolvenční správce STROJTEX a. s. a REKON, spol. s. r. o., se sídlem Sv. Čecha, Jaroměř, PSČ 551 01, identifikační číslo 421 97 236 – nyní STROJTEX, strojírenská s.r.o., se sídlem Sylvárovská 2543, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se výše ročního nájemného nemění.

**K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 9.015 Kč (slovy: devět tisíc patnáct korun českých).**

Úhrada bude provedena na účet číslo: 70017-3723001/0710, VS: 575310754.


4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.



V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2018.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... 17 -04- 2018

**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

**STROJTEX, strojírenská s.r.o.**  
**Jiří Sedláček**  
jednatel

nájemce

Za správnost: Bc. Adéla Havlová

.....  
podpis



**Příloha k nájemní smlouvě č. 5753N07/54**

STROJTEX, a. s.

Variabilní symbol: 575310754

Uzavřeno: 16.4.2007

Roční nájem:

Sylvárovská 2543

Datum tisku: 5.4.2018

Účinná od: 1.6.2007

9 015 Kč

Dvůr Králové nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Sylvárov										
	265	3	0	2	2	10 002	5 000 000	1 787	1,0	8 935,00
	268	4	0	2	2	10 002	5 000 000	16	1,0	80,00
								<b>1 803</b>		<b>9 015,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>1 803</b>		<b>9 015 Kč</b>

