

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5753N07/54

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: STROJTEX a.s.

sídlo: 17. listopadu 237, Pardubice, PSČ 530 02

IČ: 465 04 893

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 643

osoba oprávněná k jednání: Ing. David Jánošík, insolvenční správce

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k nájemní smlouvě č. 5753N07/54, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

Dle prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 5753N07/54, které je uvedeno v příloze č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku, od počátku platnosti nájemní smlouvy č. 5753N07/54 není předmětem nájmu pozemek KN p.č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem.

Předmět nájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9015,00 Kč** (slovy: Devět tisíc patnáct korun českých).

Ke dni 4. 8. 2016 je na nájemní smlouvě č. 5753N07/54 evidované neuhrazené nájemné, které je po datu splatnosti, ve výši 5118,30 Kč (slovy: Pěttisícstoosmnáctkorunčeských třicet haléřů).

Na nájemní smlouvě č. 5753N07/54 je rovněž evidováno neuhrazené příslušenství.

K 1. 10. 2016 a v dalších termínech splatnosti bude předepsána k úhradě částka nájemného ve výši 9015,00 Kč (slovy: Devěttisícpatnáctkorunčeských).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

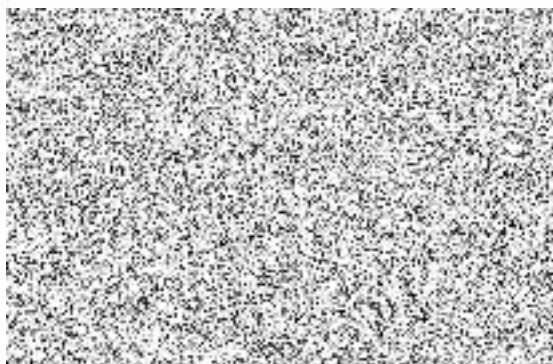
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 1** dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 09. 8. 2016
1. 09. 2016



Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatelel



Ing. David Jánošík
insolvenční správce
STROJTEX a.s.
nájemce

Za správnost:



Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 1

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
– na straně jedné –

a

obchodní firma: STROJTEX a.s.
sídlo: 17. listopadu 237, Pardubice, PSČ 530 02
IČ: 465 04 893
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 643
osoba oprávněná k jednání: Ing. David Jánošík, insolvenční správce
– na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 5753N07/54

Státní pozemkový úřad a obchodní firma STROJTEX a.s. tímto shodně prohlašují,
že nájemní smlouva č. 5753N07/54 uzavřená dne 16. 4. 2007 je neplatná v části týkající se
nemovité věci:

pozemek KN p.č. 1699 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, a to od samého počátku.

Důvod:

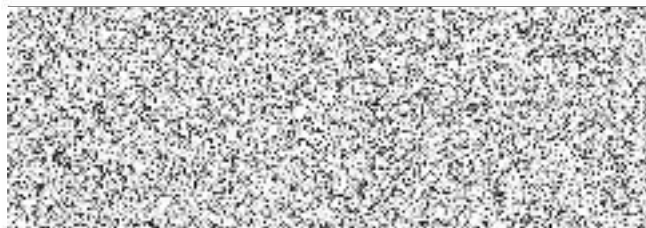
Dne 25. 3. 2013 byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj,
katastrálnímu pracovišti Trutnov Návrh na záznam do katastru nemovitostí se žádostí
o provedení záznamu změny vlastnického práva k výše uvedenému pozemku, dle souhlasného
prohlášení ze dne 22. 3. 2013, ve prospěch Města Dvůr Králové nad Labem, adresa: náměstí
T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 17.

Nájemní smlouva č. 5753N07/54 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

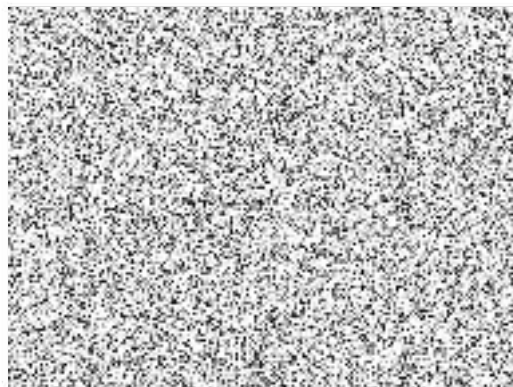
Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 5753N07/54. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Hradci Králové dne 29. 8. 2016

1 09. 2016



Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



Ing. David Jánošík
insolvenční správce
STROJTEX a.s.
nájemce

Za správnost:



Věra Bartová

PŘÍLOHA č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 5753N07/54

STROJTEX, a. s.

Variabilní symbol: 575310754

Uzavřeno: 16.4.2007

Roční nájem:

Sylvárovská 2543

Datum tisku: 3.8.2016

Účinná od: 1.6.2007

9 015 Kč

Dvůr Králové nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Sylvárov										
	265	3	0	2	2	10 002	5 000 000	1 787	1,0	8 935,00
	268	4	0	2	2	10 002	5 000 000	16	1,0	80,00
								1 803		9 015,00
CELKEM:								1 803		9 015 Kč

PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

Informace o parcelách
na katastrálním území: Sylvárov
Číselný kód: 634123

Obec:	Dvůr Králové nad Labem							Číselný kód
Okres:	Trutnov							Číselný kód
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skup.
265/3	0	1787	2		10002		DKM	2
		1622	KÓD BPEJ 54400					
		165	KÓD BPEJ 56701					
268/4	0	16	2		10002		DKM	2
		14	KÓD BPEJ 54400					
		2	KÓD BPEJ 56701					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
			Počet parcel				2	
			Výměra celkem[m ²]				1803	