Váš dopis zn.:

EUC Real Estate a.s.

Evropská 859/115

160 00 Praha 6 - Vokovice

Ze dne:

Naše značka: SPU 205425/2023/Kna

Spis. značka:

UID: spuess8c154283

Vyřizuje.: Bc. Zuzana Knapová

Tel.: +420 727 957 221

ID DS: z49per3

E-mail: z.knapova@spucr.cz

Datum: 24. 5. 2023

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 96N19/54**

Vážení,

dne 16. 7. 2019 jste s námi uzavřeli nájemní smlouvu č.  96N19/54 jejímž předmětem je pronájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele   
do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila   
**15,1 %**. Roční nájemné ve výši 9.843 Kč (slovy: devěttisícosmsetčtyřicettři korun českých) je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1.486 Kč (slovy: jedentisícčtyřistaosmdesátšest korun českých).

**Celkem činí roční nájemné po zvýšení částku ve výši 11.329 Kč**(slovy: jedenácttisíctřistadvacetdevět korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, **tj. počínaje 1. 10. 2023.**

Úhrada bude provedena na účet vedený u ČNB číslo: 70017-3723001/0710,   
variabilní symbol: 9611954.

S pozdravem

................………………………………..

**Ing. Petr Lázňovský**

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Bc. Zuzana Knapová