**č.j.: SPU 154384/2023/Ba, UID: spuess8c14819f**

**DODATEK č. 3**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 95 N 07/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

a

**pan Rudolf Palzer**

r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

**pan Emil Palzer**

r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

**(dále jen „spoluvlastníci“)**

– na straně jedné –

a

**HESAKO zem. výroba s.r.o.**sídlo: Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice

IČO: 603 22 365

DIČ: CZ60322365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Tomáš Gregořica – jednatel

**(dále jen "nájemce")**

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 95 N 07/22 ze dne 15. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 5. 2012, ve znění dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění spoluvlastník č. 2 s doplňuje se znění smlouvy.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 2, je nájemce povinen platit spoluvlastníkům roční nájemné ve výši 43 126 Kč (slovy: Čtyřicettřitisícstodvacetšestkorun českých).
2. Na základě usnesení Okresního soudu v Opavě pod značkou č.j. 20D 2414/2021-22 řízení o pozústalosti pana Lea Palzera , se tímto dodatkem č. 3 mění spoluvlastníci následovně:

**původně:** pan Rudolf Palzer

 r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

pan Leo Palzer

 r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

pan Emil Palzer

 r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

**HESAKO zem. výroba s.r.o.**sídlo: Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice

IČO: 603 22 365

DIČ: CZ60322365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Tomáš Gregořica – jednatel

**nově:** pan Rudolf Palzer

 r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 pan Emil Palzer

 r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**a**

**HESAKO zem. výroba s.r.o.**sídlo: Opavská 10, 747 75 Velké Heraltice

IČO: 603 22 365

DIČ: CZ60322365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11469

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bc. Tomáš Gregořica – jednatel

1. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Sádek u Opavyna základě řízení Z-4379/2017-806, došlo ke změně údajů v souboru popisných informací katastru nemovitostí u níže uvedeného pronajatého pozemku následovně

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Velké Heraltice | Sádek u Opavy | KN | 630/4 | 69624 m2 | orná půda |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh** **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Velké Heraltice | Sádek u Opavy | KN | 630/4 | 70275 m2 | orná půda |

Předmět nájemní smlouvy č. 95 N 07/22 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 95 N 07/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **43 266 Kč** (slovy: Čtyřicettřitisícdvěstěšedesátšestkorun českých).

Roční nájemné bude hrazeno spoluvlasatníkům takto:

1. částka **7 211 Kč** (slovy: Sedmtisícdvěstějedenáctkorun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 1
2. částka **14 422 Kč** (slovy: Čtrnácttisícčtyřistadvacetdvěkoruny české) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2
3. částka **21 633 Kč** (slovy: Dvacetjedentisícšestsettřicettřikoruny české) bude uhrazena na účet spoluvlastníka č. 3, vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 9510722

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **43 173 Kč** (slovy: Čtyřicettřitisícstosedmdesáttřikorun českých).

Nájemné bude hrazeno spoluvlasatníkům takto:

1. částka **7 196 Kč** (slovy: Sedmtisícstodevadesátšestkorun českých) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 1
2. částka **14 391 Kč** (slovy: Čtrnácttisíctřistadevadesátjednakoruna česká) bude uhrazena poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2
3. částka **21 586 Kč** (slovy: Dvacetjedentisícpětsetosmdesátšestkorun českých) bude uhrazena na účet spoluvlastníka č. 3, vedený u České národní banky, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, VS 9510722

**5.** Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se rozšiřuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Strany se dále dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Spoluvlastník č. 3 jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedené subjekty osobních údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedené subjekty osobních údajů si jsou vědomy svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se spoluvlastník č. 1 zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 6. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 1, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a jeden je určen pro spoluvlastníka č. 3.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30.5.2023

.………………………………………………

HESAKO zem. výroba s. r. o.

Bc. Tomáš Gregořica – jednatel

nájemce

…………………….…………………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

spoluvlastník č. 3

…………………….…………………………….

Rudolf Palzer

 spoluvlastník č. 1

…………………….…………………………….

Emil Palzer

spoluvlastník č. 2

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ………………………………………

V Ostravě dne ………………………………. …………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*