

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a. s. Opava, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**JAKARTA, s. r. o.**

**Jakartovice č.p. 99, 747 53 Jakartovice**

**IČ 25379003**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16770

Zastoupení: jednatel společnosti Milan Foltýn

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
**č. 182 N 08/22**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikovaných v přílohách č. 1 až 7 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Opava Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

Přílohy č. 1 - 7 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

Pozemky jsou převedeny ze staré nájemní smlouvy č. 162 N 01/22, která byla ukončena z důvodu aktualizace nájemní smlouvy.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2008 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **62.731,- Kč** (slovy: šedesát dvatisíc sedm set třicet jedna koruna česká).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB, a. s. Opava, číslo účtu **variabilní symbol 182 1 08 22.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **62.731,- Kč** (slovy: šedesát dvatisíc sedm set třicet jedna koruna česká) a bude uhrazeno k 1.10.2009.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 30.9.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Lokoč

.....  
JAKARTA, s. r. o., Jakartovice  
Milan Foltýn  
jednatel společnosti

Za správnost: Schindlerová Anna

.....



14.8.2008  
 Dodatek k dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dnů</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>2008</b>								
<b>Bohdanovice</b>								
0.2008	Bohdanovice	289	1	7	3 417		365	103,87 Kč
0.2008	Bohdanovice	302	0	7	2 890		365	87,85 Kč
10.2008	Bohdanovice	303	1	7	81 713		365	2 484,07 Kč
10.2008	Bohdanovice	317	3	2	2 937		365	89,28 Kč
10.2008	Bohdanovice	326	0	7	135		365	4,10 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	339	2	7	8 043		365	244,50 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	374	0	7	9 404		365	285,88 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	424	2	2	3 723		365	113,17 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	750	0	7	43 391		365	1 319,08 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	754	0	7	2 094		365	63,65 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	771	0	7	16 839		365	511,90 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	784	9	2	25 007		365	760,21 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	788	0	2	1 780		365	54,11 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 283	2	2	133		365	4,04 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 590	1	2	102 908		365	3 128,40 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 641	0	2	9 286		365	282,29 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 669	0	7	18 581		365	564,86 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 673	0	7	5 754		365	174,92 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 682	0	7	44 928		365	1 365,81 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 708	0	7	1 259		365	38,27 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 722	0	7	30 878		365	938,69 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 887	0	2	1 205		365	36,63 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 903	1	7	50 996		365	1 550,27 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	1 918	0	7	27 226		365	827,67 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	2 076	1	7	5 768		365	175,34 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	2 096	2	2	61		365	1,85 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	2 193	1	7	110		365	3,34 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	2 201	0	2	1 007		365	30,61 Kč
1.10.2008	Bohdanovice	2 205	0	2	2 410		365	73,26 Kč
<b>Deštné</b>								
1.10.2008	Deštné	316	0	2	1 021		365	35,02 Kč
1.10.2008	Deštné	331	1	2	57 269		365	1 964,32 Kč
1.10.2008	Deštné	331	2	2	2 045		365	70,14 Kč
1.10.2008	Deštné	331	3	2	1 455		365	49,90 Kč
1.10.2008	Deštné	380	2	2	17 285		365	592,87 Kč
1.10.2008	Deštné	380	3	2	604		365	20,71 Kč
1.10.2008	Deštné	380	6	2	16 762		365	574,93 Kč
1.10.2008	Deštné	380	7	2	970		365	33,27 Kč
1.10.2008	Deštné	820	0	7	1 815		365	62,25 Kč
1.10.2008	Deštné	930	0	7	2 346		365	80,46 Kč
1.10.2008	Deštné	931	1	7	1 689		365	57,93 Kč
1.10.2008	Deštné	931	2	7	169		365	5,79 Kč
1.10.2008	Deštné	931	3	7	309		365	10,59 Kč
1.10.2008	Deštné	957	0	7	899		365	30,83 Kč
1.10.2008	Deštné	958	0	7	1 572		365	53,91 Kč
1.10.2008	Deštné	967	0	7	190		365	6,51 Kč
1.10.2008	Deštné	967	0	7	1 069		365	36,66 Kč
1.10.2008	Deštné	968	0	7	953		365	32,68 Kč
1.10.2008	Deštné	968	0	7	100		365	3,43 Kč
1.10.2008	Deštné	970	0	7	791		365	27,13 Kč
1.10.2008	Deštné	971	0	7	1 187		365	40,71 Kč
1.10.2008	Deštné	981	0	7	1 732		365	59,40 Kč
1.10.2008	Deštné	982	0	7	1 187		365	40,71 Kč
1.10.2008	Deštné	983	0	7	450		365	15,43 Kč
1.10.2008	Deštné	986	1	7	293		365	10,04 Kč

## / dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dnů</u>	<u>částka</u>
2								
008								
008	Deštné	987	0	7	1 808		365	62,01 Kč
008	Deštné	988	0	7	923		365	31,65 Kč
008	Deštné	1 160	1	2	104 087		365	3 570,18 Kč
008	Deštné	1 160	2	2	960		365	32,92 Kč
008	Deštné	1 180	1	2	75 627		365	2 594,00 Kč
0.2008	Deštné	1 180	5	2	32 004		365	1 097,73 Kč
0.2008	Deštné	1 322	1	2	30 751		365	1 054,75 Kč
0.2008	Deštné	1 322	2	2	2 183		365	74,87 Kč
0.2008	Deštné	1 322	4	2	10 166		365	348,69 Kč
0.2008	Deštné	1 380	0	7	964		365	33,06 Kč
0.2008	Deštné	1 380	0	7	1 020		365	34,98 Kč
0.2008	Deštné	1 384	0	7	623		365	21,36 Kč
0.2008	Deštné	1 426	1	2	607		365	20,82 Kč
0.2008	Deštné	1 752	1	7	3 272		365	112,22 Kč
0.2008	Deštné	1 754	0	7	89		365	3,05 Kč
0.2008	Deštné	1 754	0	7	100		365	3,43 Kč
0.2008	Deštné	1 756	1	7	974		365	33,40 Kč
0.2008	Deštné	1 757	1	7	2 627		365	90,10 Kč
0.2008	Deštné	1 783	2	7	2 000		365	68,60 Kč
0.2008	Deštné	1 784	2	2	278		365	9,53 Kč
0.2008	Deštné	1 785	1	2	1 575		365	54,02 Kč
0.2008	Deštné	1 785	3	2	883		365	30,28 Kč
0.2008	Deštné	1 787	0	7	28 289		365	970,31 Kč
0.2008	Deštné	1 816	0	2	1 510		365	51,79 Kč
0.2008	Deštné	1 842	0	2	240		365	8,23 Kč
0.2008	Deštné	1 967	2	2	282		365	9,67 Kč
0.2008	Deštné	2 015	0	7	6 398		365	219,45 Kč
0.2008	Deštné	2 017	0	7	216		365	7,40 Kč
0.2008	Deštné	2 018	0	7	8 406		365	288,32 Kč
0.2008	Deštné	2 021	0	7	162		365	5,55 Kč
0.2008	Deštné	2 022	0	7	15 183		365	520,77 Kč
0.2008	Deštné	2 022	4	2	531		365	18,21 Kč
0.2008	Deštné	2 024	0	7	16 491		365	565,64 Kč
0.2008	Deštné	2 051	0	2	1 183		365	40,57 Kč
0.2008	Deštné	2 132	2	2	647		365	22,19 Kč
<b>Hořejší Kunčice</b>								
0.2008	Hořejší Kunčice	334	1	2	167 756		365	4 143,57 Kč
0.2008	Hořejší Kunčice	338	2	2	31 741		365	784,00 Kč
0.2008	Hořejší Kunčice	358	1	2	21 480		365	530,55 Kč
0.2008	Hořejší Kunčice	443	3	2	2 733		365	67,50 Kč
0.2008	Hořejší Kunčice	443	4	2	12 949		365	319,84 Kč
0.2008	Hořejší Kunčice	483	2	2	6 278		365	155,06 Kč
0.2008	Hořejší Kunčice	1 426	6	2	1 759		365	43,44 Kč
0.2008	Hořejší Kunčice	1 426	10	2	160		365	3,95 Kč
<b>Jakartovice</b>								
0.2008	Jakartovice	56	1	7	2 470		365	94,60 Kč
0.2008	Jakartovice	61	1	7	15 160		365	580,62 Kč
0.2008	Jakartovice	61	4	7	3 956		365	151,51 Kč
0.2008	Jakartovice	64	0	4	406		365	15,54 Kč
0.2008	Jakartovice	74	0	7	1 730		365	66,25 Kč
0.2008	Jakartovice	77	0	7	2 284		365	87,47 Kč
0.2008	Jakartovice	80	1	7	1 806		365	69,16 Kč
0.2008	Jakartovice	81	1	7	3 552		365	136,04 Kč
0.2008	Jakartovice	96	0	7	5 812		365	222,59 Kč
0.2008	Jakartovice	103	0	7	1 780		365	68,17 Kč
0.2008	Jakartovice	116	1	7	551		365	21,10 Kč



## čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
0.2008	Jakartovice	120	0	6	230		365	8,80 Kč
0.2008	Jakartovice	126	4	7	198		365	7,58 Kč
0.2008	Jakartovice	352	0	7	298		365	11,41 Kč
0.2008	Jakartovice	518	0	5	96 247		365	3 686,26 Kč
0.2008	Jakartovice	519	0	5	1 097		365	42,01 Kč
0.2008	Jakartovice	521	0	5	3 433		365	131,48 Kč
0.2008	Jakartovice	522	0	5	665		365	25,46 Kč
1.10.2008	Jakartovice	523	0	5	62 708		365	2 401,71 Kč
1.10.2008	Jakartovice	526	0	5	150		365	5,74 Kč
1.10.2008	Jakartovice	552	0	7	732		365	28,03 Kč
1.10.2008	Jakartovice	577	1	7	768		365	29,41 Kč
1.10.2008	Jakartovice	579	2	5	175		365	6,70 Kč
1.10.2008	Jakartovice	579	4	5	41		365	1,57 Kč
1.10.2008	Jakartovice	579	7	5	54		365	2,06 Kč
1.10.2008	Jakartovice	581	2	7	876		365	33,55 Kč
1.10.2008	Jakartovice	585	0	7	5 089		365	194,90 Kč
1.10.2008	Jakartovice	586	0	7	1 007		365	38,56 Kč
1.10.2008	Jakartovice	607	0	7	2 901		365	111,10 Kč
1.10.2008	Jakartovice	610	0	2	962		365	36,84 Kč
1.10.2008	Jakartovice	630	2	7	376		365	14,40 Kč
1.10.2008	Jakartovice	745	0	7	1 216		365	46,57 Kč
1.10.2008	Jakartovice	746	0	7	15 972		365	611,72 Kč
1.10.2008	Jakartovice	749	0	7	329		365	12,60 Kč
1.10.2008	Jakartovice	759	2	7	2 383		365	91,26 Kč
1.10.2008	Jakartovice	786	3	2	1 097		365	42,01 Kč
1.10.2008	Jakartovice	803	3	7	22 080		365	845,66 Kč
1.10.2008	Jakartovice	824	0	2	3 237		365	123,97 Kč
1.10.2008	Jakartovice	851	0	7	1 709		365	65,45 Kč
1.10.2008	Jakartovice	852	2	5	643		365	24,62 Kč
1.10.2008	Jakartovice	867	0	2	2 320		365	88,85 Kč
1.10.2008	Jakartovice	867	0	7	4 695		365	179,81 Kč
1.10.2008	Jakartovice	868	0	7	84		365	3,21 Kč
1.10.2008	Jakartovice	897	0	7	4 172		365	159,78 Kč
1.10.2008	Jakartovice	922	1	7	28 434		365	1 089,02 Kč
1.10.2008	Jakartovice	966	2	2	10 487		365	401,65 Kč
1.10.2008	Jakartovice	967	0	2	162		365	6,20 Kč
1.10.2008	Jakartovice	968	0	2	270		365	10,34 Kč
1.10.2008	Jakartovice	973	1	2	1 448		365	55,45 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 001	2	2	2 102		365	80,50 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 001	3	2	2 448		365	93,75 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 064	2	7	3 230		365	123,70 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 106	0	7	561		365	21,48 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 121	0	7	671		365	25,69 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 152	0	7	690		365	26,42 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 160	2	2	856		365	32,78 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 213	1	7	2 777		365	106,35 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 213	2	7	6 931		365	265,45 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 214	2	7	253		365	9,68 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 220	1	7	732		365	28,03 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 220	2	7	73 118		365	2 800,41 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 224	0	2	4 859		365	186,09 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 240	0	7	1 421		365	54,42 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 246	0	7	36		365	1,37 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 249	1	7	592		365	22,67 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 255	0	7	466		365	17,84 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 255	0	7	690		365	26,42 Kč

## et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dnů</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>2008</b>								
2008	Jakartovice	1 276	0	7	686		365	26,27 Kč
2008	Jakartovice	1 297	0	7	162		365	6,20 Kč
0.2008	Jakartovice	1 328	0	7	11 682		365	447,42 Kč
0.2008	Jakartovice	1 350	1	7	92 419		365	3 539,64 Kč
2008	Jakartovice	1 350	8	2	1 147		365	43,93 Kč
2008	Jakartovice	1 402	1	2	7 645		365	292,80 Kč
10.2008	Jakartovice	1 446	0	7	3 682		365	141,02 Kč
10.2008	Jakartovice	1 465	0	7	6 348		365	243,12 Kč
10.2008	Jakartovice	1 494	0	7	233		365	8,92 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 621	0	5	162		365	6,20 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 945	0	2	831		365	31,82 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 946	0	5	2 916		365	111,68 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 950	0	7	15		365	0,57 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 969	1	5	12 347		365	472,89 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 975	0	7	9 106		365	348,75 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 982	0	7	23		365	0,88 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 984	2	7	2 344		365	89,77 Kč
1.10.2008	Jakartovice	1 990	0	7	1 079		365	41,32 Kč
1.10.2008	Jakartovice	2 005	0	5	1 880		365	72,00 Kč
<b>Melč</b>								
1.10.2008	Melč	702	0	2	13 642		365	362,87 Kč
1.10.2008	Melč	938	0	2	6 934		365	184,44 Kč
1.10.2008	Melč	2 004	0	2	11 138		365	296,27 Kč
1.10.2008	Melč	2 030	1	2	34 833		365	926,55 Kč
1.10.2008	Melč	2 034	1	2	1 196		365	31,81 Kč
1.10.2008	Melč	2 040	1	2	14 389		365	382,74 Kč
1.10.2008	Melč	2 041	2	2	5 903		365	157,01 Kč
1.10.2008	Melč	2 045	0	2	9 680		365	257,48 Kč
1.10.2008	Melč	2 053	1	2	26 449		365	703,54 Kč
<b>1.10.2008</b>					<b>1 915 516,00</b>			<b>62 730,95 Kč</b>
					<b>1 915 516,00</b>			<b>62 730,95 Kč</b>
<b>CELEKEM:</b>					<b>1 915 516,00</b>			<b>62 731,00 Kč</b>