**č.j.: SPU 174578/2023**

**UID: spuess8c14cf0e**

**DODATEK č. 16**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 182 N 08/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**JAKARTA, s.r.o.**

sídlo: č.p. 141, 747 53 Jakartovice

IČO: 253 79 003

DIČ: CZ25379003

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16770

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Foltýn – jednatel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 182 N 08/22 ze dne 30. 9. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 2. 2009, dodatku č. 2 ze dne 30. 4. 2009, dodatku č. 3 ze dne 1. 7. 2009, dodatku č. 4 ze dne 17. 12. 2009, dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2010, dodatku č. 6 ze dne 30. 9. 2010, dodatku č. 7 ze dne 7. 2. 2011, dodatku č. 8 ze dne 27. 9. 2011, dodatku č. 9 ze dne 19. 10. 2011, dodatku č. 10 ze dne 29. 3. 2012, dodatku č. 11 ze dne 23. 7. 2012, dodatku č. 12 ze dne 13. 9. 2012, dodatku č. 13 ze dne 5. 5. 2015, dodatku č. 14 ze dne 5. 5. 2015 a dodatku č. 15 ze dne 5. 5. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu, výše ročního nájemného a sídlo nájemce a doplňuje se znění smlouvy.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 15, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 84 239 Kč (slovy: Osmdesátčtyřitisícdvěstětřicetdevětkorun českých).
2. Dne 20. 6. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Jakartovice, katastrálním území Hořejší Kunčice, p.č. KN 421/1, třetí osoba: Římskokatolická farnost Bohdanovice, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxna základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, čj.: SPU 266526/2015/UM ze dne 3. 6. 2015.

Pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 421/1 na pozemky p.č. 421/1 a p.č. 421/3 na základě geometrického plánu č. 267-250/2014 ze dne 26. 3. 2015, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pozemek p.č. 421/3 zůstává předmětem této smlouvy.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné za pozemek p.č. 421/1.

Dne 2. 11. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Jakartovice, katastrálním území Jakartovice, p.č. KN 222, třetí osoba: Obec Jakartovice, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 14PR16/22.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15. 6. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku v obci Jakartovice, katastrálním území Jakartovice, p.č. 76/8, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 10PR18/22.

Pozemek p.č. 76/8 vznikl oddělením z pozemku p.č. 76/7 na základě geometrického plánu č. 408-8/2018 ze dne 18. 5. 2018, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Pozemek p.č. 76/7 o výměře 3897 m2 zůstává předmětem této smlouvy.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné za část pozemku p.č. 76/8 o výměře 416 m2, která byla pronajata touto smlouvou.

Dne 21. 7. 2020 vzniklo Lesům České republiky, s.p., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx právo hospodařit s pozemkem v obci Jakartovice, katastrálním území Hořejší Kunčice, p.č. 443/4, na základě smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1002H20/22.

Od výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Na základě geometrického plánu č. 398-29/2017 ze dne 6. 10. 2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, došlo k rozdělení pozemku p.č. 64 v katastrálním území Jakartovice následovně:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Původně** | | | | | | **Nově** | | | | |
| parcelní | / | díl | skupina | kultura | výměra | parcelní | / | druh | výměra | druh pozemku |
| číslo |  | v m² | číslo |  | evid. | v m² |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 64 / | 0 | 0 | 2 | 14 | 1 135 | 64 / | 1 | KN | 762 | ostatní plocha |
|  |  |  |  |  |  | 64 / | 2 | KN | 373 | ostatní plocha |

Z tohoto důvodu se dále mění část předmětu nájemní smlouvy č. 182 N 08/22 v části týkající se pozemku p.č. 64 v katastrálním území Jakartovice následovně:

**původně:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | část 64 | 318 m2 | ostatní plocha |

**nově:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jakartovice | Jakartovice | KN | část 64/1 | 318 m2 | ostatní plocha |

Snímek katastrální mapy se zákresem částí pozemku p.č. 64/1, které zůstávají předmětem této smlouvy, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 182N08/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto   dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **67 312 Kč** (slovy: Šedesátsedmtisíctřistadvanáctkorun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **67 312 Kč** (slovy: Šedesátsedmtisíctřistadvanáct korun  českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část nájemného (nejvýše za tři roky zpětně) za pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku činí celkem 49 984 Kč (slovy: Čtyřicetdevěttisícdevětsetosmdesátčtyřikoruny české). Tato částka bude vyplacena nabyvatelům pozemků následovně:

* částka ve výši 47 631 Kč (slovy: Čtyřicetsedmtisícšestsettřicetjednakoruna česká) Římskokatolické farnosti Bohdanovicexxxxxxxxxxxxxxxx,
* částka ve výši 34 Kč (slovy: Třicetčtyřikoruny české) obci Jakartovice, xxxxxxxxxxxxxx,
* částka ve výši 2 178 Kč (slovy: Dvatisícejednostosedmdesátosmkorun českých) podniku Lesy České republiky, s.p., xxxxxxxxxxxxxxxxxx,
* částka ve výši 141 Kč (slovy: Jednostočtyřicetjednakoruna česká) náleží nájemci, zůstává evidována u této smlouvy a bude použita ve prospěch úhrady nájemného splatného k 1. 10. 2023.

1. Tímto dodatkem č. 16 se dále mění adresa sídla nájemce následovně:

**původně:** Jakartovice č.p. 99, 747 53 Jakartovice,

**nově:** č.p. 141, 747 53 Jakartovice.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se rozšiřuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá‑li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 6. 2023**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24.5.2023

…………………….………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.………………………………………………

Milan Foltýn

jednatel společnosti JAKARTA, s.r.o.

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………………

ID smlouvy …………………………………..

ID verze ………………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne ………………………………. ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*