



SMLOUVA O DÍLO Č. 45023S028

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : **Město Benešov**
Se sídlem : Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Zastoupený : Ing. Jaroslavem Hlavničkou – starostou města
IČO : 0023 1401
DIČ : CZ00231401
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 27-320035309/0800
Pověřený pracovník
pro věci technické : Ing. Jiří Vávra, odbor investic, tel: 312 821 261

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel : **Koncept FAST s.r.o.**
Se sídlem : Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Zastoupený : Ing. Janem Koutným – jednatelem společnosti
IČO : 4535 7811
DIČ : CZ45357811
Bankovní spojení : ČSOB Ostrov číslo účtu: 950882/0300
Zapsán u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906.
Pověřený pracovník
pro věci technické : Ing. Matej Klenotič, vedoucí střediska, tel.: 778 523 168

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají

společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA:

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvou na základě veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2023-007858 (dál jen „Veřejná zakázka“)
2. Objednatel objednává jako vlastník objektů v městě Benešově pro bytové a popř. též nebytové jednotky v objektech, jejichž seznam je vymezen přílohou č. 1, u Zhotovitele komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů (dále jen **ITN**) instalovaných na otopných tělesech, komplexní servis kalorimetrů (dále jen **K**) a komplexní servis bytových vodoměrů (dále jen **BV**) včetně rozúčtování nákladů tepla dle **ITN, K**, vody dle **BV** a veškerých potřebných dodaných podkladů (dále jen Dílo) v rozsahu stanoveném Veřejnou zakázkou, tedy:
3. pasportizace všech bytových jednotek (BJ) a nebytových prostor (NP) v bytových domech (BD) pro přepočítání topných nákladů s uvedením parametrů pro vyúčtování topných nákladů dle platné legislativy pro bytové domy a kontrola reálného stavu dle přílohy č. 1
4. informativní půlroční odečty s výstupem spotřeby médií pro nájemníky a jejich předání v elektronické podobě Objednateli
5. konečné roční odečty stavů k 31.12. každého roku s rozúčtováním nákladů jednotlivým nájemníkům na základě všech vstupních nákladů
6. Nastavení rozúčtovacích algoritmů, které umožňují rozúčtování vstupních nákladů na energie a média v bytech i nebytových prostorech mezi jednotlivé nájemce – výpočty a tiskové výstupy (vyúčtování) musí odpovídat platné legislativě pro bytové domy
7. předání ročního rozúčtování kompletních odečtů v elektronické podobě objednateli se zajištěním kompatibility se softwarem pro správu domů a bytů a rozúčtování nákladů – programu WinDomy, a to k 31.12. každého roku, které



bude obsahovat především výkaz spotřeby vody a energií pro jednotlivého konečného spotřebitele, kde budou za každý druh nákladu uvedeny údaje o spotřebě a nákladech zúčtovací jednotky a vyčísleny podíly daného spotřebitele na těchto nákladech. Tento výkaz lze exportovat ve formátu PDF tak, aby bylo možné vytisknout výkazy všech konečných spotřebitelů a použít je jako přílohy k vyúčtování záloh.

8. vytvoření a provozování online přístupné databáze obsahující údaje jednotlivých měřidel a konečná vyúčtování včetně vícevrstvého nastavení přístupových práv (majitel, správce, uživatel objektu) s možností zpřístupnění údajů měřidel a konečného vyúčtování jednotlivým uživatelům bytů (na webových stránkách Objednatele)
9. archivování všech provedených vyúčtování (vstupní, výstupní data a exportní soubory) po dobu minimálně 5 let v listinné podobě a 10 let v elektronické podobě
10. evidence měřidel v jednotlivých pronajímaných objektech použité pro vyhodnocování spotřeby a rozúčtování nákladů, a to vše včetně:
11. Fakturační roční odečet **ITN a K** s rádiovým odečtem včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot **ITN a K**, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot **ITN a K** na příjemce služeb dle zásad (pravidel) rozúčtování stanovených Objednatelem.
12. Fakturační roční odečet **BV** na teplou a studenou vodu s rádiovým odečtem včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot **BV** na příjemce služeb dle zásad (pravidel) rozúčtování stanovených Objednatelem.
13. Fakturační mimořádný odečet **ITN, K a BV** včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekodování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a mimořádné rozúčtování nákladů za dodávky vody dle odečtených hodnot **ITN, K a BV** na příjemce služeb dle zásad (pravidel) rozúčtování stanovených Objednatelem.
14. Technická pomoc:
 - a) přemontáž ITN při výměně otopného tělesa, přemontáž BV a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet ITN, K a BV při změně příjemce služeb vč. zavedení změny do ZPS, odečet ITN, K a BV v náhradním termínu, mimořádná návštěva, odečet atd.,
 - b) demontáže stávajících a montáže nových ITN a K po uplynutí doby jejich životnosti nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození, plombování a zavedení změn do dat PC,
 - c) provádění oprav, kalibrace (seřízení) a úředního ověření BV včetně jejich demontáže a montáže v době stanovené pro jejich úřední ověření (dále jen ověření), plombování a zavedení změn do dat PC, dodávka nových BV v případech po uplynutí doby jejich životnosti nebo kdy BV po uplynutí doby ověření nevyhoví ČSN ani po případné opravě nebo při neodstranitelné závadě nebo poškození.
15. Výměny měřidel a optické odečty lihových rozdělovačů topných nákladů (dále jen **RTN**) a **BV** s končícím cejchem se provádí v pracovní dny v době od 15:00 hod do 19:00 hod a ve dnech pracovního volna pak od 8:00 hod do 19:00 hod. Upozornění pro nájemníky zajistí zhotovitel tak, že do každého domu umístí dvě vývěsky s uvedením dne a času kdy bude odečet prováděn. Pokud konečný spotřebitel není při tomto odečtu zastížen v jím užívaných prostorách, obdrží do schránky označené jeho jménem oznámení o termínu druhého odečtu. Nevyhovuje-li konečnému spotřebiteli termín stanovený zhotovitelem, může si dohodnout s odpovědným zástupcem společnosti individuální termín. Pokud konečný spotřebitel přes opakované prokazatelné upozornění neumožní odečet, postupuje zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 269/2015Sb.
16. Odečet a demontáž všech stávajících **RTN** v roce 2023, u kterých nedošlo k 31.12.2022 k výměně náplní, zajistí zhotovitel při montáži nových **ITN**. Pro výpočet spotřeby tepla od 1.1.2023 do data demontáže předá objednatel zhotoviteli stavu **RTN** k 31.12.2022.
17. Pro výpočet spotřeby teplé a studené vody u **BV** a tepla u **K** od 1.1.2023 do data demontáže nebo dalšího odečtu předá objednatel zhotoviteli počáteční stavu **BV** a **K** k 31.12.2022.
18. Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu Díla byl pro účely Smlouvy sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.



III. CENA:

1. Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s Veřejnou zakázkou, a její výše je pro jednotlivá plnění uvedena v příloze č. 2 této smlouvy (Soupis dodávek a služeb – Ceník pracovních úkonů). Pro případná plnění neuvedená v příloze č. 2 této smlouvy se přiměřeně použije cena plnění obdobného, které je v příloze obsaženo. Pokud takový postup nebude možný, dohodnou si smluvní strany cenu plnění písemně předem.
2. K cenám uvedeným ve příloze č. 2 jako ceny bez DPH bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).
3. Zhotovitel je oprávněn v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýšit sjednané ceny o výši tohoto indexu. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude fakturován:
 - a) za odečty a rozúčtování nákladů třemi čtvrtletními zálohovými fakturami ve výši 25 % předpokládaných ročních nákladů. Po provedení Díla a předání rozúčtování Objednateli vystaví Zhotovitel konečnou fakturu,
 - b) za technickou pomoc průběžně vždy po dokončení sjednaných prací.
2. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.

V. DOBA PLNĚNÍ:

1. Dílo uvedené v článku II. Předmět díla bude Zhotovitel provádět průběžně po dobu trvání Smlouvy v následujících dílčích termínech:
 - a) Rozúčtování nákladů dle bodů II.11., II.12. a II.13. do 30 dnů na základě odečtů a po obdržení dokladů a podkladů dle bodu VI.2. Smlouvy 1x ročně.
 - b) Technická pomoc dle bodu II.14. na základě písemných objednávek Objednatele a/nebo ve stanovených intervalech. Opravu nefunkčního měřiče zajistí Zhotovitel neprodleně, nejpozději do 7 dnů od nahlášení závady.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Objednatel předá do 20 dnů od podpisu Smlouvy Zhotoviteli přílohu č. 1 - Seznam objektů, včetně seznamu bytů a nebytových prostor v rozsahu: Ulice a č.p. objektů (dle zúčtovacích jednotek); Číslo bytů a nebytových prostor; Název příjemců služeb bytů a nebytových prostor; Údaje o m² započitatelné podlahové plochy pro teplo a podlahové plochy pro ohřev teplé vody bytů a nebytových prostor dle aktuálně platné legislativy.
2. Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období:
 - a) Zásady (pravidla) způsobu rozúčtování včetně souvisejících činností, a to nejpozději 2 měsíce před ukončením zúčtovacího období.
 - b) Účtovatelné náklady, případně skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh na formuláři Zhotovitele, a to nejpozději do 40 dnů po ukončení zúčtovacího období.
 - c) Změny příjemců služeb v průběhu zúčtovacího období, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období (v členění: Ulice a č.p. objektu; Číslo bytu či nebytových prostor; Názvy původního a nového příjemce služeb; Doba užívání původního a nového příjemce služeb).
3. Účastníci se dohodli, že lhůta k vyhotovení sjednaných prací Zhotovitelem se v případě prodloužení Objednatele se shora uvedeným, prodlužuje o délku tohoto prodloužení. Objednatel v tomto případě nenesе odpovědnost za škodu způsobenou tímto prodloužením.



4. Jako součinnost Objednatele při provádění Díla zajistí Objednatel v objektech vymezených přílohou č. 1 Zhotoviteli přístup do jednotlivých nebytových prostor a objektů pro servis vyplývající ze Smlouvy.
5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytne třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění předmětu Smlouvy.
6. Objednatel se dále zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosažené Zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle ITN. Koeficienty i po ukončení Smlouvy zůstávají nadále majetkem Zhotovitele. Jejich zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním Objednatelem vzniknou Zhotoviteli škody, které se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit.
7. Rozdělení nákladů za zúčtovací jednotku a rozúčtování nákladů na příjemce služeb dle odst. II.11. až II.13. Smlouvy předá Zhotovitel v předem dohodnuté elektronické a listinné formě na adresu Objednatele.
8. Zúčtovací období v rámci plnění předmětu Díla dle odst. II.11. a II.12. je období od 1. ledna do 31. prosince, kdy prvním zúčtovacím obdobím je období roku 2023.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.01.2023.
2. Smlouvu je možné vypovědět pouze písemně s šesti měsíční výpovědní dobou. Písemná výpověď Zhotovitele musí být Objednateli prokazatelně předána, a to minimálně 6 měsíců před zahájením nového zúčtovacího období. Zhotovitel je v případě jeho výpovědi této Smlouvy povinen provést a předat rozúčtování dle Smlouvy i za zúčtovací období, ve kterém mu běží výpověď a Objednatel je povinen za provedené činnosti Zhotoviteli zaplatit.
3. Změny a doplňky ve Smlouvě lze provést pouze písemnou formou – číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit jakákoli svá práva ze Smlouvy ani Smlouvu na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, a to ani částečně.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit seznam objektů v městě Benešově pro bytové a popř. též nebytové jednotky v objektech vymezených přílohou č. 1 v případě, že k některým jednotkám nebo objektům převede vlastnické právo na třetí osobu. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká v důsledku takové změny vůči Objednateli žádný nárok.
6. Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva, pokud právní předpisy nebo Smlouva nestanoví jinak.
7. Nedělitelnou součástí Smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 – Seznam objektů,
 - b) Příloha č. 2 – Soupis dodávek a služeb – Ceník pracovních úkonů,
 - c) Příloha č. 3 – Obchodní podmínky servisní Smlouvy o Dílo – ROZÚČTOVÁNÍ (dále jen OPSR).
8. V případě kolize OPSR a Smlouvy mají větší váhu ujednání ve Smlouvě. Článek III. OPSR se nepoužije.
9. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají oprávnění, že Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a jeden výtisk obdrží Objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.
11. Objednatel jakožto zpracovatel osobních údajů výslovně zmocňuje Zhotovitele ke zpracování osobních údajů nezbytných pro řádný výkon povinností plynoucích z předmětu a ustanovení této Smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje při plnění povinností dle této Smlouvy:
 - a) Zpracovávat a využívat při výkonu povinností dle této Smlouvy osobní údaje pouze v nezbytném rozsahu potřebném pro naplnění předmětu smlouvy.
 - b) Provádět zpracování osobních údajů jak manuálně, tj. nakládáním s listinami obsahujícími osobní údaje, tak elektronicky, tj. zejména vedením databáze a přípravou rozúčtování, výlučně v prostorách sídla či svých poboček



tak, aby k osobním údajům neměl přístup nikdo krom jeho zaměstnanců, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.

c) Plnit veškeré další povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.

13. Objednatel se zavazuje oznámit vývěsem v prostorách vstupu do domu příslušným osobám, jejichž osobní údaje jsou na základě shora citované Smlouvy zpracovávány, že tyto osobní údaje budou zpracovávány Zhotovitelem a v souladu s GDPR a jejich nájemní smlouvou uzavřenou s Objednatelem.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
15. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
16. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

VIII. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN:

V Benešově, dne 26-05-2023.2023

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov



V Ostrově, dne 18.05.2023

Za zhotovitele:

KF® Konecept FAST s.r.o.
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
Tel.: 357 070 003
453 57 811 DIČ: CZ45357811

[Redacted signature]

Ing. Jan Koučný
jednatel společnosti

[Redacted signature]

Bc. Jitka Dušková
jednatel společnosti



PŘÍLOHA Č. 3

Obchodní podmínky servisní Smlouvy o Dílo – ROZÚČTOVÁNÍ (OPSR)

I. ÚVOD:

- 1) Tyto OPSR upravují vzájemné závazkové vztahy při provádění, předání, převzetí a úhradě Díla mezi společností Koncept FAST s.r.o. (dále jen Zhotovitel) a jejími obchodními partnery (dále jen Objednatel).
- 2) Rozsah předmětu plnění Díla je pro účely Smlouvy vymezen výhradně zaškrtnutými položkami.

II. PŘEDMĚT DÍLA:

- 1) Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést Dílo vlastním jménem, ve lhůtě, za cenu a dle podmínek sjednaných ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje takto provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 2) Objednávka na technickou pomoc dle čl. II. Předmět díla se mezi Zhotovitelem a Objednatelem uzavírá písemně (dopis nebo elektronická zpráva).
- 3) Přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) od Objednatele musí být Zhotovitelem potvrzeno.
- 4) Písemně nepotvrzené objednávky nebo jejich změny Zhotovitele nezavazují.
- 5) Po přijetí objednávky (návrhu dílčí Smlouvy) Zhotovitel provede její přezkoumání z hlediska její shody s nabídkou učiněnou Objednateli, zejména pak v rozsahu realizace, požadovaných termínech a cenách.
- 6) Pokud dojde ke shodě, Zhotovitel vystaví potvrzení objednávky a dílčí Smlouva je uzavřena dnem doručení tohoto potvrzení Objednateli.

III. CENA:

- 1) Ceny uvedené v této Smlouvě platí v kalendářním roce, ve kterém je Smlouva uzavřena. Zhotovitel je oprávněn každoročně zvýšit ceny, vždy k prvnímu lednu daného roku, ve výši změny indexu spotřebitelských cen oproti ceně fakturované za předchozí období. Pro stanovení indexu spotřebitelských cen budou použity údaje zveřejněné Českým statistickým úřadem.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 1) Dnem splatnosti se rozumí den, kdy fakturovaná částka bude připsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 2) Pokud Zhotovitel dokončí Dílo po termínech uvedených v Čl. V. Doba plnění Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny nesplněného Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 3) Pokud Objednatel nezaplatí faktury v termínech uvedených v Čl. IV. Platební podmínky Smlouvy, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné faktury bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

V. DOBA PLNĚNÍ:

- 1) Dodržení doby plnění Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním a zhotovením Díla.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 1) Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektů a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících ze Smlouvy.
- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou vystavených faktur, bude prováděné Dílo pozastaveno, a to do doby jejich úhrady. Po tuto dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
- 3) Včasné plnění předmětu Díla dle článku V. Doba plnění Zhotovitelem, je podmíněno včasným plněním součinností Objednatele uvedených v příslušných ustanoveních Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s plněním závazků vyplývajících ze Smlouvy.
- 4) Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla.
- 5) Nebezpečí škody přechází na Objednatele předáním Díla.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 1) V případě změny právní subjektivity Objednatele nebo Zhotovitele transformací na jinou právní společnost nebo jakékoliv jiné změny bez likvidace společnosti Objednatele nebo Zhotovitele, přechází všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového nástupce Objednatele nebo Zhotovitele.
- 2) Tyto OPSR vstupují v platnost dnem oboustranného podpisu Smlouvy.



Příloha č. I - Seznam objektů

č.p.	Ulice
77	Na Karlově NP
146	Pražská
159	Masarykovo nám.
526	U Elektrárny
544	Vlašimská
653	Husova
666	Spořilov
739	Husova
740	Husova
1254	Bezručova
1255	Na Chmelnici
1256	Na Chmelnici
1269	Bezručova
1270	Bezručova
1271	Bezručova
1346/1	Zapova
1346/2	
1346/3	(byty SBD)
1346/4	
1366/1	Zapova
1366/2	
1366/3	
1366/4	
1366/5	
1559	J. Horáka
1573	M.Kudeřikové
1574	M.Kudeřikové
1602	M.Kudeřikové
1603	M.Kudeřikové
1604	M.Kudeřikové
1622	J.Švermy
1623	J.Švermy
1624	J.Švermy
1645/1	Nová Pražská
1645/2	



1646/1	Nová Pražská
1646/2	
1647/1	Nová Pražská
1647/2	
1657/1	Nová Pražská
1657/2	
1658	Nová Pražská
1667/1	J.Horáka
1667/2	
1688/1	Pražská
1688/2	
1688/3	
1696/1	J.Horáka
1696/2	
1697/1	J.Horáka
1697/2	
1698/1	J.Horáka
1698/2	
1784	Vlašimská
1785	Vlašimská
1786	Vlašimská
1787	Vlašimská
1788	Vlašimská
1789	Vlašimská
1790	Vlašimská
1791	Vlašimská
1796	Vlašimská
	nástavby (SBD)
1921	Vlašimská
1922	Vlašimská
1923	Vlašimská
1924	Vlašimská
1925	Vlašimská
1926	Vlašimská
1927	Vlašimská
1928	Vlašimská
1931	Zapova
1932	Zapova
1933	Hráského
1934	Hráského
2001	Na Bezděkově
2002	Na Bezděkově



2003	Na Bezděkově
2004	Na Bezděkově
2005	Na Bezděkově
2097	Pražského Povstání
2239	Žižkova + archiv
89	mezisoučet BD
	Dům s pečovatelskou službou (DPS)
1556	M.Kudeříkové
2006	Malé nám.
2061	Tyršova
2228	F.V.Mareše
4	mezisoučet DPS

příloha č. 2 - Soupis dodávek a služeb

Soupis dodávek a služeb -Ceník pracovních úkonů

Stanovení nabídkové ceny pro servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb

Nabídková cena obsahuje předpokládané náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění.

a) Základní polatky:

Položka	Cena za 1ks			Předpokládaný počet ks/rok	Cena za 1 ks x počet kusů		
	bez DPH	DPH	vč. DPH		bez DPH	DPH	vč. DPH
Poplatek za dům - vchod, včetně vystavení účtu	-	-	-	93,00	-	-	-
Poplatek za byt - jednotku, včetně vystavení účtu	-	-	-	1 753,00	-	-	-
Zmapování otopného tělesa - zavedení vstupních dat	6,00	1,26	7,26	5 553,00	33 318,00	6 996,78	40 314,78
1,00					33 318,00		
CELKEM za 4 roky (48 měsíců)					133 272,00		

b) Stanovení nabídkové ceny za odečty a rozúčtování:

Položka	Cena za 1ks			Předpokládaný počet ks/rok	Cena za 1 ks x počet kusů		
	bez DPH	DPH	vč. DPH		bez DPH	DPH	vč. DPH
Odečet rozdělovače topných nákladů a výpočet spotřeby pro otopné těleso	48,00	10,08	58,08	4 723,00	226 704,00	47 607,84	274 311,84
Odečet elektronického rozdělovače topných nákladů a kalorimetrů a výpočet spotřeby pro otopné těleso	45,00	9,45	54,45	830,00	37 350,00	7 843,50	45 193,50
Vzdálený odečet elektronického rozdělovače topných nákladů a výpočet spotřeby pro otopné těleso	43,00	9,03	52,03	5 553,00	238 779,00	50 143,59	288 922,59
Odečet poměrového měřidla teplé vody a výpočet spotřeby včetně rozúčtování na uživatele	32,00	6,72	38,72	1 736,00	55 552,00	11 665,92	67 217,92
Vzdálený odečet poměrového měřidla teplé vody a výpočet spotřeby včetně rozúčtování na uživatele	30,00	6,30	36,30	1 736,00	52 080,00	10 936,80	63 016,80
Výpočet spotřeby tepla pro ohřev TUV včetně rozúčtování nákladů na jednotlivé uživatele	5,00	1,05	6,05	1 736,00	8 680,00	1 822,80	10 502,80
Odečet poměrového měřidla studené vody a výpočet spotřeby včetně rozúčtování na uživatele	28,00	5,88	33,88	1 871,00	52 388,00	11 001,48	63 389,48
Vzdálený odečet poměrového měřidla studené vody a výpočet spotřeby včetně rozúčtování na uživatele	25,00	5,25	30,25	1 871,00	46 775,00	9 822,75	56 597,75
Rozúčtování patních měřidel a fakturace na jednotlivé uživatele	-	-	-	93,00	-	-	-
Výpočet náhradní spotřeby nefunkčního měřidla (předpoklad)	45,00	9,45	54,45	10,00	450,00	94,50	544,50
CELKEM za 1 rok					718 758,00		
CELKEM za 4 roky (48 měsíců)					2 875 032,00		

Celková nabídková cena v Kč bez DPH za smlouvu o odečítací a rozúčtovací službě - tato výsledná cena se skládá z (tabulky "a" za 4 roky + tabulky "b" za 4 roky)

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	DPH	Celková nabídková cena včetně DPH
3 008 304,00	631 743,84	3 640 047,84

c) Stanovení nabídkové ceny za servisní služby doplňkové:

Položka	Cena za 1ks		
	bez DPH	DPH	vč. DPH
Zmapování otopného tělesa při jeho změně, vč. programování, montáže, dopravy - Kč/OT	356,00	74,76	430,76
Doplňování a změny údajů v databázi vodoměrů při výměně vodoměru - Kč/vod.	3,00	0,63	3,63
Mimořádný odečet vodoměru nebo rozdělovače topných nákladů (změna nájemníka), vč. dopravného - Kč/vod.	235,00	49,35	284,35
Výměna nefunkčního měřidla tepla nevztahující se na záruční podmínky, vč. dopravného - Kč/měřidlo	245,00	51,45	296,45
Výměna nefunkčního vodoměru nevztahující se na záruční podmínky, vč. dopravného - Kč/vod.	320,00	67,20	387,20
Marný nebo neoprávněný servisní výjezd	300,00	63,00	363,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 459,00	306,39	1 765,39

d) Stanovení nabídkové ceny za ověřování vodoměrů po 5 letech:

Položka	Cena za 1ks			Předpokládaný počet ks/5 roků	Cena za 1 ks x počet kusů		
	bez DPH	DPH	vč. DPH		bez DPH	DPH	vč. DPH
Výměna po 5 letech - ověřování vodoměru, vč. dopravného - Kč/vod.	470,00	70,50	540,50	3 607,00	1 695 290,00	254 293,50	1 949 583,50
Čejchování kalorimetrů po 5 letech- ověření, vč. Dopravného - Kč/kal.	2 135,00	320,25	2 455,25	16,00	34 160,00	5 124,00	39 284,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH					1 729 450,00		

Výše nabídkové ceny za servisní úkony odečtu a rozúčtování služeb = c) servisní doplňkové služby + d) cena za ověřování vodoměrů po 5 letech) v Kč bez DPH

Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
1 730 909,00	259 723,89	1 990 632,89