

Smlouva o dílo č. 052023/13

na provedení stavebních prací, uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění(dále jen „smlouva“) mezi

zhotovitelem: Tomáš STRAUB s.r.o.

se sídlem Ostravská 1847, 748 01 Hlučín

IČ: 277 62 939

DIC: CZ27762939

zaps. v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vl. č. 29113

bankovní spojení

zastoupeným:

Tomáš Straub - jednatel

tel.: e-mail:

ve věcech smluvních a technických

stavbyvedoucí

tel.: e-mail:

ve věcech smluvních a technických

a

objednatel: Odborné učiliště a Praktická škola, příspěvková organizace

se sídlem Čs. armády 336/4a, 748 01 Hlučín

IČ: 00601837

zastoupeným:

Mgr. Jindřich Honzík – ředitel školy

tel.: e-mail:

ve věcech smluvních a technických

kontaktní osoba:

Tel.: email:

ve věcech technických

takto:

Článek 1 - Předmět smlouvy

1.1.

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje objednateli na nemovitosti (školské zařízení na p.č. 216/3 v k.ú. Hlučín), na adrese Čs. armády 336/4a, Hlučín, provést v souladu s poptávkovým řízením z 1. pololetí 2023 dílo, jež je specifikováno oceněným položkovým rozpočtem (příloha A k této smlouvě). Stavební úpravy spočívají zejména v rekonstrukci schodiště na JZ straně budovy. **Specifikace prací v jednotlivých bodech díla je uvedena v cenové nabídce - položkový rozpočet stavby (Příloha A k této smlouvě - nedílné).**

1.2.

Pokud by i při svých zkušenostech zjistil zhotovitel v průběhu stavebních prací mimořádné nesrovnalosti mezi oceněnými pracemi a skutečností, které nebylo možno při uzavření této smlouvy o dílo objektivně zjistit ani předvídat (např. statické poruchy a kolize, skryté vady, kolize s inženýrskými sítěmi apod.), bude o tom neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel provede ocenění případných víceprací a předá je k odsouhlasení objednateli. Objednatel sdělí své stanovisko do 3 pracovních dnů. Dodatečné požadavky objednatele zhotovitel

ocení rovněž do tří pracovních dnů. Tyto změny díla včetně ceny mohou nastat pouze jejich oboustranným odsouhlasením objednatele i zhotovitele.

1.4.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

1.6.

Objednatel se zavazuje, že za řádně a včas dodané dílo podle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících užívání díla, které převzal písemným protokolem, zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek 2 - Cena díla a fakturace

2.1.

Smluvní strany se dohodly na ceně	365000,00Kč
+ 21 % DPH	76650,00Kč
cena celkem vč. DPH	441650,00Kč

slovy: Čtyři sta čtyřicet jedna tisíc šest set padesát korun českých.

2.2.

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohové platby.
2. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci, což je den uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura – daňový doklad bude předána na adresu objednatele. Věcnost faktury (daňového dokladu) bude doložena soupisem skutečně provedených prací vzájemně odsouhlasených stavbyvedoucím zhotovitele a zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli náklady spojené s vyřízením ze základních podmínek ochrany rorýsa obecného.
4. Fakturace díla bude provedena do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5% bude vyfakturováno v konečné faktuře, která bude vystavena po odstranění všech případně zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Den zdanitelného plnění této faktury je den, kdy bylo potvrzeno odstranění poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Konečná faktura bude obsahovat rekapitulaci předešlých plnění.
5. Podmínkou proplácení faktur je, že platební doklady budou mít všechny náležitosti. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. A lhůta jejich splatnosti se sjednává na **14 dní** od doručení platebního dokladu.

2.3.

Prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury zhotovitele, delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. To platí pouze v případě, že prodlení objednatele nevzniklo z důvodů na straně zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 3 - Doba plnění díla

3.1.

Předpokládaný termín zahájení realizace je 7. měsíc 2023 s délkou trvání maximálně do 31.8.2023. Přesný termín převzetí staveniště oznámí stavbyvedoucí zhotovitele zástupci objednatele minimálně s třídním předstihem.

3.2

V případě nepříznivého počasí bezprostředně před zahájením a během provádění prací se termín plnění prodlužuje o počet dní, během kterých nebylo z důvodů špatného počasí (déšť, nepříznivé teploty) možné provádět stavební práce. Zhotovitel v takovém případě provede zápis do stavebního deníku.

3.3

Termín zhotovení se prodlužuje, pokud je výsledný objem prací větší než předpokládaný. Čas prodloužení je určen dohodou smluvních stran. Pokud k takové dohodě nedojde, určí se doba prodloužení podle platných normohodin nebo platné hladiny cenové soustavy stavebních prací dle RTS prováděných víceprací.

3.4

Zhotovitel má právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení na pozdější dobu z vážných provozních důvodů vyvolaných zejm. okolnostmi souvisejícími s dalším vývojem pandemie COVID 19. O této změně je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu. Dále z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině, zejména vlivem na vážná narušení dodavatelských řetězců způsobené nedostatkem základních komodit ve stavebnictví. O této změně je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu.

Článek 4 - Práva a povinnosti smluvních stran související s provedením díla

4.1.

Objednatel předá a zhotovitel převezme v den začátku prací stavbu připravenou k zahájení plnění předmětu této smlouvy, umožní zhotoviteli šatnování personálu v suterénní místnosti určené objednatelem (je-li k dispozici), odběr elektrické energie (včetně 380 V) a tlakové vody ze stávajících rozvodů v budově a provádění prací dle této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli klíče od vstupu do objektu a zhotovitel se zavazuje, že zajistí po celou dobu provádění díla ochranu staveniště, používaných věcí a materiálů, v potřebném rozsahu. Objednatel poskytne zhotoviteli dodávku elektrické energie a vody pro realizaci stavebních prací pro objednatele na základě podružného měření (elektroměr, vodoměr), které na své náklady zajistí zhotovitel. Počáteční a konečný stav měřidel bude uveden ve stavebním deníku. Spotřebovaná média (voda, elektřina) hradí objednatel.

4.2.

Zhotovitel potvrzuje, že má technické předpoklady a odborné znalosti k provedení díla, že materiály a práce, použité na dílo budou v kvalitě a v souladu s platnými předpisy a že dodrží při jeho provádění obecně závazný technologický postup, stanovený platnými technickými normami a výrobcem použitého materiálu a ručí za to, že dílo bude kompletní. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně a zavazuje se dodržovat předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární, ekologické a hygienické předpisy, až do doby předání díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

4.3.

Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel doloží objednateli při předání díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

4.4.

Odpady, které vzniknou při provádění díla, bude zhotovitel průběžně odvázet. Poslední odpady zhotovitel odstraní nejpozději dnem ukončení díla. Cena za likvidaci odpadů je součástí dohodnuté ceny díla.

4.5.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat jím pověřenou osobou a požadovat, aby zhotovitel ihned odstranil vady, vzniklé jeho vadným prováděním. Pokud tak zhotovitel neučiní a dojde k nevratnému stavu, odpovídá za škodu tím vzniklou.

4.6.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to formou zápisu ve stavebním deníku nejméně dva dny před termínem zakrytí. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7.

Objednatel je oprávněn vyjádřit své stanovisko k pracím a plněním, která budou později zakryta. Takové stanovisko musí objednatel vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla. V případě, že dílo nebo jeho část budou prokazatelně vykazovat nesoulad s dohodnutými vlastnostmi a podmínkami díla či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele (formou zápisu ve stavebním deníku) v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.

4.8.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí nebo zavinění (vědomé či nedbalostní), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel předloží objednateli kopii pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu, způsobenou jeho činností.

4.9.

Pokud zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobu, má za toto dílo odpovědnost jako by ho prováděl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce, a nese za ně záruku, jako by je prováděl sám.

Článek 5 – Stavební deník

5.1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provedených prací od projektové dokumentace a dohodnutých prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude trvale u stavbyvedoucího zhotovitele, který je povinen jej na výzvu objednatele do 24 hodin předložit.

5.2.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje za zhotovitele Tomáš Straub nebo jím pověřený zástupce [redacted]. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo této osoby může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce.

5.3.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učiní objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

5.4.

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.5.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování jejich změn a doplňků.

Článek 6 – Předání a převzetí díla

6.1.

Za splnění smluvního závazku zhotovitele, dle této smlouvy, se považuje převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 pracovní dny předem oznámit objednateli, že dílo je řádně ukončeno. Zápis o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují. Soupis takových případných vad či nedodělků a termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu s uvedením dohodnutého termínu jejich odstranění.

6.2.

Za splnění smluvního závazku objednatele, dle této smlouvy, se považuje úplné uhrazení právem fakturovaných částek zhotoviteli.

6.3.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele nebo nevhodných dlouhodobých povětrnostních podmínek (viz článek 3.2. a 3.3.) nebo okolnostmi souvisejícími s dalším vývojem pandemie COVID 19 a z důvodu válečného konfliktu na Ukrajině (viz. článek 3.4.).

6.4.

Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne předání díla staveniště vyklidit, nedohodnou-li se obě strany jinak.

Článek 7 – Odpovědnost za vady

7.1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré provedené práce v délce trvání 60 měsíců ode dne převzetí díla, na dodané a zabudované materiály a výrobky v délce trvání záruk jednotlivých výrobců, minimálně však 24 měsíců.

7.2.

V záruční době je zhotovitel povinen bezplatně opravit všechny důvodně uplatněné vady do jednoho měsíce od jejich písemného oznámení objednatelem, případně v závislosti na vhodných klimatických podmínkách. Reklamacie musí být vždy v písemné formě. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ani do jednoho měsíce po obdržení reklamace objednatele nebo do 30 dnů ode dne, kdy prokazatelně bylo možné zahájit odstraňování této vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, sdělí tuto skutečnost s odborným zdůvodněním objednateli písemně nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace. V ostatním se postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že má vada díla charakter havárie a hrozí vznik dalších škod na zdraví či majetku objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstraňování do 24 hodin od nahlášení, případně v závislosti na vhodných klimatických podmínkách.

7.3.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí dodaného díla způsobeny objednatelem, neoprávněnými zásahy třetí osoby, či neodvratitelnými událostmi.

Článek 8 - Smluvní pokuty

8.1.

V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením oprávněné faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě plnění je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do 5 % celkové ceny díla. Smluvní strany se mohou v obou případech dohodnout jinak.

8.2.

Pokud je objednatel v prodlení s úhradou oprávněné faktury, není zhotovitel povinen dodržet sjednaný časový harmonogram prací. Termín dokončení a předání díla se pak prodlužuje o takový počet dní, kolik je zhotovitel s platbou v prodlení.

8.3.

Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý den prodlení.

8.4.

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna ji uhradit nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení.

Článek 9 – Odstoupení od smlouvy

9.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.2.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením oprávněné faktury. Na tento důvod pro odstoupení od smlouvy zhotovitel písemně upozorní objednatele a stanoví mu přiměřenou lhůtu k odstranění překážky. Pokud není objednatel v přiměřené lhůtě odstraněna, má zhotovitel právo na odstoupení od smlouvy.

9.3.

Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být druhé straně prokazatelným způsobem doručeno.

9.4.

V případě, že dojde k ukončení této smlouvy dohodou nebo objednatel rozhodne o přerušení prací, popřípadě objednatel nebo zhotovitel v souladu s touto smlouvou od ní odstoupí v kterékoli etapě díla, je zhotovitel povinen do 15 dnů provést vyúčtování díla a předložit ho k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel je oprávněn na základě oboustranně odsouhlaseného vyúčtování vystavit fakturu na veškeré do té doby provedené práce převzaté bez vad a dodané zboží. Objednatel je povinen tuto fakturu do 30 pracovních dnů uhradit.

Článek 10. - Ostatní smluvní ujednání

10.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.

10.2.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.3.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy plně právně způsobilí a že jim není známá žádná skutečnost, která by mohla druhou smluvní stranu poškodit nebo ohrozit na jejich právech a povinnostech z této smlouvy. Smlouvu si přečetli, její obsah vyjadřuje jejich vůli a podpisem smlouvy potvrzují, že s jejím celým obsahem souhlasí.

10.4.

Právní vztahy, vážící se k této smlouvě a v ní výslovně neupravené, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o Smlouvě o dílo a souvisejícími, obecně závaznými právními předpisy.

Přílohy:

A – Oceněný položkový rozpočet

V Hlučíně dne 22. května 2023

Za objednatele:

Mgr. Jindřich Honzík
ředitel školy

Za zhotovitele:

Tomáš Straub
jednatel stavební společnosti