

SMLOUVA O DÍLO č. 317/2016/Te

na zhotovení díla s názvem

Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící na st. p. č. 61 v k. ú. Dobrná – I. etapa

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Dobrná**
Se sídlem: **407 41 Dobrná 26**
IČ : **00555975**
DIČ: **CZ 00555975**
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Zastoupený: **Libuší Šrámkovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Libuše Šrámková, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby:

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **Podmokelská stavební společnost s.r.o.**
Se sídlem: **Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6**
IČ : **25014455**
DIČ : **CZ25014455**
Bankovní spojení : **Česká spořitelna Děčín**
Číslo účtu : **0926052349/0800**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložce číslo 11741
Zastoupený: **Ing. Miroslavem Tesařem, jednatelem společnosti**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ing. Miroslav Tesař, jednatel**
Zástupci oprávnění jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Ing. Miroslav Tesař, jednatel**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „**Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící na st. p. č. 61 v k. ú. Dobrná – I. etapa**” a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace ze dne 17.2.2016
 - zadávací dokumentací ze dne 17.2.2016
 - cenovou nabídkou ze dne 3.3.2016
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Oprava kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící na st. p. č. 61 v k. ú. Dobrná – I. etapa**” způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zahájení prací: 14 dnů od předání staveniště
4.2 Předání dokončeného díla: do 30.11.2016

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	407 965,48 Kč
DPH 21%:	85 672,75 Kč
Cena včetně DPH:	493 638,23 Kč

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je Zadávací dokumentace a objednatel předložený a zhotovitelem oceněný výkaz výměr – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výše těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.4 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka. Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.

Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) bude činit 14 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.

Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů.

7.2 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatel podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatel.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8. STAVENÍŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveníště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveníště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.5 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí objednateli, případně přímo jejich poskytovatelům, náklady na jejich odběry.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 9.4 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveníště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace, pokud mu jej objednatel v okamžiku předání staveníště protokolárně předal. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.8 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se smluvní dokumentací, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se smluvní dokumentací, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

- 9.11 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.12 Kontrolní dny na stavbě se budou konat dle potřeby, minimálně 1 x za měsíc. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.13 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupci smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 10.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně případných jejich změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 10.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 10.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.

- 11.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého užívání.
- 11.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

12. ZÁRUKY, REKLAMACE

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.2 této smlouvy záruku v délce:
- **24 měsíců na celý předmět plnění**
- Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 12.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 12.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 12.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, apod.
- 13.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

14. ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy tehdy, jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou jakéhokoliv finančního plnění plynoucího z této smlouvy vůči zhotoviteli o více než 30 dnů. Odstoupení od smlouvy provede zhotovitel písemně na adresu sídla objednatele, přičemž odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení objednateli.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace.
- 15.3 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 15.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.5 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 15.6 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečný daňový doklad."
 - zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení." Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo
- 15.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 15.8 V případě, že obci Dobrná nebude poskytnuta dotace, nebude dílo zahájeno.

16. ZÁRUČNÍ SERVIS

- 16.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky 24 měsíců.
- 16.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.
- 16.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.
- 16.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.
- 16.5 Při poruchách během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla, které nevyžadují vyřazení zařízení z provozu do 5 dnů od oznámení vady, v ostatních případech bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).
- 16.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 5 pracovních dnů od přijetí reklamace objednatele oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatelům řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 7 pracovních dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.
- 16.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 Obchodního zákoníku dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy
- 17.3 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 17.5 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- cenová nabídka ze dne 3.3.2016

V Děčíně dne

V Dobrné dne 21.3.2016

za zhotovitele:

za objednatele:

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
SEKRETARIÁT
Slovanská 504/7
405 02 DĚČÍN/VI
Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 / DIČ: CZ35014455

.....
Ing. Miroslav Tesař
jednatel společnosti

OBEC DOBRNÁ
407 41 Dobrná 26
IČ: 005 55 975 DIČ: CZ0055975

.....
Libuše Šrámková
starostka obce

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 001
Stavba: Oprava - obnova kaple sv. Jana Nepomuckého se zvoníci

JKSO:
Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

CC-CZ:
Datum: 3.3.2016

Objednatel:
Obec Dobrná, č.p. 201

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Podmokelská stavební společnost s.r.o. Děčín

IČ: 25014455
DIČ: CZ25014455

Projektant:
František Petr, Dobrná 201

IČ: 12006874
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 407 965,48
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 407 965,48

DPH základní	21,00%	ze	407 965,48	85 672,75
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 493 638,23

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC DOBRNÁ
407 41 Dobrná 26
IČ: 005 55 975 DIČ: CZ00555975
-2-

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
SEKRETARIAT
Slovenská 304/7
405 02 Děčín VI
Tel./fax: 412 540 555
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 001

Stavba: Oprava - obnova kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící

Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

Datum: ###

Objednatel: Obec Dobrná, č.p. 201

Projektant: František Petr, Dobrná 201

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o. Děčín

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	407 965,48	493 638,23
I.	ETAPA	407 965,48	493 638,23
II.	ETAPA	0,00	0,00
III.	ETAPA	0,00	0,00
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	407 965,48	493 638,23

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava - obnova kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící

Objekt: I. - ETAPA

JKSO:

Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

CC-CZ:

Datum: 03.03.2016

Objednatel:

Obec Dobrná, č.p. 201

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Podmokelská stavební společnost s.r.o. Děčín

IČ:

25014455

DIČ:

CZ25014455

Projektant:

František Petr, Dobrná 201

IČ:

12006874

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				399 965,48
Ostatní náklady				8 000,00
Cena bez DPH				407 965,48
DPH základní	21,00%	ze	407 965,48	85 672,75
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	493 638,23

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC DOBRNÁ
407 41 Dobrná 201
IČ: 005 55 975 DIČ: CZ00555975

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava - obnova kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící

Objekt: I. - ETAPA

Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

Datum: 03.03.2016

Objednatel: Obec Dobrná, č.p. 201

Projektant: František Petr, Dobrná 201

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o. Děčín

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	399 965,48
HSV - Práce a dodávky HSV	156 209,87
1 - Zemní práce	13 876,77
4 - Vodorovné konstrukce	26 195,48
5 - Komunikace	8 331,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 370,00
94 - Lešení	22 873,50
96 - Bourání konstrukcí	31 467,84
997 - Přesun sutě	28 202,36
998 - Přesun hmot	13 892,40
PSV - Práce a dodávky PSV	243 755,61
762 - Konstrukce tesařské	29 289,91
764 - Konstrukce klempířské	30 701,59
765 - Konstrukce pokrývačské	166 753,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 010,94
2) Ostatní náklady	8 000,00
Zařízení staveniště	4 000,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	4 000,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	407 965,48

ROZPOČET

Stavba: Oprava - obnova kaple sv. Jana Nepomuckého se zvonící

Objekt: I. - ETAPA

Místo: st.p.č. 61, k.ú. Dobrná

Datum: 03.03.2016

Objednatel: Obec Dobrná, č.p. 201

Projektant: František Petr, Dobrná 201

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o. Děčín

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

399 965,48

HSV - Práce a dodávky HSV

156 209,87

1 - Zemní práce

13 876,77

1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	5,214	122,00	636,11
2	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	5,214	27,60	143,91
3	K	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	5,214	276,00	1 439,06
4	K	122301109	Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4	m3	5,214	27,20	141,82
5	K	132202102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	1,430	541,00	773,63
6	K	132202109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	1,430	162,00	231,66
7	K	132302102	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 4	m3	1,430	1 220,00	1 744,60
8	K	132302109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 4	m3	1,430	235,00	336,05
9	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4	m3	13,288	257,00	3 415,02
10	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	13,288	153,00	2 033,06
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	13,288	16,40	217,92
12	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	21,261	130,00	2 763,93

4 - Vodorovné konstrukce

26 195,48

13	K	43423212R	Schodišťové stupně kamenné bez dodání kamenů	m	50,000	300,00	15 000,00
14	K	451571223	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl nad 150 do 200 mm	m2	11,320	115,00	1 301,80
15	K	465513127	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 200 mm	m2	11,320	874,00	9 893,68

5 - Komunikace

8 331,52

16	K	594511111	Dlažba z lomového kamene s provedením lože z betonu	m2	11,320	736,00	8 331,52
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 370,00

17	K	628631211	Spárování schodů z kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	30,000	379,00	11 370,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

94 - Lešení

22 873,50

18	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	35,70	6 961,50
19	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 700,000	1,00	11 700,00
20	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	195,000	21,60	4 212,00

96 - Bourání konstrukcí

31 467,84

21	K	762331921	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	15,000	128,00	1 920,00
22	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	77,340	25,00	1 933,50
23	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	77,340	94,10	7 277,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	764004801	Demontáž podokapňní žlabu do sutí	m	13,000	49,40	642,20
25	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	8,400	38,40	322,56
26	K	963042819	Demontáž schodišťových stupňů	m	50,000	151,00	7 550,00
27	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	6,458	1 500,00	9 687,00
28	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	20,990	74,90	1 572,15
29	K	965082933	Odstanění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	2,260	249,00	562,74

997 - Přesun sutě

28 202,36

30	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	20,439	539,00	11 016,62
31	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	183,951	17,30	3 182,35
32	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	20,439	484,00	9 892,48
33	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,196	150,00	179,40
34	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,345	500,00	672,50
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,101	550,00	55,55
36	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	17,797	180,00	3 203,46

998 - Přesun hmot

13 892,40

37	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	23,154	600,00	13 892,40
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

243 755,61

762 - Konstrukce tesařské

29 289,91

38	K	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	15,000	352,00	5 280,00
39	K	762341660	Montáž bednění štítových okapových podstřešních částí z palubek	m2	12,641	320,00	4 045,12
40	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	14,537	199,00	2 892,86
41	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	77,340	69,00	5 336,46
42	K	762342441	Montáž kontralati na střeších sklonu do 60°	m	96,300	9,40	905,22
43	M	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	1,281	6 230,00	7 980,63
44	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	1,572	828,00	1 301,62
45	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	277,419	5,58	1 548,00

764 - Konstrukce klempířské

30 701,59

46	K	764531404	Žlab podokapňní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	24,800	807,00	20 013,60
47	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapňní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	4,000	494,00	1 976,00
48	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	8,400	981,00	8 240,40
49	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	302,300	1,56	471,59

765 - Konstrukce pokrývačské

166 753,17

50	K	765164123	Krytina ze šindelů dřevěných dl 500 mm dvojité krytí rovné na laťování Cu hřeby sklon do 45°	m2	77,340	1 960,00	151 586,40
51	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	77,340	28,20	2 180,99
52	M	596602350	fólie hydroizolační difúzní pojistná 50 x 1,5=75m2/	m2	81,207	56,00	4 547,59
53	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1 583,150	5,33	8 438,19

783 - Dokončovací práce - nátěry

17 010,94

54	K	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m2	193,350	62,50	12 084,38
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	783783403	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím barva lazurovací	m2	77,340	63,70	4 926,56

VP - Vícepráce

0,00