

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. OIN/000031/2022/DIL

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Město Chrudim**
Adresa : **Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim**

Zastoupen: **Ing. Františkem Pilným, MBA**, starostou města Chrudim

IČO 00270211
DIČ CZ00270211
Bank. Spojení: ČSOB Chrudim
Číslo účtu: 104 109 190/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních Ing. František Pilný, MBA, starosta telefon: 469 657 140
b) technických Ing. Petr Pecina telefon: 469 657 120
Zdeněk Karas telefon: 469 657 124

Doručovací adresa: MěÚ Chrudim, Odbor investic, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
(dále jen *objednatel*)

1.2 Zhotovitel:

Název: S T A K O společnost s ručením omezeným
Sídlo společnosti Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa Bieblova 782/7, 500 03 Hradec Králové

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních [redacted] telefon: [redacted]
b) technických [redacted] telefon: [redacted]
d) hlavní stavbyvedoucí - odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro pozemní stavby
[redacted]
e) zástupce hlavního stavbyvedoucího (stavbyvedoucí) - odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro pozemní stavby
[redacted]
f) statik - odborně způsobilá osoba dle § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) pro statiku a dynamiku staveb, nebo inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce
[redacted]

Telefon: 495 716 111
E-mail: stako@stako.cz
IČ: 422 28 468
DIČ: CZ 422 28 468

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 50001511/0100

(dále jen *zhotovitel*)

Akce: Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa

1. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy o dílo č. OIN/000031/2022/DIL ze dne 01.12.2022, akce **Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, I. etapa**

1.1

Článek 2. Předmět plnění

Doplňuje se bod 2.22, který zní:

Na základě skutečností zjištěných a dohodnutých v průběhu výstavby a dále na základě požadavků vedení města Chrudim a provozovatele, kterým jsou Sportovní areály města Chrudim, spol. s r. o., s ohledem na nové skutečnosti vyplývající ze současně zpracovávané Studie stavby, zastavovací a dispoziční studie „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“, je třeba vyřešit následující změny a nutné práce a dodávky:

- Doplnění ocelové konzole, z důvodu provedení provizorního přeložení nadzemního vedení ve správě CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, touto obchodní společností.
- Změny v bouracích pracích, téměř bez vlivu na cenu díla - vyvolané konkrétní technologií zvolenou zhotovitelem, kdy se zhotovitel rozhodl, že je pro něho výhodnější část původních torz konstrukcí zdemolovat (rychleji a větší technikou) a vystavět je znovu v souvislé ploše jako pórobetonové zdivo (eliminace poruch v místech napojení). V této části objednatel hradí pouze překlady a to nově jako pórobetonové, namísto původně navržených, dodatečně vkládaných ocelových překladů do původního zdiva (které bylo zdemolováno).
- Změny v bouracích pracích, s vlivem na cenu díla, z těchto důvodů:
Bylo zjištěno, že hydroizolace, která je provedena pod podlahami a která byla při průzkumu v průběhu projekčních prací vyhodnocena jako funkční, nezasahuje až pod některé stěny. Pod stěnami byla totiž tato hydroizolace nahrazena litým asfaltem, jehož ponechání není technologicky v pořádku. Jednak se nejevilo v dobré kondici a nejednalo se o běžné řešení a druhá nebylo jak vhodně vodotěsně napojit navazující vodorovné hydroizolace. Proto dodatek č. 1 SOD řeší, v místech, kde to je z hlediska provádění možné a výhodnější, demolici i těchto zbytků zdiva a výstavbu zdiva nového.
Bylo zjištěno, že pilíře, které měly zůstat z původních vnitřních stěn, nejsou provedeny z homogenního zdiva. Pilíře byly postaveny z různě nesystémově a nevhodně navrženého smíšeného zdiva a část jejich tloušťky byla dokonce provedena z přízdívky z tzv. dvouduťáků na štorc. Na takovou konstrukci není možné postavit plánovaná podlaží a proto bylo AD a TDS rozhodnuto o demolici i této části. Příslušné zdivo a pilíře budou vystaveny z nových materiálů odpovídajících pevnostních a dalších vlastností.
- S ohledem na plánovaný objekt parkovacího domu za sportovní halou, který je navržen v současně zpracovávané Studii stavby, zastavovací a dispoziční studii „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“, je nutné provést základ směrem k tomuto plánovanému objektu níže, než se původně předpokládalo. Toto má vliv na výkopové práce, ale i na doplnění zdiva, vč. příslušné hydroizolace.
- Na demolovaných plochých střeších bylo vlivem dřívějších opakovaných oprav, při kterých nedocházelo k postupnému odstraňování původních lepenkových vrstev, nalezeno větší množství asfaltových pásů, než předpokládala projektová dokumentace. Proto je nutné připočítat odstranění a likvidaci většího množství asfaltových pásů.
- Dodatek dále řeší větší mocnost bouraných asfaltových vrstev, než předpokládala projektová dokumentace, na základě provedených sond.
- Na základě nevyhovujících zkoušek únosnosti původního nalezeného násypu mezi základovými pasy, stanovil AD a statik další postup, spočívající v náhradě 20cm původního terénu, ve zhuštění pláně a v doplnění 20cm šterkodrti frakce 0/63.
- S ohledem na současně zpracovávanou Studii stavby, zastavovací a dispoziční studii „Přístavba a rekonstrukce sportovní haly Chrudim, II. a III. etapa“, je navrženo odstranění třetí garáže ve dvorním traktu za Tyršovým domem. Povrchy po zdemolované garáži budou opraveny stejným způsobem, jako zbytek dvora.
- Odečítá se demontáž časoměry, kterou provedly Sportovní areály města Chrudim, spol. s r. o.

Podrobnosti viz příloha č. 1 tohoto dodatku.

2.1

Článek 4. Cena

Bod 4.1.1 nově zní: Smluvní cena:

Původní cena	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Původní sjednaná cena	85.138.217 Kč	17.879.026 Kč	103.017.243 Kč

Cena dodatku č. 1	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Zvýšení ceny díla dle bodu 2.22. dodatku č. 1, v souladu s § 222 odst. (4) ZZVZ	2.498.244 Kč	524.631,24 Kč	3.022.875,24 Kč
Snížení ceny díla dle bodu 2.22. dodatku č. 1, v souladu s § 222 odst. (4) ZZVZ	516.446 Kč	108.453,66 Kč	624.899,66 Kč
Sjednaná cena dodatkem č. 1 CELKEM	1.981.798 Kč	416.177,58 Kč	2.397.975,58 Kč

Celková cena	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena CELKEM	87.120.015 Kč	18.295.203,58 Kč	105.415.218,58 Kč

2.2

Článek 4. Cena

Doplňuje se bod 4.4.:

Na základě dohody smluvních stran, s ohledem na termín provádění prací, nebude cena prací a dodávek, dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo, inflačně indexována.

4. Závěrečná ustanovení dodatku č. 1:

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. OIN/000031/2022/DIL ze dne 01.12.2022 zůstávají beze změny.
- 4.2 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 4.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven zejména v elektronické podobě a uložen (uchováván) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu čtyř kusů - dvou pro každou smluvní stranu.
- 4.4 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání.

V Chrudimi dne

V Hradci Králové dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František
Pilný, MBA

Digitálně podepsal Ing.
František Pilný, MBA
Datum: 2023.05.24
14:10:58 +02'00'

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Ing. Petr
Kulda

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kulda
Datum: 2023.05.23
11:18:02 +02'00'

Ing. Petr Kulda
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový rozpočet