

107/2013



Smlouva o servisní činnosti

zajištění údržby, oprav, periodických kontrol a revizí, silnoproudých a slaboproudých zařízení a požárně bezpečnostního zařízení

1. Smluvní strany

Objednatel: Rozvojový fond Pardubice a.s.

Se sídlem : U Divadla 828, 530 02 Pardubice

zastoupený ve věcech smluvních :

Ing. Martinem Charvátém, členem představenstva a ředitelem a.s.

Zastoupený ve věcech technických :

Ing. Alešem Kopeckým, vedoucím útvaru Správa nemovitostí

pí. Zuzanou Koukalovou, tel. 724 206 628

info@rfpardubice.cz

IČO: 25291408 DIČ: CZ25291408

zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

a

Zhotovitel: ELREG PARDUBICE s.r.o.

Se sídlem : Arnošta z Pardubic 2771, 530 02 Pardubice

zastoupený: Ing. Miroslavem Pulicarem - jednatelem

IČO: 25921509 DIČ: CZ25921509

zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové: oddíl C,

vložka 14659

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Pardubice

č. účtu: 196103537/0300

se dohodly na uzavření této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je údržba, opravy, periodické kontroly a periodické revize silnoproudých a slaboproudých el. zařízení a požárně bezpečnostního zařízení (systému nouzového osvětlení, UPS, EZS, EPS, MR, požárních klapek a odvětrání v objektu Pasáže Pardubice č.p 60 a 450 (veřejné WC), Třída Míru, Pardubice.

Činnost na výše uvedeném zařízení obsahuje následující možné úkony

Oprava, servisní zásah - zahrnuje všechny činnosti potřebné k docílení předepsaných technických parametrů. Je prováděna na výzvu objednatele. Po dobu záruky na dílo je nutné jakoukoliv opravu či servisní zásahy vždy konzultovat s objednatelem, aby záruka nezanikla.

Údržba - zahrnuje všechny činnosti potřebné k zajištění předepsaných parametrů. Obvykle je prováděna ve stejném intervalu jako periodická kontrola.

Periodická kontrola - zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu zařízení. Výstupem je protokol o kontrole. Provádí se obvykle 1x za 6 měsíců v pravidelných intervalech.

Periodická revize - zahrnuje všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu el. zařízení v souvislosti s provozem. Po provedení revize vypracuje zhotovitel revizní zprávu, která bude odpovídat platným právním předpisům. Je prováděna ve lhůtách stanovených objednatelům v návaznosti na ČSN.

Kontroly a revize se provádějí v intervalech uvedených v příloze č. 1, které si eviduje zhotovitel, objednateli oznámí termín prohlídky či revize v týdenním předstihu. Objednatel je v daném termínu povinen zpřístupnit příslušné prostory.

3. Organizační ujednání

3.1. Objednatel zajistí kvalifikované nahlášení závady. Hlášení závad mohou provádět oprávnění zástupci objednatele telefonicky na tel. čísla 466310300 nebo 731155305 nebo 731155306, popřípadě mailem na adresu elreg@elreg.cz. Objednatel provede nahlášení včetně popisu zjištěné závady, popřípadě uvede spojení na odpovědné osoby.

3.2. Vyžaduje-li odstranění závady náhradní díly, je konečný termín odstranění závady závislý na rychlosti dodávky náhradních dílů od výrobců jednotlivých zařízení. Termín provedení opravy sdělí zhotovitel písemně objednateli.

3.3. Změny na zařízení bude zhotovitel provádět pouze po výslovné písemné dohodě s objednatelům.

4. Cena, platební podmínky

4.1. Ceny servisních prací jsou uvedeny v Příloze č.1 této smlouvy.

4.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen dokončené opravy a provedené revize.

4.3. Fakturace bude provedena vždy pouze na základě skutečně provedených prací a dodávek, potvrzených zástupcem objednatele.

4.4. Nebude-li faktura obsahovat všechny zákonem stanovené a dále smlouvou dohodnuté náležitosti, je objednatel povinen fakturu zhotoviteli vrátit (odeslat) ve lhůtě do čtrnácti dnů od jejího obdržení s uvedením nesprávných údajů nebo chybějících náležitostí.

4.5. Datum zdanitelného plnění bude den provedení opravy, revize nebo dokončení prací.

4.6. Faktury se platí bankovním převodem na účet druhé strany.

4.7. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po obdržení.

4.8. Ceník služeb dle Přílohy č. 1 bude aktualizován 1x za kalendářní rok pro další období v souladu s meziroční mírou inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem, popřípadě dalšími okolnostmi, přičemž se bude vycházet z ceny předchozího roku.

5. Odpovědnost za škodu

5.1. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení § 373 a následující Obchodního zákoníku.

5.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

5.3. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

5.4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

5.5. Poškozená strana okamžitě zajistí zdokumentování zjištěné škody, její rozsah a uplatní náhradu u druhé smluvní strany.

6. Doba plnění

6.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu je možno zrušit dohodou, nebo výpovědí jednostranně s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemným dodatkem po dohodě stran.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

7.4. Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě strany prohlašují, že smlouvu neuzavřely v tísní či za jiných pro ně nevýhodných podmínek.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - kalkulace cen.

7.6. Veškeré změny nebo doplňky musí být uskutečněny písemnou formou a schváleny oběma smluvními stranami.

V Pardubicích dne: 16.5.2013



Rozvojový fond Pardubice a.s.
ing. Martin Charvát
člen představenstva a ředitel a.s.

V Pardubicích dne: 16.5.2013

ELREG Pardubice s.r.o.
Arnošta z Pardubic 2771
530 02 Pardubice
IČO: 259 21 509 • DIČ: CZ25921509
Tel: 466 310 300 • Fax: 466 300 901

ELREG PARDUBICE s.r.o.
Ing. Miroslav Pulicar
jednatel společnosti

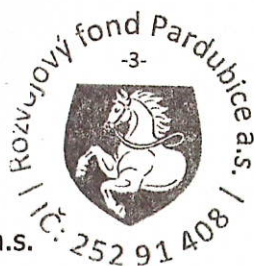
Příloha č. 1 ke smlouvě o servisní činnosti

<i>Činnost</i>	<i>Celkem</i>
Roční kontrola systému nouzového osvětlení	14.640,- Kč
Roční kontrola systému UPS	13.270,- Kč
Roční kontrola místního rozhlasu	2.450,- Kč
Periodická kontrola EZS (1 x za 6 měsíců)	7.530,- Kč
Periodická roční revize EZS	8.940,- Kč
Periodická kontrola EPS (1 x za 6 měsíců)	14.770,- Kč
Periodická roční revize EPS	19.860,- Kč
Periodická kontrola požárních klapek (1 x za 6 měsíců) a odvětrání	3.350,- Kč
Hodinová sazba za servisní zásah od nahlášení do 24 hodin	480,- Kč
Hodinová sazba servisní zásah od nahlášení nad 24 hodin	290,- Kč
Dopravné	7,50- Kč / Km

Uvedené ceny jsou bez DPH
DPH bude účtována v zákonné výši.

V Pardubicích dne:

16.5.2013



Rozvojový fond Pardubice a.s.
ing. Martin Charvát
člen představenstva a ředitel a.s.

V Pardubicích dne:

16.5.2013

ELREG Pardubice s.r.o.
Arnošta z Pardubic 2771
530 02 Pardubice
IČO: 259 21 509 • DIČ: CZ25921509
Tel: 466 310 300 • Fax: 466 300 00

ELREG PARDUBICE s.r.o.
Ing. Miroslav Pulicar
jednatel společnosti