

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Holice
sídlo: 53401 Holice, Holubova 1
IČ : 00273571
zastoupený: Mgr. Ondřej Výborný, starosta
Telefon: +420 466 741 211
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1628561/0100
(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel:** KVIS Pardubice a.s.
sídlo: Pardubice, Rosice 151, PSČ 533 53
IČ : 46506934
DIČ: CZ46506934
Bankovní spojení ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: ████████████████████
zastoupený: Ing. Pavel Jeništa, předseda představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2435
(dále jen „Zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oprava a odbahnění rybníka Kamenec“.
3. Podkladem pro provedení díla dle této smlouvy je projektová dokumentace „Oprava a odbahnění rybníka Kamenec“ (dále jen „Projektová dokumentace“); je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 (doložena na CD v elektronické formě).

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jakožto s vítězem výběrového řízení

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

a) provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo dle bodu II. 2, včetně všech souvisejících plnění a prací (dále souhrnně jen „Dílo“).

b) řádně předat dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v bodu III. 2, této smlouvy.

c) dílo provést řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací uvedenou v bodě II. 2 této smlouvy, stavebním povolením a v souladu s rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, když zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům v těchto dokumentech uvedených;
- v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN a ČSN EN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. V pochybnostech je zhotovitel povinen prohlásit, že nedodržení postupu nemá vliv na kvalitu dokončené stavby, a že i přesto se na jím provedenou práci vztahuje záruka dle čl. VI této smlouvy. Toto prohlášení musí mít písemnou formu, přičemž je možné, aby bylo součástí záznamu ve stavebním deníku;
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
- českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, ochrany proti hluku a dalšími souvisejícími předpisy, zejména s vyhláškou č. 324/1990 Sb.

d) dílo provést **v souladu s** výzvou objednatele pro výběr zhotovitele díla vyhlášené dne 18. 04. 2023, a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 03. 05. 2023, na jejímž základě je tato smlouva uzavírána. Nabídka zhotovitele není přílohou smlouvy, avšak je k nahlédnutí u Objednatele.

e) že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo či jeho jakoukoli část odchylně od projektové dokumentace dle bodu II. 2 této smlouvy, právních předpisů a Dotačních pravidel. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.

f) v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr, a že tyto odpovídající skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a podmínkami v místě plnění, že je dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě proveditelné, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z objektivních podmínek zjištěných při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a

předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v bodu IV. 2 této smlouvy.
8. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v bodu IV. 2 této smlouvy.
9. Součástí díla jsou rovněž veškeré předepsané zkoušky a revize, doložené příslušnými doklady, nezbytné pro prokázání úplnosti dokončení stavby, a k prokázání bezpečnosti jeho užívání, jakož i prokazující dohodnutou kvalitu díla.
10. Sediment z rybníka se bude vyvážet na pozemek společnosti Solvit, "Společnost Solvit s celou akcí souhlasí za podmínky, že návoz sedimentu na předmětný pozemek proběhne v období od sklizně do konce srpna 2023. Sklizeň úrody předběžně plánujeme na konec července, čímž by měl vzniknout prostor pro návoz prakticky po celý srpen."

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

2.

Zahájení doby plnění: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení doby plnění: 31.10.2023

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba realizace uvedená ve smlouvě o dílo zůstává nezměněna.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží písemným dodatkem.
5. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období, po předchozí vzájemné písemné dohodě s objednatelem.
6. Přesné vymezení pozemkových parcel, které jsou místem provádění díla dle této smlouvy je součástí projektové dokumentace uvedené v bodě II. 2.

IV.

Cena díla

1. **Smluvní strany se dohodly na to, že cena díla je ujednána pevnou částkou podle rozpočtu, který je úplný, a který je součástí nabídky zhotovitele. Smluvní strany jsou**

si vědomy toho, že v návaznosti na skutečnost, že je cena sjednána pevnou částkou na základě závazného rozpočtu, **nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno** (§ 2620 odst. 1 Občanského zákoníku).

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí

Kč bez DPH	2 069 855,43 Kč
DPH v Kč	434 669,64 Kč
Kč včetně DPH	2 504 525,07 Kč

a bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy po předání a převzetí Díla Objednatелеm.

V. Způsob platby

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle bodu IV odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Zhotovitel předloží zástupci objednatel ve věcech technických nejpozději ke konci kalendářního měsíce soupis v tomto kalendářním měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a poskytnutých služeb (dále jen „soupis prací“), a to ve třech vyhotoveních. Zástupce objednatel je povinen soupis prací nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatel odsouhlasené soupisy prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.
5. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Peněžítý závazek objednatel je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitel.
6. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatel). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
7. Při prodlení objednatel s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Předmět díla, a tedy i platby spadají do režimu přenesené daňové povinnosti DPH.

10. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla pouze až do výše 90 (slovy: devadesáti) % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z celkové ceny díla bez DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.

VI.

Záruky a vady díla

1. Za zjištěné vady na provedeném díle odpovídá zhotovitel.
2. Záruční lhůta na dílo začíná běžet dnem jeho předání objednateli a trvá min. 60 měsíců.
3. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 500,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Za nedodržení termínu pro odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen uhradit objednateli min. 1 000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
5. Termín pro nastoupení k odstranění závad po jejich nahlášení v průběhu záruční doby požaduje objednatel nejpozději do 5 dnů.
6. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady na předaném díle odstranit neprodleně, nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od jejich zjištění a oznámení objednatelem.

VII.

STAVENIŠTĚ (místo realizace díla)

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště (místo realizace díla) ve stavu odpovídajícím podmínkám projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro výběrové řízení na realizaci tohoto díla, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. Nejpozději s odevzdáním staveniště (místa realizace díla) objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při dodání díla a jeho provádění respektovat.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi (místě realizace díla) pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje zapisovat záznamy o pracích a službách,

kteře provádí pro objednatel. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - b) název, sídlo, IČ objednatele,
 - c) vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kontrola provádění díla bude prováděna min. 1 × týdně, v době provádění díla.
2. Zhotovitel je zároveň povinen vyzvat objednatele a technický dozor emailem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 1 dne od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (místa provádění stavby) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.

X. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k provedení díla, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla převážně samostatně. V případě, že samostatné provádění díla nebude zhotovitel schopen zajistit, je zhotovitel vázán příkazy objednatele.

4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení. Předání a převzetí díla bude smluvními stranami písemně potvrzeno.
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam, ve kterém se uvede soupis vad a nedodělků, které dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

XII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu předání díla objednateli, to je po datu dle článku III. odst. 2 této smlouvy, bude snížena cena díla o 0,1 % za každý den prodlení. Pokud prodlení nastalo z důvodů, které jsou na straně objednatele, toto ustanovení neplatí.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. Zvláštní ujednání

1. V případě změny rozsahu prací nebo na základě nově vzniklých skutečností bude tato smlouva doplněna dodatkem včetně úpravy ceny a lhůty odevzdání objednaných prací.
2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana, že se vyjádří k tomuto návrhu do 14-ti dnů od jeho obdržení. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

3. Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují zhotovitele:

– ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný

– ve věcech technických:

Lenka Kovaříková, MBA, [REDACTED]

Mgr. Roman Češka, [REDACTED]

Ve věcech dodání díla v rozsahu této smlouvy zastupují objednatel:

– ve věcech smluvních: Ing. Pavel Jeništa

– ve věcech technických:

Ing. Ondřej Sedláček, 

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou dohodou jejích účastníků ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Při ukončení smlouvy se její účastníci zavazují si vypořádat vše, co bylo v souvislosti se smlouvou plněno nebo účastníky poskytnuto, nejpozději do 14ti dnů.
5. Smlouva byla podepsána elektronicky.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města Holice usnesením Rady města Holice č. R/171/2023 ze dne 22. 05. 2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Holice. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Objednatel

Zhotovitel

.....

Mgr. Ondřej Výborný, starosta
Město Holice

.....

Ing. Pavel Jeništa, předseda představenstva
KVIS Pardubice a.s.