

SMLUVNÍ STRANY:

Ivan Formánek

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Datum narození: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Se sídlem: Havlíčkova 604, 280 02 Kolín IV

IČO : 61887480

Telefon: [REDACTED]

na straně jedné jako „nájemce“

a

Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Žižkova 146, 280 02 Kolín III

IČO : 27256391

DIČ : CZ 27256391

zastoupená : [REDACTED]

Bankovní spojení: 8138151/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10018

na straně druhé jako pronajímatel

za účelem instalace a provozování automatu na prodej teplých nápojů a svačínového zboží v objektu pronajímatele uzavírají dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) následující

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem vymezeného nebytového prostoru, veřejné prostory v pavilonu CH, I, F, L, R o celkové výměře 6m², budova postavená na stavební parcele č. 7723 v obci Kolín a katastrálním území Kolín,, v areálu Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje na adrese Žižkova 146, Kolín III, a to v rozsahu vymezeném dle přílohy č.1 (dále jen „předmět nájmu“) za podmínek stanovených touto smlouvou pro účely nabídky a prodeje nápojů z nápojového automatu.

II.

Umístění automatu

Umístění automatu:

Typ automatu	PAVILON	Druh
BIANCHI ORION	INP, pavilon CH	NÁPOJOVÝ
BIANCHI VEGA	INP, pavilon CH	svačínový
BIANCHI ORION	INP, pavilon F	NÁPOJOVÝ
BIANCHI ORION	INP, pavilon I	NÁPOJOVÝ
BIANCHI ORION	INP, pavilon L	NÁPOJOVÝ
BIANCHI ORION	pavilon R	NÁPOJOVÝ

1. Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn umístit, zapojit a po celou dobu účinnosti této smlouvy provozovat v objektu pronajímatele svačínové automaty (dále jen „automat“). Automat je určen k pohotovému prodeji nápojů a svačínového zboží zaměstnancům a návštěvníkům pronajímatele po celých 24 hodin, nebo dle dohody po určitou část dne. Pronajímatel tímto prohlašuje, že umístění automatu v objektu nebrání žádné překážky či omezení jakéhokoliv charakteru.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci umístění a provozování automatu v předmětu nájmu ke sjednanému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Nájemce je oprávněn připojit automat k napájecímu zdroji (230 V) umístěnému v budově, v níž se nachází předmět nájmu.

3. Automat je a zůstává vlastnictvím nájemce, bude dbát na to, aby po celou dobu účinnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva nájemce. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, automat jakkoli upravovat (např. měnit jeho povrchovou úpravu) nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v instalačně-pohybovém dokladu umístěn a zapojen.

III.

Provoz automatu

1. Nájemce zajistí instalaci automatu včetně zabezpečení proti poškození či odcizení v předmětu nájmu a bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, pravidelně automat kontrolovat a zajistit úklid okolí automatu včetně samotného automatu a za tím účelem je povinen zejména zajišťovat doplňování automatu sortimentem, provádět na vlastní náklady pravidelný servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na automatu, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy pronajímatelem. Ke každému automatu zajistí nájemce umístění odpadkového koše, který bude udržovat a likvidaci odpadu zajišťovat na vlastní náklady.
2. Nájemce je povinen pojistit si automaty proti zcizení a živelním pohromám. Nájemce prohlašuje, že pronajímatel neodpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení automatu, který je ve vlastnictví nájemce, nalézající se v předmětu nájmu.
3. Změny související s umístěním automatů je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele.
4. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel nájemci přístup k automatu v pracovních dnech v době od 7 do 15 hod.. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty, zničení nebo odcizení automatu umožní pronajímatel nájemci přístup operativně, dle svých objektivních možností.

IV.

Nájemné

4.1. Výše nájemného činí celkem 70.000 Kč bez DPH / rok (slovy: sedmdesátisickorunčeských). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši.

4.2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, a to vždy se splatností do 15. dne příslušného čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno ve lhůtě splatnosti na základě faktury vystavené pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky pobočka Kolín č.ú. : 8138-151/0100. K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné výši.

4.3. Úhrada za služby spojené s pronájmem je řešena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, jedná se o zálohovou platbu za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné..

**V.
Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.12.2024.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Povinností obou smluvních stran je oznámit, nejpozději do 10 dnů, změnu sídla, bankovního účtu a dalších skutečností, významných pro plnění smlouvy.
3. Před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby účinnosti smlouvy je možné účinnost této smlouvy ukončit písemnou dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu, nebo na základě písemného odstoupení té které smluvní strany z důvodů stanovených zákonem nebo z následujících důvodů:
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy
 - a) pokud nájemce zvláště závažným způsobem opakovaně porušuje své povinnosti podle této smlouvy, a to i poté, co na takové porušení byla písemně upozorněna ze strany pronajímatele, s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) pokud pronajímatel poruší kterýkoli ze závazků stanovených v čl. II. a III. této smlouvy,
 - b) zhorší-li se podstatně finanční situace pronajímatele, zejména bude-li zahájeno likvidační řízení či podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a nájemce bude mít za to, že odstoupení je potřebné k ochraně jeho vlastnického práva k automatu,
 - c) v případě, že automat není dle názoru nájemce dostatečně ekonomicky využit.
6. Při skončení účinnosti této smlouvy je pronajímatel povinen vydat automat nájemci a poskytnout k tomu potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do objektu.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, že byla uzavřena svobodně a vážně, ne v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1.6.2023.
3. Tato smlouva je vyhotovena v celkovém počtu dvou vyhotovení s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V K

30. 05. 2023

Oblas Kolin, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

OSVČ

PŘÍLOHA č.1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.

Oblastní nemocnice Kolín, a. s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Žižkova 146, 280 02 Kolín III

Zastoupená: [REDACTED]

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ27256391

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

Číslo účtu: 8138151/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Formánek Ivan

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Datum narození: [REDACTED]

Se sídlem Havlíčkova 604, 280 02 Kolín 4

IČ: 61887480

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

Text přílohy č.1

Pronajímatel na základě Nájemní smlouvy přenechal do nájmu nebytové prostory:

1. V pavilonu CH (COS) o celkové výměře 1 m² pro provoz 1 ks nápojového automatu.
2. V pavilonu CH (COS) o celkové výměře 1 m² pro provoz 1 ks svačinového automatu.
3. V pavilonu F o celkové výměře 1 m² pro provoz 1 ks nápojového automatu.
4. V pavilonu I (Interní oddělení) o celkové výměře 1 m² pro provoz 1 ks nápojového automatu.
5. V pavilonu L (kožní oddělení) o celkové výměře 1 m² pro provoz 1 ks nápojového automatu.
6. V pavilonu R (mammocentrum) o celkové výměře 1 m² pro provoz 1 ks nápojového automatu.

Pronajímatel nájemci stanovuje zálohy za služby spojené s pronájmem nebytových prostor takto:

El. energie

1kWh = [REDACTED]

Voda

m³ = [REDACTED]

.....