

# SMLOUVA O DÍLO


na plnění veřejné zakázky „Územní plán Velké Březno“  
(dále jen „smlouva o dílo“ či „smlouva“)

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Článek I.





Smluvní strany

(1) **Obec Velké Březno**

sídlo: Děčínská 211, 403 23 Velké Březno  
IČ: 00267139  
zastupuje: Zuzana Mendlová. DiS., starostka obce  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., číslo účtu 450781/0300  
telefon/mobil:   
e-mail: starosta@velke-brezno.cz  
ID datové schránky: kmebaq8  
(dále jen „zadavatel“)

a

(2) **Atelier URBI spol. s r.o.**

sídlo: Chopinova 301/9, 623 00 Brno  
IČ: 26234734  
DIČ: CZ26234734  
zapsaná: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 39181  
zastupuje:   
  
bankovní spojení:   
telefon/mobil:   
e-mail:   
ID datové schránky: 6ymnyey  
(dále jen „dodavatel“)

## Článek II.

Úvodní ustanovení

- (1) Zadavatel rozhodl o Zadání Územního plánu Velké Březno a provedl dle § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) výběrové řízení k veřejné zakázce s názvem „Územní plán Velké Březno“ (dále jen „výběrové řízení“) zadávanou v uzavřené výzvě výzvou určenému počtu účastníků, postupem dle ust. § 31 zákona, při dodržení zásad dle ust. § 6 zákona. Zadání této zakázky je v souladu s dokumentem Směrnice č. 1/2021 „O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti“. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče ve výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- (2) Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro zadavatele předmět plnění dle této smlouvy o dílo. Touto smlouvou mezi zadavatelem a dodavatelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy a předmět plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou Územní plán Velké Březno, Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů Územního plánu na udržitelný rozvoj území (dále jen: „dílo“ nebo „ÚP“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku a předmět díla vztahují a v souladu se schváleným Zadáním ÚP. Dodavatel se zavazuje dále dodržovat podmínky výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do výběrového řízení předložil. Zadavatel se zavazuje poskytnout dodavateli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této smlouvě. ÚP bude vypracován pro správní území obce Velké Březno, tj. pro katastrální území Velké Březno, Vítov u Velkého Března, Valtířov nad Labem.

(2) Navržené řešení ÚP musí být dodavatelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

(3) ÚP bude zpracován v následujících etapách:

#### **I. etapa**

Doplňující průzkumy a rozbory, pracovní návrh ÚP pro jednání s výrobními výbory, návrh ÚP pro společné jednání (I.A etapa),  
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (I.B etapa).

#### **II. etapa**

Upravení návrhu ÚP podle výsledků společného jednání, podle posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem a úprava pro veřejné projednání na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

#### **III. etapa**

Upravený ÚP na základě veřejného projednání k předložení na jednání Zastupitelstva obce Velké Březno.

#### **IV. etapa**

ÚP pro vydání Zastupitelstvem obce Velké Březno formou opatření obecné povahy.

(4) Součástí díla je rovněž závazek dodavatele zorganizovat a účastnit se ve spolupráci se zadavatelem pracovních jednání – výrobních výborů jejichž Iniciaci zajistí dodavatel, a to v počtu max. 2 výrobních výborů, v případě potřeby při schvalování jednotlivých etap v zastupitelstvu obce, dále povinnost dodavatele účastnit se všech dalších jednání s představiteli a pověřenými zaměstnanci obce Velké Březno, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Ústeckého kraje atd., které souvisejí se zpracováním návrhu ÚP a jeho vydáním. Dodavatel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání, prezentací ÚP, pokud o tuto účast zadavatel požádá a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí plnění díla dle této smlouvy je rovněž povinnost dodavatele zajistit si sám a na vlastní náklady případně další doplňující rozbory a průzkumy pro zpracování návrhu ÚP, pokud budou pro řádné plnění díla dle této smlouvy nezbytné.

(5) Dodavatel se zavazuje spolupracovat se zadavatelem při zpracování Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu ÚP, výsledků řešení rozporů, Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí. Dále pak vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu ÚP a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

(6) Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při plnění předmětu této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Zadavatel se dále zavazuje převzít od dodavatele řádně zhotovené dílo či jeho část a uhradit dodavateli sjednanou cenu díla či část ceny díla.

## Článek IV.

### Čas, způsob a místo plnění díla

- (1) Počátek plnění díla je dnem doručení písemné výzvy zadavatele dodavateli k zahájení plnění předmětu díla. Dílo dle této smlouvy se dodavatel zavazuje splnit a předat zadavateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

#### I. etapa

Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání (**I.A etapa**) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (**I.B etapa**), a to bez vad a nedodělků za podmínek:

- do 42 týdnů od počátku plnění díla
- 2x tištěná paré
- 2x na datovém nosiči (textová část \*.pdf, \*.doc, \*.xls a grafická část \*.pdf, \*.mxd, \*.shp)

#### II. etapa

Upravení návrhu ÚP podle výsledků společného jednání, podle posouzení návrhu územního plánu Krajským úřadem a úprava pro veřejné projednání na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, a to bez vad a nedodělků za podmínek:

- do 17 týdnů od obdržení podkladů z projednání I. etapy
- 2x tištěná paré
- 2x na datovém nosiči (textová část \*.pdf, \*.doc, \*.xls a grafická část \*.pdf, \*.mxd, \*.shp)

#### III. etapa

Upravení návrhu ÚP podle výsledků veřejného projednání k předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy, a to bez vad a nedodělků za podmínek:

- do 17 týdnů od obdržení podkladů z projednání II. etapy
- 2x tištěná paré
- 2x na datovém nosiči (textová část \*.pdf, \*.doc, \*.xls a grafická část \*.pdf, \*.mxd, \*.shp)

#### IV. etapa

ÚP pro vydání Zastupitelstvem obce Velké Březno formou opatření obecné povahy, a to bez vad a nedodělků za podmínek:

- do 9 týdnů od obdržení pokynu k zahájení této etapy
- 4x tištěná paré
- 2x na datovém nosiči (textová část \*.pdf, \*.doc, \*.xls a grafická část \*.pdf, \*.mxd, \*.shp)

- (2) Případná změna doby plnění (zahájení plnění, termínu ukončení plnění) dle této smlouvy budou smluvními stranami upraveny písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- (3) Dodavatel je povinen minimálně 3 pracovní dny před termínem každého výrobního výboru poskytnout Zadavateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Dodavatel se zavazuje odprezentovat kompletní dokumentace jako výstupy práce a činností dodavatele v každé etapě předmětu díla včetně řádného odůvodnění, výkresů a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí či jiných souvisejících dokumentů.
- (4) Dodavatel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osobu-subdodavatele díla pouze s předchozím souhlasem Zadavatele v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení. Jeho výlučná odpovědnost vůči zadavateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Dodavatel se zavazuje informovat zadavatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Zadavatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o takovýchto poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast poddodavatele na realizaci díla.
- (5) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Seznam pracovníků a doklad o jejich kvalifikaci je dodavatel na požádání zadavatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací a tyto pracovníky nechat odsouhlasit zadavatelem tak, aby byla splněna odborná kvalifikace.

- (6) Místem plnění díla je sídlo zadavatele, sídlo dodavatele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele díla. Osobou přebírající dílo či jeho ucelenou část je Zuzana Mendlová. DiS., starostka obce. O předání díla či jeho ucelených částí bude sepsán předávací protokol.

#### **Článek V.**

##### Cena díla a způsob její úhrady

- (1) Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby ÚP zvlášť, a to vždy jako cena nejvýše přípustná za plnění této části díla. Cena díla odpovídá nabídnuté ceně ve výběrovém řízení, a to v následujícím členění dle kalkulačního listu nabídky:

<i>etapa</i>	<i>popis činnosti</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>cena vč. DPH</i>
<b>I.</b>	I.A zpracování návrhu ÚP pro společné jednání	670 000,- Kč	140 700,- Kč	810 700,- Kč
	I.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj úz. vč. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí	38 000,- Kč	7 980,- Kč	45 980,- Kč
<b>II.</b>	zpracování návrhu ÚP pro veřejné projednání	198 000,- Kč	41 580,- Kč	239 580,- Kč
<b>III.</b>	zpracování návrhu ÚP k předložení na jednání zastupitelstva obce Velké Březno	118 000,- Kč	24 780,- Kč	142 780,- Kč
<b>IV.</b>	zpracování ÚP pro vydání zastupitelstvem obce Velké Březno formou OOP	94 000,- Kč	19 740,- Kč	113 740,- Kč
<b>celkem</b>		<b>1 118 000,- Kč</b>	<b>131 460,- Kč</b>	<b>1 352 780,- Kč</b>

- (2) Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.).
- (3) Cena díla dle této smlouvy je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků Objednateli. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.
- (4) Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- (5) Dodavatel výslovně prohlašuje a ujistňuje zadavatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady dodavatele spojené s plněním této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
- (6) Ke změně ceny díla může dojít v případě změny rozsahu předmětu zakázky nebo dojde-li se na základě výsledků projednání ÚP k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona nebo bude na základě výsledků veřejného projednání třeba přepracovat ÚP ve smyslu § 53 odst. 3 stavebního zákona. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných dodavatelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných avšak s výslovným souhlasem zadavatele. Jakákoli změna ceny díla musí být vždy sjednaná písemně číselným dodatkem k této smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

- (7) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě díličích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku IV, odstavce 1 této smlouvy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly zadavatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
- (8) Zadavatel neposkytuje dodavateli zálohy.
- (9) Dnem díličího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- (10) Daňové doklady, díličí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být dodavatelem předloženy nejpozději do 10ti kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní zadavateli provést jejich kontrolu.
- (11) V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny díla, je dodavatel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke smlouvě.
- (12) Splatnost daňového dokladu je maximálně 30 kal. dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla zadavatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Zadavatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí či práva na odstoupení dle této smlouvy ze strany dodavatele, a to až o dalších 30 dnů a dodavatel je povinen a zavazuje se této žádosti vyhovět. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
- (13) Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části zadavatelem zpochybněna, je zadavatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit dodavateli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
- (14) Cena díla nebo jeho díličích částí bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran.
- (15) Zadavatel si v souvislosti se spoluúčastí finančních prostředků státního rozpočtu, rozpočtu kraje, rozpočtu zadavatele či jiných finančních zdrojů či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení díla či jeho částí, v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.
- (16) V případě, že se zadavateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje, rozpočtu zadavatele či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho částí, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Zvláštní ujednání**

- (1) Dokončené dílo či jeho části se v souladu s ujednáním smluvních stran a platnou právní úpravou stává úplným vlastnictvím zadavatele, s nímž může zadavatel zcela a bez omezení disponovat. Dodavatel prohlašuje, že zadavatel je oprávněn dílo (či jeho část), které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, co se týká času, množství a územního rozsahu, a zaručuje se zadavateli, že vůči zadavateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

- (2) Zadavatel je na základě této smlouvy oprávněn zveřejnit dílo i jeho případně změněné verze, dále je oprávněn k úpravám díla v rámci změn ÚP realizovaných v souladu s platnou právní úpravou, ke zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla bez změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, a to sám nebo prostřednictvím jím určené třetí osoby, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy.
- (3) Dodavatel musí zabezpečit zadavateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je dodavatel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel nesmí použít výstupy dle smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu zadavatele či jeho zastupující osoby ve věcech technických.
- (5) Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla zadavatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

#### **Článek VII.**

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Zadavatel poskytne dodavateli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla či jeho částí.
- (2) Zadavatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne dodavateli nezbytnou součinnost a bude s dodavatelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
- (3) Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- (4) Podmínky na umožnění veřejnoprávní kontroly se vztahují na dodavatele i na jeho poddodavatele přiměřeně.
- (5) Dodavatel bere na vědomí povinnosti zadavatele a zhotovitele vyplývající z ustanovení § 147a zákona o veřejných zakázkách ohledně uveřejnění smlouvy, ceny zakázky a poddodavatelů zakázky.
- (6) Pokud zadavatel neobdrží dotaci na tuto veřejnou zakázku, je právem zadavatele odstoupit od již uzavřené této smlouvy bez jakýchkoliv sankcí. Dodavatel není v tomto případě oprávněn požadovat jakoukoliv formu náhrady škody za nerealizovanou zakázku a ušlý zisk.

#### **Článek VIII.**

##### Záruka a odpovědnost za vady

- (1) Dodavatel poskytuje zadavateli záruku za dílo v délce 52 týdnů. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla po IV. etapě zadavateli.
- (2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému ve smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla zadavatel u dodavatele uplatní písemnou formou. Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 14ti kalendářních dní od doručení reklamace, projedná se zadavatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.

- (3) Dodavatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů zadavatele, u kterých dodavatel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití zadavatele písemně upozornil, ale zadavatel na jejich použití trval.

#### **Článek IX.**

##### Smluvní sankce a úrok z prodlení

- (1) Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 4000,- Kč za každý započatý týden prodlení, až do splnění plynoucího závazku.
- (2) Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v zápise o odevzdání a převzetí díla se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý týden prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla.
- (3) Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu, zejména při jednáních výrobních výborů se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- (4) Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání a na prezentaci ÚP pro zastupitele se dodavatel zavazuje zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši až 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- (5) Zadavatel zaplatí dodavateli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na max. 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- (7) Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

#### **Článek X.**

##### Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- (1) Vlastnické právo k dílu či jeho dílčích částí dodaných dodavatelem na základě této smlouvy přechází na zadavatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na zadavatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

#### **Článek XI.**

##### Spory

- (1) Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno, smírou cestou.
- (2) Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla zadavatele.

#### **Článek XII.**

##### Ukončení smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
- (2) Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí z závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a

- o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10ti dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- (4) Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- (5) Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zadavatele odstoupit od smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy, je:
- nesplnění touto smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 3 měsíce;
  - v případě, že dodavatel postupuje při plnění dle této smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, zadavatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené dodavatelem jakožto uchazečem ve výběrovém řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení;
  - zadavatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a dodavatel tak v dohodnuté době neučiní;
  - pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek dodavatele.
- (6) Podstatným porušením smlouvy opravňujícím dodavatele odstoupit od smlouvy je prodlení zadavatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této smlouvy, a to více než 60 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
- (7) Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
  - závazky dodavatele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval;
  - odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
    - dodavatel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
    - dodavatel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
    - dodavatel vyzve zadavatele k "dílčímu předání plnění" a zadavatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
    - zadavatel uhradí dodavateli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- (8) V případě, že nedojde mezi smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XI této smlouvy.
- (9) V případě, že se zadavateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu města či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla, dílo nebude tudíž prováděno v předpokládaných termínech či nebude realizováno vůbec, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. Zadavatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah provádění celého díla či posunout termíny realizace díla.



### **Článek XIII.**

#### **Vyšší moc**

- (1) Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani zadavatelem, ani dodavatelem objektivně předvídané nebo odvráceny.
- (2) Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

### **Článek XIV.**

#### **Rozhodné právo**

- (1) Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi řádně zmocněnými.
- (2) Zadavatel i dodavatel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že nic nebrání zveřejnění této smlouvy a podpisem této smlouvy výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, pouze s vyloučením osobních údajů fyzických osob, které nejsou její smluvní stranou a nejsou ani statutárními orgánem nebo členem statutárního orgánu smluvní strany.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- (5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Velké Březno č. 76/2023 ze dne 12. 4. 2023 ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Ve Velkém Březně dne

30. 4. 2023

V Brně dne 18. 4. 2023



za zadavatele:

Zuzana Mendlová. DiS., starostka obce

