

Město Lovosice

ZMĚNOVÉ HLÁŠENÍ VII. etapa ZL 53a, 55a, 60-68		ZH č.: 53a, 55a, 60-68
Identifikace: REKONSTRUKCE A ZMĚNA DISPOZIC UBYTOVNY V LOVOSICÍCH		
CUSTOMER /OBJEDNATEL: Město Lovosice Školní 407/2 410 30 Lovosice	CONTRACTOR/ ZHOTOVITEL: GKR STAVBY s.r.o. Kratochvílova 2659 413 01 Roudnice nad Labem	
<p>ZL 53a – Doplnění gastro</p> <ul style="list-style-type: none">- zhotovitel vyhověl prostřednictvím svého nového subdodavatele všem požadavkům objednatele na uspořádání zázemí bistra- rozhodnutí objednatele o definitivní specifikaci dodávek gastrozařízení se dlouho odkládalo, než bylo stanoveno optimální uspořádání- nelze pominout ani několikaměsíční období, kdy objednatel dokonce uvažoval o radikální změně koncepce provozu (standardní kuchyň s jejím tradičním zázemím) a zajištění dodávek zhotovitele muselo být pozastaveno- považují za potřebné zopakovat, že kolaudace stavby bez kompletace zázemí bistra je vyloučena- v návaznosti na proběhlou diskusi na téma zajištění dodávky a instalace gastrozařízení za účasti zástupců investora, budoucího provozovatele a technického dozoru stavby a zástupce zhotovitele doporučujeme nabízený cenový návrh GKR přijmout. <p>ZL 55a – ZTI práce související s výměnou ZP</p> <ul style="list-style-type: none">- nepříliš finančně náročný ZL řeší vícepráce spojené s úpravami v sociálních zařízeních v 1. a 2. NP, které vyplynuly z posouzení stávajícího stavu odborným dodavatelem sanity- TDS doporučuje vícepráce schválit a náklady uhradit- tato verze ZL neřeší původně neplánovanou výměnu zařizovacích předmětů a úprav v šatnách a sociálních zařízeních v 1. a 2. NP (viz nepřijatá samostatná kalkulace ceny předaná mimo rámec ZL série V a VII) – objednatel zajišťuje dodávku a montáž potřebných ZP ve vlastní režii. <p>ZL 60 – Komunikace, chodníky – úprava dle skutečnosti</p> <ul style="list-style-type: none">- poměrně dlouho diskutované venkovní úpravy, které postupně vyplynuly z cílené snahy všech účastníků vytvořit odpovídající vstupní prostor do nově rekonstruovaného objektu s novým pláštěm- v kalkulaci jsou zahrnuty patřičné odpočty neprováděných prací- nabídka zahrnuje jen úpravy, které se omezují na prostor dotčený stavbou- bez provedených prací by se dokončení stavby neobešlo. <p>ZL 61 – Nátěry soklů schodiště + podlah technických místností</p> <ul style="list-style-type: none">- v určených místnostech, kde projekt nepředpokládal provedení úprav stávajícího povrchu podlah se provedly bezprašné nátěry, aby obsluha a údržba v nich umístěných zařízeních nevynášela prach do veřejných prostorů- specifikace místností byla schválena po zralé úvaze všech účastníků výstavby a dle požadavků budoucího provozovatele- TDS doporučuje ZL schválit.		

Město Lovosice

ZL 62 – *Dodatečné úpravy recepcce*

- v průběhu realizace stavby se ukázalo, že původně navržená dispozice prostoru recepcce je nevyhovující pro upřesněný a nově definovaný provoz ubytovny
- architekt stavby a budoucí provozovatel našli výhodnější řešení, avšak částečně po dokončení některých prací dle původního schváleného projektu
- změny se dotkly více profesí (viz ještě ZL 64), ale vynaložené náklady mají smysl, doporučujeme je schválit.

ZL 63 – *Úprava v bistro*

- ani zázemí bistra se dodatečně požadované změny nevyhnuly
- v průběhu realizace stavby se optimalizovala původně navržená dispozice umístění zařízení
- architekt stavby a budoucí provozovatel našli výhodnější řešení, avšak částečně po dokončení některých prací dle původního schváleného projektu
- změny se dotkly více profesí zejména rozvodů sítí a úprav povrchů
- TDS doporučuje proplacení prací.

ZL 64 – *Doplnění rozvodů slaboproudu dle požadavku uživatele*

- většina dodatečně požadovaných změn dokončených rozvodů vyplynula z přemístění pultu recepcce (viz ZL 62), ale dotkly se i dalších místností
- bez provedených změn by chybělo v potřebných lokalitách příslušné kabelové propojení
- TDS považuje vícepráce za odůvodněné a pro budoucí provoz objektu za nezbytné.

ZL 65 – *Úpravy hokejových sprch 1. NP*

- ve stávajících sprchách docházelo k potížím s vytékáním vody a zejména s jejím zatékáním do zdí a jejich podmáčením z důvodu poruch izolace, která měla vyčerpanou životnost
- při zadání projektu stavby se s úpravami podlah ve sprchách nevažovalo, protože se zdály zbytečné
- ve vazbě na provozní zkušenosti bylo požadováno provést úpravy, které do budoucna vylepší provoz sprch
- připouštíme, že náklady lze těžko odmítnout.

ZL 66 – *Systém generálního klíče, doplnění kouřotěsných mřížek*

- generální klíč vyžadující nepatrné náklady výrazně zjednoduší provoz a ušetří budoucí provozní náklady – proto si ho dodatečně zástupce budoucího provozovatele vyžádal
- požární mřížky jsou součástí PBŘ stavby, ale nebyly v původním soupisu prací zahrnuty
- TDS doporučuje náklady proplatit.

ZL 67 – *Gastro stoly*

- cenový návrh byl do série ZL VII doplněn
- nabídka věcně odpovídá požadavkům objednatele
- kompletace gastrozařízení není bez těchto komponentů možná
- TDS doporučuje tento ZL schválit.

ZL 68 – *Nátěr prahů, zakrytí čerpací jímky ve sklepe*

- tento ZL byl do série ZL VII doplněn dodatečně

Město Lovosice

- nátěry prahů do barvy odpovídající zárubním navrhl architekt a investor toto řešení přijal, k tomu není co dodat
- bezpečnost pohybu obsluhy kolem čerpací jímky nebyla v původní dokumentaci dořešena, jímku nelze ponechat bez zakrytí – hrozí pád do hloubky
- bez provedených prací ve sklepě by se dokončení stavby neobešlo.

Navrhovatelé:

Podpis a datum:

Podpis a datum:

CONTRACTOR/ZHOTOVITEL

CUSTOMER/OBJEDNATEL