

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **EA-Partneři s.r.o.**
Sídlo: K Horoměřicům 1115/33, Praha – Suchdol 165 00
IČ: 07121369
DIČ: CZ07121369
Zastoupen: Ing. Daniel Bubenko, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku: C 294982 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: 115-7341400207/0100
Korespondenční adresa: CZ6701000001157341400207
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem **Energetický audit 2023 – opakované zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „ZZVZ“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění této veřejné zakázky.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je doplnění stávajících a zpracování chybějících energetických auditů (*dále jen „EA“*) objektů ve vlastnictví Objednatele. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou tak, aby nebyl narušen běžný provoz Objednatele.
- I. 3) Cílem EA je zhodnocení současného stavu a definování následných variant opatření k realizaci energetických úspor, a to jak z hlediska energetického, tak i ekonomického a taktéž environmentálního (vliv úspor energie na životní prostředí) v rozsahu dle PEA.
- I. 4) **Výhrada změny zhotovitele**
 - I. 4) a) Objednatel si obdobně dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
 - I. 4) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (*dále jen „Původní výběrové řízení“*) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
 - I. 4) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
 - I. 4) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního výběrového řízení obdobně dle § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.
 - I. 4) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je zpracování EA v rozsahu dle Plánu auditů (*dále jen „PEA“*), který je přílohou č. 1 Smlouvy a tvoří její nedílnou součást, a v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Zákon o hospodaření energií“*) a s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění (*dále jen „Vyhláška o EA“*), a souvisejícími prováděcími předpisy
- II. 3) Podrobná specifikace Díla je vymezena zejména PEA, který je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006754>.

- II. 4) EA bude zpracován a předán Objednateli ve 2 listinných stejnopisech pro každý samostatný objekt nebo areál dle přílohy č. 1 Smlouvy a ve 2 elektronických vyhotoveních na DVD, kde bude pro každý samostatný objekt nebo areál jednotlivý adresář.
- II. 5) Zhotovitel je oprávněn Objednateli navrhnout zpracování EA v rámci jiných ucelených objektů nebo areálů než, jak jsou stanoveny v příloze č. 1 Smlouvy. Zhotovitel však tímto není oprávněn jakkoli měnit cenu Díla uvedenou v ust. IV. 1) Smlouvy. Navržená změna musí být Objednatelům před její realizací písemně odsouhlasena.
- II. 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást Díla s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 7) **Méněpráce**
- II. 7) a) Bude-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že pro některý z objektů nebo areálů uvedených v příloze č. 1 Smlouvy má Objednatel EA již zpracován nebo objekt či areál nedosáhne spotřeby energie, od jejíž výše vyplývá povinnost zpracování EA dle Zákona o hospodaření energií a Vyhlášky o EA, je Zhotovitel povinen akceptovat vynětí zpracování ve vztahu k tomuto objektu či areálu z předmětu Díla.
- II. 7) b) Zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu ceny Díla za zpracování EA, které budou v souladu s ust. II. 7) a) Smlouvy z předmětu Díla vyňaty, a to ani částečně.
- II. 7) c) Objednatel sdělí Zhotoviteli, že pro daný objekt dle přílohy č. 1 Smlouvy má již EA zpracován nebo objekt či areál nedosáhne spotřeby energie, od jejíž výše vyplývá povinnost zpracování EA dle Zákona o hospodaření energií a Vyhlášky o EA, bezodkladně po tomto zjištění.
- II. 8) Zhotovitel prohlašuje, že:
- II. 8) a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na Díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- II. 8) b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatelů za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- II. 8) c) se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

III. Podmínky provádění Díla a plnění předmětu Smlouvy

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a v souladu s PEA a současně v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.

III. 2) **Součinnost Objednatele**

- III. 2) a) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy existující platné EA, u objektů, kde se bude EA zpracovávat nově Objednatel poskytne stavební, či jinou dokumentaci objektů a potřebné podklady, týkající se parametrů kotlů, výměňkových stanic, zdrojů vytápění a způsobu ohřevu teplé užitkové vody, pokud jsou k dispozici. Všechny předané dokumenty budou sloužit výhradně pro provedení Díla a Zhotovitel není oprávněn použít je k jinému účelu nebo poskytnout další osobě; nesplnění této povinností Zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 2) b) Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku příslušného objektu. Zhotovitel je povinen domluvit si termín prohlídky konkrétního objektu či areálu s kontaktní osobou Objednatele uvedenou v příloze č.1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost.

III. 3) **Pokyny Objednatele**

- III. 3) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 3) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 3) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- III. 3) d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 4) **Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele**

- III. 4) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost, zejména dle Zákona o hospodaření energií.
- III. 4) b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 4) c) Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci Zhotovitele vykonávající odborné práce budou splňovat kvalifikační předpoklady stanovené Objednatelům ve formuláři nabídky k Veřejné zakázce. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že příslušná ustanovení zadávací dokumentace jsou jim známa.
- III. 4) d) Seznam pracovníků Zhotovitele je uveden v příloze č. 2 Smlouvy, přičemž všechny osoby uvedené v seznamu musí splňovat podmínky na technickou kvalifikaci uvedenou ve formuláři nabídky po celou dobu trvání Smlouvy.

III. 4) e) Porušení závazků dle ust. III. 4) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 5) **Čas a místo předání Díla Zhotovitelem**

III. 5) a) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

III. 5) b) Zhotovitel předá Objednateli celé Dílo **nejpozději do 31.12.2023**, přičemž při provádění Díla bude postupováno přiměřeně v souladu s navrženým harmonogramem v PEA. Zhotovitel je oprávněn harmonogram aktualizovat nebo upřesnit po vzájemné dohodě s Objednatel.

III. 5) c) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém Dílo předá, a to alespoň 5 pracovních dnů před jeho předáním, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání Díla odmítnout.

III. 5) d) Případně-li poslední den lhůty pro předání Díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, platí, že předání Díla proběhne v době od 10:00 do 15:00.

III. 6) **Dodací list**

III. 6) a) O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel dodací list. Dodací list bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá,
4. příp. výhrady k Dílu včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel Dílo s vadami, a
5. datované podpisy Smluvních stran.

III. 7) **Kontrola zjevných vad Díla a jeho převzetí Objednatel**

III. 7) a) Objednatel po odevzdání Díla provede kontrolu zjevných vad Díla.

III. 7) b) Zjistí-li Objednatel, že Dílo vykazuje vady, oznámí to neprodleně Zhotoviteli.

III. 7) c) **Nepřevzetí Díla Objednatel v případě vad Díla**

1. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné.
2. Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo odevzdáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho neodevzdáním pojí.

III. 7) d) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do dodacího listu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla a způsobu jejich odstranění. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 7) e) Neoznámení vad dle ust. III. 7) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad.

IV. Cena Díla a platební podmínky

IV. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

600 000,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*)

Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP je den převzetí Díla.

IV. 2) Cena Díla je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 3 Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

IV. 3) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

IV. 4) **Právo na zaplacení ceny Díla**

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho převzetím Objednatelem.

IV. 5) **Úhrada ceny Díla**

IV. 5) a) Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).

IV. 5) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

IV. 5) c) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

IV. 6) **Náležitosti Faktury**

IV. 6) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
5. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený dodací list.

IV. 6) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

IV. 6) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

IV. 7) V případě, že

IV. 7) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

IV. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. 8) Zádržné

Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

IV. 8) a) Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 80 % částky, na kterou sní. Zbývajících 20 % z fakturované částky představuje Zádržné.

IV. 8) b) Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů po převzetí Díla, příp. po odstranění poslední vady uvedené na dodacím listu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.

IV. 8) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.

V. Práva z vadného plnění

V. 1) a) V případě, že Dílo nemá vlastnosti a kvalitu odpovídající Smlouvě, je toto plnění vadné.

V. 1) b) Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad plnění písemně u Zhotovitele neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, co byla vada zjištěna Objednatelem. Objednatel v uplatnění vady uvede stručný popis vad plnění. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může uplatňovat nárok na odstranění vad Díla v reklamační době nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí Díla.

V. 1) c) Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady Díla bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění nároku na jejich odstranění ze strany Objednatele nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. O době a způsobu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší Smluvní strany písemný zápis, který obě Smluvní strany podepíší. V případě, že Objednatel neposkytne patřičnou součinnost při zápisu, je Zhotovitel oprávněn vadu odstranit vhodným způsobem dle svého uvážení.

V. 1) d) Práva Objednatele

Objednatel má v případě vadného plnění právo zejména:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části plnění,
2. na odstranění vady opravou části plnění, je-li vada tímto způsobem opravitelná,

3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Pokud je možné odstranění vady, je Objednatel povinen preferovat právo na odstranění vady. Právo na odstoupení od Smlouvy se obě Smluvní strany zavazují uplatňovat jen v krajním případě.

VI. Licenční ujednání

- VI. 1) Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Licence“*). Licence je poskytnuta jako nevýhradní bez územního omezení.
- VI. 2) Licence k Dílu je poskytnuta na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo je vytvořeno jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- VI. 3) Objednatel není povinen Licenci k Dílu využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- VI. 4) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn Dílo měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání závěrečné zprávy předat Objednateli rovněž všechny podklady a další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít.
- VI. 5) Cena za poskytnutí Licence je vyčíslena v ceně Díla uvedené v ustanovení IV. Smlouvy.

VII. Smluvní pokuty a náhrada škody

- VII. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. III. 5) b) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH. V případě, že je prodlení Zhotovitele delší, než 30 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- VII. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. III. 7) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení. V případě, že je prodlení Zhotovitele dle delší, než 30 dnů, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- VII. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
 - VII. 3) a) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. II. 8) a) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.

- VII. 3) b) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. II. 8) b) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
- VII. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- VII. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII. 1) Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně, a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- VIII. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VIII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VIII. 4) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VIII. 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VIII. 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
- VIII. 7) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VIII. 8) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; § 1879 OZ se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VIII. 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VIII. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Plán energetického auditu

PEA následuje po tomto listu.

Plán energetického auditu

1 Požadavky na míru detailu provedení energetického auditu podle přílohy A3 ČSN ISO 50002

1.1 Typické použití

Typ energetického auditu 2.

V rámci podružných spotřeb bude využito stávajících měřidel v rozsahu, jak jsou v jednotlivých areálech aktuálně instalována a pravidelně odečítána, tj. je k dispozici historie spotřeby.

1.2 Orientace na obchodní zájmy

Objekty jsou využívány pro výuku studentů, pro ubytování studentů, případně vyučujícího personálu, pro stravování studentů a zaměstnanců Masarykovi univerzity atd. Ve smyslu provádění energetického auditu tato skutečnost nemá vliv na způsob užívání energetického hospodářství ani na jeho energetickou náročnost.

1.3 Sběr dat

Údaje o vstupech energie a paliv do energetického hospodářství budou převzaty faktur a záznamů provozovatele spotřeby elektřiny, zemního plynu, teplé vody (TV) a tepla. Provozovatel předal seznam odběrných míst všech energií Masarykovy univerzity, viz příloha č.3.

V rámci odběru plyných a zkapalněných plyných paliv a tepla bude zjištěn počet odběrných míst, četnost měření, struktura měřících míst (podružná měření).

V rámci odběru elektrické energie budou zjištěny podrobnosti o jističích, jejich velikost a počet, údaje o rezervované měsíční a roční kapacitě, rezervovaném příkonu, počtu odběrných míst, četnosti měření a struktuře měřících míst (podružná měření).

Dále budou požadovány informace o trafostanicích (vlastnictví, velikost, podrobnosti o odběratelích). Z důvodu možného návrhu fotovoltaických elektráren budou požadovány údaje o ¼ maximech za rok 2022.

Údaje o obsazenosti, době a způsobu provozu objektů poskytne objednatel. Objednatel dále poskytne údaje o koncepci řízení energetického hospodářství na mikro a makro úrovni.

Vybavení pracovišť spotřebiči energie a jejich energetické údaje budou v případě potřeby zjišťovány ze Zpráv o revizi elektrického zařízení. Spotřebiče systému TZB (vytápění, chlazení, větrání, příprava TV a osvětlení) a jejich energetické a provozní údaje budou převzaty ze Zpráv o revizi elektrického zařízení, zpráv o revizi plynového zařízení a energetických štítků jednotlivých zařízení, nebo z informací o daném spotřebiči zjištěných na základě výsledků místních šetření.

1.4 Analýza

Bude provedena analýza současných a historických energetických dat ve formě údajů o spotřebě jednotlivých energonositelů na úrovni ucelených částí energetického hospodářství, resp. energetických systémů. Z těchto údajů bude sestavena energetická bilance na úrovni roku. Vzhledem k pravděpodobně největšímu spotřebiči energie – technologie a vytápění, bude provedena detailnější sezónní analýza, popř. na úrovni jednotlivých měsíců. Uvedená data budou použita k určení indikátorů energetické náročnosti jednotlivých systémů. Spotřeba pro technologické účely, u které není realizováno podružné měření (kancelářské, kuchyňské a další přístroje apod.), bude v případě potřeby zpracovatelem EA vypočtena, nebo odborně odhadnuta na základě údajů z el. revizí a zjištěného orientačního provozu příslušných zařízení

MASARYKOVA UNIVERZITA

při místních šetřeních. Součástí posuzování stavu energetického hospodářství jednotlivých ucelených částí (areálů) budou i SWOT analýzy z dané oblasti, viz. kapitola 3.

1.5 Určení příležitostí

V rámci energetického auditu budou určeny a vyčísleny nízkonákladové příležitosti ke snížení energetické náročnosti systémů TZB – příležitosti zejména v oblasti řízení energetického hospodářství a regulace. Dále budou určeny kapitálově náročnější příležitosti ke snížení energetické náročnosti na obecné technické a technologické úrovni, což nezahrnuje přesný návrh technického řešení na úrovni studie či PD. Příležitosti budou v oblasti stavební – tj. obálek budov a technické, tj. v oblasti technických zařízení budov (vzduchotechnika, osvětlení, vytápění, příprava teplé vody, měření a regulace). Posouzeny budou rovněž příležitosti v oblasti alternativních zdrojů energie (fotovoltaické a solárně termické systémy na střeších objektů, realizace kombinované výroby elektřiny a tepla apod.). Všechny příležitosti a úspory budou kvantifikovány minimálně na úrovni výpočtů a odborných odhadů.

1.6 Zhodnocení příležitostí

Hodnocení příležitostí bude na úrovni typu EA 2. To znamená výpočet úspory energie a definování míry snížení energetické náročnosti ve srovnání s požadavky legislativy a technických norem, včetně úpravy vstupní energetické bilance. Ekonomické a ekologické zhodnocení příležitostí bude v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb. V případě určení investičních nákladů jednotlivých příležitostí bude primárně vycházeno z průměrných měrných cen na trhu, resp. ze zkušeností a z databáze zpracovatele EA. Kritéria hodnocení jednotlivých příležitostí jsou uvedena v kapitole 5.

Při návrhu a hodnocení jednotlivých úsporných opatření bude zpracovatel postupovat tak, aby byl způsob výpočtu vždy na straně bezpečnosti. To znamená bude uplatňován princip rezervovaného posuzování jednotlivých projektů, pokud jde o technické parametry (účinnost, dobu životnosti atd.) a ekonomické parametry (diskontní sazba, ceny energie atd.).

1.7 Výstupy

Podrobnosti zprávy o provedeném energetickém auditu budou v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb., kde v úvodu zprávy bude uveden Souhrn energetického auditu. Budou určena a vyhodnocena nízkonákladová opatření, prohloubeny znalosti o možných přínosech managementu hospodaření s energií a komplexně vypočteny a ekonomicky definovány úspory energie včetně určení předběžných investičních nákladů.

2 Předmět energetického auditu

Specifikace energetického hospodářství a ucelených částí, lokalizace předmětu energetického auditu. Jedná se o rámcové vymezení. Podrobnější informace o předmětu energetického auditu jsou zpracovány podle § 7 vyhlášky.

Rozsah energetického auditu při zohlednění vyhlášky č. 140/2021 Sb.

Ucelená část energetického hospodářství (UČEH) 1-38:

Jedná se o územně vymezené ucelené části energetického hospodářství, jedná se o celkový seznam všech ucelených částí energetického hospodářství Masarykovy univerzity, tedy i těch na které jsou zpracovány EA a jsou stále platné, seznam s uvedením částí energetického hospodářství, na které není vypracován EA je uveden níže pod tímto seznamem viz Příloha č.1 – Seznam objektů.

1. Ekonomicko – správní fakulta, Lipová 507/41a, Brno Pisárky
2. Filosofická fakulta, Arna Nováka 1, Gorkého 14, Grohova 7, Grohova 9, Brno
3. Filosofická fakulta, Gorkého 7, Brno
4. Fakulta informatiky, Botanická 68a, Brno
5. Správa kolejí a menz, Bratří Žůrků 591/5, Sladkého 537/13, Brno
6. Fakulta sociálních studií, Joštova 10, Brno
7. Správa kolejí a menz, Klácelova 2, Brno
8. Rektorát MU, Filosofická fakulta, Komenského náměstí 2, Joštova 13, Brno
9. Přírodovědecká fakulta, Kotlářská 2, Brno
10. Správa kolejí a menz, Kounicova 50, Brno
11. Správa kolejí a menz, Mánesova 12a, Brno
12. Fakulta sportovních studií, Mánesova 12d, Brno
13. Univerzitní centrum Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 2, Telč
14. Správa kolejí a menz, náměstí Míru 4, Brno
15. Pedagogická fakulta, Poříčí 7, 9, 31 a 31a, Brno
16. Správa kolejí a menz, Tvrdého 5, Brno
17. Fakulta sportovních studií, Údolní 3, Brno
18. Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 3, 5, a 34, Brno
19. Správa kolejí a menz, Veveří 29, Brno
20. Přírodovědecká fakulta, Veveří 70, Brno
21. Správa kolejí a menz, Vinařská 5, Brno
22. Fakulta sportovních studií, Vinařská 5, Brno
23. Rektorát MU, Žerotínovo náměstí 9, Brno
24. Filosofická fakulta, Jaselská 18, Brno
25. Filosofická fakulta, Janáčkovo náměstí 2a, Brno
26. Správa kolejí a menz, lektorský dům, Čejkova 21, Brno
27. Rektorát MU, Tvrdého 14, Brno
28. Přírodovědecká fakulta, Tvrdého 12, Brno
29. Rektorát MU, Nakladatelství MU, Rybkova 19, Brno
30. Správa kolejí a menz, lektorský dům, Grohova 11, Brno
31. Fakulta sportovních studií, Heinrichova 24, Brno
32. Fakulta sportovních studií, Veslařská 183, Brno
33. Lékařská fakulta, Údolní 74, Brno
34. Pedagogická fakulta, Botanická zahrada Kejbaly, Vinohrady 100, Brno
35. Filosofická fakulta, Výzkumná stanice Rokštějn, depozit Panská Lhota
36. Filosofická fakulta, Výzkumná stanice Pohansko, Pohansko u Břeclavi
37. Filosofická fakulta, Výzkumná stanice Těšetice - Kyjovice
38. UČEH - Doprava

MASARYKOVA UNIVERZITA

Rozsah energetického auditu při zohlednění vyhlášky č. 140/2021 Sb.

Ucelená část energetického hospodářství (UČEH) 18, 24-26, 28-30 a 34-35:

Jedná se o územně vymezené ucelené části energetického hospodářství, kde nebyl proveden energetický audit, případně je neplatný a je tedy je nutné tyto ucelené části zahrnout do detailního energetického auditu viz Příloha č.1 – Seznam objektů.

- 18. Univerzitní kampus Bohunice, Kamenice 3, 5, a 34, Brno, budova F37**
- 24. Filosofická fakulta, Jaselská 18, Brno**
- 25. Filosofická fakulta, Janáčkovo náměstí 2a, Brno**
- 26. Správa kolejí a menz, lektorský dům, Čejkova 21, Brno**
- 28. Přírodovědecká fakulta, Tvrdého 12, Brno**
- 29. Rektorát MU, Nakladatelství MU, Rybkova 19, Brno**
- 30. Správa kolejí a menz, lektorský dům, Grohova 11, Brno**
- 34. Pedagogická fakulta, Botanická zahrada Kejbaly, Vinohrady 100, Brno**
- 35. Filosofická fakulta, Výzkumná stanice Rokštěj, depozit Panská Lhota**

Ucelená část energetického hospodářství (UČEH) 27, 31-33 a 36-38:

Jedná se o územně vymezené ucelené části energetického hospodářství, kde nebyl proveden energetický audit, případně je neplatný. Jedná se však o menší objekty s minimální spotřebou energie, kde se budou v rámci celkového souhrnného auditu spotřeby energie sledovat pouze evidenčně, případně jde o větší objekty před rekonstrukcí, které budou zahrnuty do detailního energetického auditu, ale až po realizované rekonstrukci (viz. příloha č.1 – Seznam objektů).

- 27. Rektorát MU, Tvrdého 14, Brno
- 31. Fakulta sportovních studií, Heinrichova 24, Brno
- 32. Fakulta sportovních studií, Veslařská 183, Brno
- 33. Lékařská fakulta, Údolní 74, Brno
- 36. Filosofická fakulta, Výzkumná stanice Pohansko, Pohansko u Břeclavi
- 37. Filosofická fakulta, Výzkumná stanice Těšetice - Kyjovice
- 38. UČEH - Doprava

Poznámka k hodnocení objektů, detailně v Příloze č.1 – Seznam objektů:

Detailní hodnocení

Rozsah zpracování EA příslušné UČEH bude proveden podle přílohy A3 ČSN ISO 50002, na úrovni energetického auditu typu 2. Energetický audit bude vyhotoven v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb. Obsahem tak bude analýza současných a historických energetických dat (min. za 2 ukončené kalendářní roky), vstupní energetická bilance a určení konkrétních a realizovatelných příležitostí ke snížení energetické náročnosti. Jednotlivé příležitosti budou vyhodnoceny z ekonomického a ekologického hlediska v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb.

Evidenční hodnocení

U stále platných EA (po dobu jejich platnosti), případně u menších objektů s minimální spotřebou energií se nebude zpracovávat nový EA. Do souhrnného EA bude v těchto případech zahrnuta jen evidenčně roční spotřeba energie vč. nákladů na energii vycházející ze spotřeby energie v posledních dvou kalendářních letech.

ÚČEH – Doprava – vozový park je v minimálním rozsahu. Zhotovitel EA ve spolupráci se zadavatelem doplní seznam dopravních prostředků a celkovou roční spotřebu pohonných hmot do připravené tabulky v Příloze č.1 – Seznam objektů.

3 Potřeby objednatele a jeho očekávání pro dosažení cílů energetického auditu

Formulace potřeb, cílů nad rámec požadavku naplnit zákonné povinnosti, např. stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování energetické účinnosti užití energie, stanovení cílů v oblasti energetického managementu, stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů.

Objednatel stanovil tyto potřeby a cíle:

- Splnění zákonné povinnosti.
- Identifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti pro jednotlivé areály energetického hospodářství, tj. pro UČEH a jednotlivé provozní celky spotřeby energie s definováním technicky a organizačně proveditelných opatření, případně souborů opatření vedoucích k úsporám energie, provozních nákladů nebo snížení emisí CO₂, a to včetně kvantifikované výše úspor či snížení emisí.
- Návrh energetického managementu, např. dle metodického pokynu OPŽP 2021–2027
- Doporučení realizace vhodných projektů v rámci aktuálních dotačních programů.

Požadavky na způsob provádění energetického auditu:

Provedením EA se rozumí zpracování komplexní energetické studie, vztažené k výběru nejvhodnější kombinace úsporných opatření. Audit bude proveden dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů, především dle prováděcí vyhlášky č. 140/2021 Sb. – Vyhláška o energetickém auditu. Jedná se tedy o posouzení energetického hospodářství objednatele z hlediska úspory energií, provozních nákladů a uhlíkové stopy v jednotlivých ucelených částech (areálech) na úrovni jednotlivých procesů v souladu s přílohou č. 2 smlouvy.

Objednatel stanovuje požadavky na předmět plnění:

V rámci EA bude provedeno hodnocení UČEH 18 a 24-38, přičemž detailní hodnocení se bude týkat objektů se spotřebou energie na zajištění úpravy vnitřního prostředí. U zbylých objektů bude provedeno hodnocení na evidenční hladině.

Seznam objektů v jednotlivých areálech je uveden v Příloze č. 1 tohoto Plánu EA. Zpracovatel EA na základě prohlídky areálů si s objednatelem odsouhlasí způsob hodnocení jednotlivých objektů v areálech, tj. detailní či evidenční. Takto aktualizovanou Přílohu č. 1 následně předloží objednateli EA ke schválení.

Navržené příležitosti, které vyplynou z energetického auditu, budou proveditelné, reálné (např. optimalizace distribučních sazeb/rezervovaných kapacit, online energetického managementu, zateplení, výměna oken, návrh FVE, návrh KGJ, návrh LED, návrh VZT se systémem ZZT, návrh výměny zdroje tepla a TV a další vhodná úsporná opatření) a použitelné jako jeden z podkladů pro tvorbu projektové dokumentace daného, navrženého záměru určeného k realizaci a zároveň případnému čerpání prostředků ve zvoleném dotačním programu.

Rozsah navržených příležitostí ke snížení energetické náročnosti bude přiměřený spotřebě energie a potenciálu úspor energie energetického hospodářství objednatele, resp. jeho uceleným částem.

MASARYKOVA UNIVERZITA

Úsporná opatření (příležitosti) budou navržena ve standardu:

1. Neinvestiční (např. návrh optimalizace distribučních sazeb a jističů/rezervovaných kapacit a další),
2. Nízkoinvestiční (např. návrh online energetického managementu a další)
3. Investiční (např. zateplení, výměna oken, návrh FVE, návrh KGJ, návrh LED, návrh VZT se systémem ZZT, návrh výměny zdroje tepla a TV a další).

Úsporná opatření budou navržena tak, aby na ně, v případě jejich způsobilosti, bylo možné čerpat dotační podporu ve zvoleném dotačním programu a bude posouzeno, jakou výši dotační podpory lze na jejich realizaci čerpat.

Audit bude proveden na základě zpracovatelem provedeného místního šetření v detailně hodnocených objektech. Podstatou místního šetření bude popis technických parametrů výrobního zařízení, stavu a počtu kusů osvětlení, technických parametrů, stáří, účinnosti a typu zdroje tepla, technických parametrů a stavu VZT jednotek a další, součástí auditu bude přehledný soupis vstupních dat.

Součástí zprávy bude vyhodnocení stavu energetického hospodářství objednatele formou analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a rizik vyplývajících z neřešených příležitostí (SWOT analýza).

Součástí energetického auditu v každé jeho ucelené části bude přehledný soupis vstupních dat získaných při místním šetření, které byly využity pro výpočet energetického auditu.

Součástí energetického auditu v každé jeho ucelené části bude zpracovaný seznam všech fakturačních a podružných měřidel.

Objednatel požaduje prezenční interpretaci obsahu zprávy z auditu a navržených úsporných opatření.

4 Kritéria pro hodnocení a klasifikaci příležitostí ke snížení energetické náročnosti

Kritéria stanovená v rámci úvodního jednání ze strany objednatele. Stanoveny musí být požadavky objednatele na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, dobu hodnocení, diskontní úrokovou míru, očekávanou změnu cen energie, ročních provozních nákladů a požadavek na případné zahrnutí možností finanční podpory, stanovení kritérií pro vícekritériální hodnocení podle přílohy č. 9 vyhlášky.

Na základě úvodního jednání mezi energetickým specialistou a objednatelem energetického auditu byly stanoveny okrajové podmínky pro ekonomické hodnocení jednotlivých příležitostí:

- Byla stanovena doba hodnocení v případě stavebních příležitostí na 40 let
- Byla stanovena doba hodnocení v případě technických příležitostí s pravidelným servisem na 15 let, bez pravidelného servisu na 10 let
- Byla stanovena diskontní úroková míra o hodnotě 9 % (může být aktualizováno v souvislosti s vývojem situace na bankovním trhu)
- Byla stanovena změna cen energie směrem vzhůru v průměrné roční výši 0 % (může být aktualizováno na základě řešení evropské či národní energetické situace)
- Byla stanovena očekávaná změna výše provozních nákladů směrem vzhůru v průměrné roční výši 0 % (může být aktualizováno např. v souvislosti s vývojem inflace)
- Jednotlivá opatření a příležitosti budou hodnocena bez vlivu dotačního titulu, tj. vlastními prostředky. Výše dotace bude uplatněna v přehledu jednotlivých vhodných opatření s odhadem výše investiční dotace.
- Byl stanoven požadavek na zahrnutí podmínek projektů financovaných z programu podpory státních, evropských finančních prostředků, tj. plnění technických požadavků na jednotlivé příležitosti ze strany poskytovatele dotace, viz. předchozí část Potřeby objednatele a jeho očekávání pro dosažení cílů EA.
- Cena paliv a elektrické energie bude stanovena následně podle aktuálního vývoji na trhu a regulační legislativy ČR a EU.

Stanovení kritérií pro vícekritériální hodnocení podle přílohy č. 9 vyhlášky:

Ozn.	Název kritéria	Měrná jednotka	Typ kritéria	Váha kritéria
K1	Procento úspory energie	%	maximalizační	25
K2	Procento úspory emisí CO ₂	%	maximalizační	15
K3	Reálná doba návratnosti	roky	minimalizační	10
K4	Čistá současná hodnota (NPV)	tis. Kč	maximalizační	10
K5	Náklady na realizaci	tis. Kč	minimalizační	15
K6	Úspora provozních nákladů	tis. Kč/rok	maximalizační	25

Pozn. Uvedené parametry a kritéria hodnocení jsou návrhem zadavatele a vlastníka energetického hospodářství. Vybraný zpracovatel energetického auditu může po dohodě se zadavatelem uvedené parametry změnit.

5 Požadavky na součinnost objednatele

Vymezení způsobu spolupráce při provádění energetického auditu mezi objednatelem a energetickým specialistou jako např. zajištění personálních kapacit, určení zástupce případně dalších členů týmu na straně objednatele odpovědných za energetický audit či jeho částí, očekávaný harmonogram jednotlivých fází energetického auditu apod.

Objednatel určí osobu, která odpovídá za komunikaci a stanoviska k dílčím výstupům z energetického auditu. Tato osoba bude rovněž za objednatele navrhovat zpracování případných změn v plánu energetického auditu (např. průběžné aktualizace Přílohy č. 1 – viz. kap. 3 plánu) a dále bude zprostředkovávat informace, sdělení a požadavky na zpracování energetického auditu.

Touto osobou objednatele bude: XXXXXXXXX – provozní odbor.

Objednatel určí osobu, resp. osoby, které odpovídají za předávání podkladů z jednotlivých ucelených částí (areálů). Seznam těchto osob je uveden v Příloze č. 2 Plánu EA.

Energetický specialista spolu se objednatelem stanoví harmonogram činností zpracování EA.

Navržený harmonogram provádění energetických auditů, který bude upřesněn po výběrovém řízení a uzavření smlouvy na zpracovatele energetického auditu.

Specifikace činnosti	Datum
Datum účinnosti smlouvy o dílo	duben 2023
Objednatel předal kontaktní údaje na osoby zodpovědné za jednotlivé areály, kteří energetickému specialistovi poskytnou potřebné vstupní údaje a další nezbytné informace.	duben 2023
Úvodní jednání mezi objednatelem energetického auditu a energetickým specialistou pro stanovení hranic a cílů a lhůty energetického auditu. Projednání plánu energetického auditu. Projednání podmínek aktualizované legislativy při provádění energetických auditů	květen 2023
Energetický specialista předloží objednateli soupis podkladů, které jsou potřebné pro zpracování EA	květen 2023
Společné pracovní jednání se všemi správci dotčených areálů. Účast na tomto jednání, zejm. za účelem představení se a osobní sdělení představy o průběhu auditu.	květen 2023
Předložení návrhu Plánu energetického auditu	červen 2023
Jednání o schválení Plánu energetického auditu a jeho odsouhlasení	červen 2023
Prohlídka UČEH a místní šetření. Energetický specialista se seznámí s energetickým hospodářstvím jednotlivých objektů. Z místního šetření bude pořízena fotodokumentace.	harmonogram prohlídek bude vypracován a předložen Kontrolorem do června 2023
Prohlídky UČEH budou probíhat v období	červenec 2023
Sestavení základní vstupní energetické bilance hospodářství. Na základě dohody s objednatelem EA stanovil specialista následující energetické ukazatele: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Spotřeba el. energie za rok (MWh/rok) ▪ Spotřeba zemního plynu za rok (MWh/rok) ▪ Spotřeba zkapalněných plyných paliv za rok (MWh/rok) ▪ Spotřeba tepla za rok (MWh/rok) ▪ Spotřeba pohonných hmot za rok (l/rok) 	červenec 2023
V rámci energetického auditu bude proveden přehled užití a spotřeby energie, členěný na dílčí části, bude uvedena struktura a přehled stávajících odběrných měřicích míst, základní parametry smluvních vztahů.	srpen 2023

MASARYKOVA UNIVERZITA

Návrh příležitostí ke snížení energetické náročnosti definující potenciál úspor energie v energetickém hospodářství předmětu EA, bude splňovat požadavek vyhlášky na vykazání min. 10 % úspory v celkové spotřebě nebo 10 % v celkových emisích CO ₂ .	listopad 2023
Odevzdání zprávy z energetického auditu	prosinec 2023
Kontrola zprávy o energetickém auditu objednatelem	prosinec 2023

6 Seznam strategických dokumentů a plánů objednatele

Informace, které mohou ovlivnit energetický audit, strategické dokumenty objednatel, které ovlivňují energetickou náročnost.

Objednatel specifikuje a předá dokumenty, které jsou nebo by mohly být relevantní pro zpracování energetického auditu. Jedná se např. o rozvojové strategie objednatele, předchozí energetické audity, průkazy energetické náročnosti budovy, projektové dokumentace stávajících staveb, případně projektové dokumentace k plánovaným rekonstrukcím, objemové, ekonomické nebo technické střednědobé strategie objednatele, studie příležitosti, ovlivňující úroveň užití energie v předmětném energetickém hospodářství, nebo ucelených částech energetického hospodářství.

Objednatel poskytne zpracovateli aktuální Plán investic ve střednědobém výhledu na výstavbu a rekonstrukci objektů.

Energetický specialista si kromě výše uvedeného na začátku a v průběhu provádění prací vyžádá od objednatele podklady ke vstupním údajům potřebné pro energetický audit. Jedná se především o údaje o spotřebách energie za min 2 ukončené předchozí kalendářní roky, dostupné informace o stavební části předmětných objektů a technických zařízení budov. Soupis požadovaných a dostupných podkladů bude přílohou zprávy z energetického auditu.

7 Formát zprávy o provedeném energetickém auditu

Objednatel požadované výstupy, např. elektronicky ve formátu pdf, xls; papírově, počet výtisků.

Objednatel určí v jaké podobě (elektronické podobě ve formátu „docx“ a „PDF“, v tištěné podobě, případně v obou variantách) a v kolika vyhotoveních bude požadovat zprávu o energetickém auditu s podpisem energetického specialisty.

Objednatel dohodne se specialistou strukturu zprávy energetického auditu.

UČEH číslo	Místo plnění EA - objekty/adresa	Platnost EA	Hodnocení	Prioritizace
1	ESF, Lipová 41a	2017-2027	evidenční	
2	FF, budova C, D., Arna Nováka 1	2017-2027	evidenční	
	FF, budova F - knihovna, Arna Nováka 1	2017-2027	evidenční	
	FF, budova A, Gorkého 14	2017-2027	evidenční	
	FF, budova B1, Gorkého 14	2017-2027	evidenční	
	FF, budova B2, Gorkého 14	2017-2027	evidenční	
	FF, budova C, Grohova 7	2017-2027	evidenční	
3	FF, budova E, Grohova 9	2017-2027	evidenční	
4	FF, budova G, Gorkého 7	2017-2027	evidenční	
4	Fl, Botanická 68a	2017-2027	evidenční	
5	SKM, koleje, hotel, Bří. Žurků 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, trafostanice, Bří. Žurků 5-nezařazeno do EA	nevytápěno, EA není potřeba		
	SKM, vinárna, Bří. Žurků 5-nezařazeno do EA	objekt nebyl zařazen do EA z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční	
	SKM, administrativní budova, Sladkého 13	2017-2027	evidenční	
	SKM, kolej, Sladkého 13	2017-2027	evidenční	
6	FSS, Joštova 10	2017-2027	evidenční	
7	SKM, kolej, Klácelova 2	2017-2027	evidenční	
8	RMU, Komenského nám. 2	2017-2027	evidenční	
	FF, budova M, Joštova 13	2017-2027	evidenční	
9	PfF, pavilon 01, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 02, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 03, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 04, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 05, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 06, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 07, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 08, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 09, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 10 - vrátnice, Kotlářská 2-nezařazeno do EA	nezařazeno do EA, do dalšího EA objekt zařadit (objekt je vytápěn)	evidenční	
	PfF, pavilon 11, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
	PfF, pavilon 12 - aula, Kotlářská 2	2017-2027	evidenční	
PfF, pavilon 13 - skleník, Kotlářská 2-nezařazeno do EA	nevytápěno, EA není potřeba			
PfF, pavilon 14 - objekt bot. zahrady, Kotlářská 2-nezařazeno do EA	nevytápěno, EA není potřeba			
PfF, pavilon 15 - trafostanice, Kotlářská 2-nevytápěno	nevytápěno, EA není potřeba			
10	SKM, kolej, EA-Kounicova 50	2017-2027	evidenční	
11	SKM, kolej, Mánesova 12a	2017-2027	evidenční	
12	FSpS, tenisová hala, Mánesova 12d	2017-2027	evidenční	
13	UCT, nám. Zachariáše z Hradce 2, Telč	2017-2027	evidenční	
14	SKM, kolej, nám. Míru 4	2017-2027	evidenční	
15	PedF, budova D, Poříčí 31	2017-2027	evidenční	
	PedF, CVIDOS - knihovna, Poříčí 31a	2017-2027	evidenční	
	PedF, budova B, Poříčí 7	2017-2027	evidenční	
	PedF, budova Y, Poříčí 7	2017-2027	evidenční	
	PedF, budova A, Poříčí 9	2017-2027	evidenční	
16	SKM, kolej, Tvrděho 5	2017-2027	evidenční	
17	FSpS, sklad, Údolní 3-nevytápěno	nevytápěno, EA není potřeba		
	FSpS, tělocvična, Údolní 3	2017-2027	evidenční	
18	UKB, budova F01B1, Kamenice 3	2017-2027	evidenční	
	UKB, budova F01B2, Kamenice 3	2017-2027	evidenční	
	UKB, budova F37 - SIMU, Kamenice 3-není EA (nově postaveno), Brno	nový objekt, k dispozici jen PENB z roku 2020, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
	UKB, budova D30 - INBIT, Kamenice 34-není EA (nově postaveno)	k dispozici jen energ. štítek obálky budovy z roku 2013, objekt se bude rekonstruovat, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se	evidenční	
	UKB, budova A08, Kamenice 5	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova A16	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova A18	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova A19	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova A20	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova A21	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova B06	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova B07	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova B09	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova B11	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova B17	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova B22	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C02	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C03	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C04	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C05	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C10	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C12	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C13	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C14	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova C15	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova D29	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova D31	2017-2027	evidenční	

	UKB, Kamenice 5, budova D32	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova D33	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova D36	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova E25	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova E26	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova E34	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova E35	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova LK-energocentrum	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova VH1	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, budova Z	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, koridor A-B	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, koridor B-C	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, koridor CS	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, koridor D-E	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, koridor FN	2017-2027	evidenční	
	UKB, Kamenice 5, Zahradní domek	2017-2027	evidenční	
19	SKM, kolej, Veveří 29	2017-2027	evidenční	
20	PřF, Veveří 70	2017-2027	evidenční	
21	SKM, kolej blok A1, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, kolej blok A2, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, kolej blok A3, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, blok B, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, blok C1, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, blok C2, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, blok C3, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
	SKM, menza blok E,F, Vinařská 5	2017-2027	evidenční	
22	FSpS, Vinařská 5, objekt D	2017-2027	evidenční	
23	RMU, Žerotínovo nám. 9	2017-2027	evidenční	
24	FF, budova J, Jaselská 18, Brno	2002-2012, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
25	FF, budova N, Janáčkovo nám. 2a, Brno	2002-2012, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
26	SKM, lektorský dům, Čejkova 21, Brno	2002-2012, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
27	RMU, Tvrdého 14	2002-2012, objekt nyní mimo provoz, objekt se bude rekonstruovat, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se		
28	PřF, ÚZV, Tvrdého 12, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
29	RMU, Nakladatelství MU, Rybkova 19, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
30	SKM, lektorský dům, Grohova 11, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
31	FSpS, provozní budova, Heinrichova 24	EA není vypracován z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční	
	FSpS, sklad nářadí, Heinrichova 24	nevytápěno, EA není potřeba		
32	FSpS, tělocvična, Veslařská 183	2002-2012, objekt prochází rekonstrukcí, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se		
	FSpS, červená budova, Veslařská 183	nevytápěno, EA není potřeba		
	FSpS, dílna, Veslařská 183	nevytápěno, EA není potřeba		
33	LF, Údolní 74, provozní budova, Údolní 74	EA není vypracován, očekává se rekonstrukce objektu, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční	
	LFskleník, Údolní 74	EA není vypracován, očekává se rekonstrukce objektu, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční	
34	PedF, Botanická zahrada, Kejbaly, budova F, Vinohrady 100, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
	PedF, Botanická zahrada, Kejbaly, budova G, Vinohrady 100	nevytápěno, EA není potřeba		
35	FF, Výzkumná stanice Rokštejn, depozit Panská Lhota	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní
36	FF, Výzkumná stanice Pohansko	EA není vypracován z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční-pouze kamna	
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 02-sklady	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 03-sklady	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 04-sklady	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 05-sklad	nevytápěno, EA není potřeba		
37	FF, Výzkumná stanice Těšetice-Kyjovice, 01	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 02	EA není vypracován z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční-pouze kamna	
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 03-sklad, soc.zař.	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 04-garáž	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 05-chatka	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 06-garáž	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 07-chatka	nevytápěno, EA není potřeba		

	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 08-dílna	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 09-sklad PHM	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 10-sklad	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 11-sklady	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 12-dílny	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 13-sklad	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 14-sklad	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 15-sklad	nevytápěno, EA není potřeba		
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 16-sklad	nevytápěno, EA není potřeba		
38	UČEH - Doprava	vozový park je v minimálním rozsahu, při zpracování EA, zhotovitel EA ve spolupráci se zadavatelem doplní seznam dopravních prostředků a celkovou roční spotřebu pohonných hmot	evidenční	

Vysvětlivky pojmů:

detailní - Rozsah zpracování EA příslušné UČEH bude proveden podle přílohy A3 ČSN ISO 50002, na úrovni energetického auditu typu 2. Energetický audit bude vyhotoven v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb. Obsahem tak bude analýza současných a historických energetických dat (min. za 2 ukončené kalendářní roky), vstupní energetická bilance a určení konkrétních a realizovatelných příležitostí ke snížení energetické náročnosti. Jednotlivé příležitosti budou vyhodnoceny z ekonomického a ekologického hlediska v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb.

evidenční - U stále platných EA (po dobu jejich platnosti), případně u menších objektů s minimální spotřebou energií se nebude zpracovávat nový EA. Do souhrnného EA bude v těchto případech zahrnuta jen evidenčně roční spotřeba energie vč. nákladů na energii vycházející ze spotřeby energie v posledních dvou kalendářních letech.

Příloha č. 2 – Seznam pracovníků Zhotovitele

Osoba Zhotovitele odpovědná za energetický audit energetického hospodářství s pravomocí rozhodování ve věci energetického auditu:

Jméno a Příjmení / tel. / e-mail

XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX

Vedoucí projektu odpovědný za koordinaci provádění energetického auditu:

Jméno a Příjmení / tel. / e-mail

XXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX

Pracovníci Zhotovitele provádějící místní prohlídky a dílčí kontrolní činnosti v rámci auditu:

XXXXXXXXXX	-
XXXXXXXXXX	-
XXXXXXXXXX	-
XXXXXXXXXX	-

Příloha č. 3 – Rozpočet

Rozpočet následuje po tomto listu

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet

UČEH číslo	Místo plnění EA - objekty/adresa	Platnost EA	Hodnocení	Prioritizace	Nabízená jednotková cena
1	ESF, Lipová 41a	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
2	FF, budova C, D., Arna Nováka 1	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	FF, budova F - knihovna, Arna Nováka 1	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	FF, budova A, Gorkého 14	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	FF, budova B1, Gorkého 14	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	FF, budova B2, Gorkého 14	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	FF, budova C, Grohova 7	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	FF, budova E, Grohova 9	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
3	FF, budova G, Gorkého 7	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
4	FI, Botanická 68a	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
5	SKM, koleje, hotel, Bří. Žůrků 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, trafostanice, Bří. Žůrků 5-nezařazeno do EA	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	SKM, vinárna, Bří. Žůrků 5-nezařazeno do EA	objekt nebyl zařazen do EA z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, administrativní budova, Sladkého 13	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, kolej, Sladkého 13	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
6	FSS, Joštova 10	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
7	SKM, kolej, Klácelova 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
8	RMU, Komenského nám. 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	FF, budova M, Joštova 13	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
9	PřF, pavilon 01, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 02, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 03, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 04, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 05, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 06, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 07, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 08, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 09, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 10 - vrátnice, Kottlářská 2-nezařazeno do EA	nezařazeno do EA, do dalšího EA objekt zařadit (objekt je vytápěn)	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 11, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 12 - aula, Kottlářská 2	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PřF, pavilon 13 - skleníky, Kottlářská 2-nezařazeno do EA	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	PřF, pavilon 14 - objekt bot. zahrady, Kottlářská 2-nezařazeno do EA	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
PřF, pavilon 15 - trafostanice, Kottlářská 2-nevytápěno	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč	
10	SKM, kolej, EA-Kounicova 50	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
11	SKM, kolej, Mánesova 12a	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
12	FSpS, tenisová hala, Mánesova 12d	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
13	UCT, nám. Zachariáše z Hradce 2, Telč	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
14	SKM, kolej, nám. Míru 4	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
15	PedF, budova D, Poříčí 31	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PedF, CVIDOS - knihovna, Poříčí 31a	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PedF, budova B, Poříčí 7	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PedF, budova Y, Poříčí 7	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	PedF, budova A, Poříčí 9	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
16	SKM, kolej, Tvrdeho 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
17	FSpS, sklad, Údolní 3-nevytápěno	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FSpS, tělocvična, Údolní 3	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, budova F01B1, Kamenice 3	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, budova F01B2, Kamenice 3	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, budova F37 - SIMU, Kamenice 3-není EA (nově postaveno), Brno	nový objekt, k dispozici jen PENB z roku 2020, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	70 000,00 Kč
	UKB, budova D30 - INBIT, Kamenice 34-není EA (nově postaveno)	k dispozici jen energ. štítek obálky budovy z roku 2013, objekt se bude rekonstruovat, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, budova A08, Kamenice 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova A16	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova A18	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova A19	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova A20	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova A21	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova B06	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova B07	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč

18	UKB, Kamenice 5, budova B09	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova B11	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova B17	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova B22	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C02	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C03	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C04	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C05	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C10	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C12	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C13	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C14	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova C15	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova D29	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova D31	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova D32	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova D33	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova D36	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova E25	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova E26	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova E34	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova E35	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova LK-energo centrum	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova VH1	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, budova Z	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, koridor A-B	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, koridor B-C	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	UKB, Kamenice 5, koridor CS	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
UKB, Kamenice 5, koridor D-E	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč	
UKB, Kamenice 5, koridor FN	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč	
UKB, Kamenice 5, Zahradní domek	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč	
19	SKM, kolej, Veveří 29	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
20	PřF, Veveří 70	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
21	SKM, kolej blok A1, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, kolej blok A2, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, kolej blok A3, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, blok B, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, blok C1, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, blok C2, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, blok C3, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
	SKM, menza blok E,F, Vinařská 5	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
22	FSpS, Vinařská 5, objekt D	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
23	RMU, Žerotínovo nám. 9	2017-2027	evidenční		2 000,00 Kč
24	FF, budova J, Jaselská 18, Brno	2002-2012, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	50 000,00 Kč
25	FF, budova N, Janáčkovovo nám. 2a, Brno	2002-2012, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	50 000,00 Kč
26	SKM, lektorský dům, Čejkova 21, Brno	2002-2012, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	50 000,00 Kč
27	RMU, Tvrdého 14	2002-2012, objekt nyní mimo provoz, objekt se bude rekonstruovat, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se			0,00 Kč
28	PřF, ÚZF, Tvrdého 12, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	40 000,00 Kč
29	RMU, Nakladatelství MU, Rybkova 19, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	30 000,00 Kč
30	SKM, lektorský dům, Grohova 11, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	50 000,00 Kč
31	FSpS, provozní budova, Heinrichova 24	EA není vypracován z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční		2 000,00 Kč
	FSpS, sklad nářadí, Heinrichova 24	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
32	FSpS, tělocvična, Veslařská 183	2002-2012, objekt prochází rekonstrukcí, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se			0,00 Kč
	FSpS, červená budova, Veslařská 183	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FSpS, dílna, Veslařská 183	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
33	LF, Údolní 74, provozní budova, Údolní 74	EA není vypracován, očekává se rekonstrukce objektu, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční		2 000,00 Kč
	LFskleník, Údolní 74	EA není vypracován, očekává se rekonstrukce objektu, EA bude vypracován až po rekonstrukci-neřeší se, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční		2 000,00 Kč
34	PedF, Botanická zahrada, Kejbaly, budova F, Vinohrady 100, Brno	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	25 000,00 Kč

	PedF, Botanická zahrada, Kejbaly, budova G, Vinohrady 100	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
35	FF, Výzkumná stanice Rokštejn, depozit Panská Lhota	EA není vypracován, nutno vypracovat EA	detailní	prioritní	30 000,00 Kč
36	FF, Výzkumná stanice Pohansko	EA není vypracován z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční-pouze kamna		1 000,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 02-sklady	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 03-sklady	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 04-sklady	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Pohansko, 05-sklad	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
37	FF, Výzkumná stanice Těšetice-Kyjovice, 01	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 02	EA není vypracován z důvodu minimální spotřeby energií-EA se neřeší, pouze evidenční vyhodnocení	evidenční-pouze kamna		1 000,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 03-sklad, soc.zař.	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 04-garáž	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 05-chatka	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 06-garáž	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 07-chatka	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 08-dílna	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 09-sklad PHM	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 10-sklad	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 11-sklady	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 12-dílky	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 13-sklad	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 14-sklad	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
	FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 15-sklad	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč
FF, Výzkumná stanice Kyjovice, 16-sklad	nevytápěno, EA není potřeba			0,00 Kč	
38	UČEH - Doprava	vozový park je v minimálním rozsahu, při zpracování EA, zhotovitel EA ve spolupráci se zadavatelem doplní seznam dopravních prostředků a celkovou roční spotřebu pohonných hmot	evidenční		5 000,00 Kč
CELKOVÁ CENA					600 000,00 Kč

Vysvětlivky pojmů:

detailní - Rozsah zpracování EA příslušné UČEH bude proveden podle přílohy A3 ČSN ISO 50002, na úrovni energetického auditu typu 2. Energetický audit bude vyhotoven v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb. Obsahem tak bude analýza současných a historických energetických dat (min. za 2 ukončené kalendářní roky), vstupní energetická bilance a určení konkrétních a realizovatelných příležitostí ke snížení energetické náročnosti. Jednotlivé příležitosti budou vyhodnoceny z ekonomického a ekologického hlediska v souladu s požadavky vyhl. č. 140/2021 Sb.

evidenční - U stále platných EA (po dobu jejich platnosti), případně u menších objektů s minimální spotřebou energií se nebude zpracovávat nový EA. Do souhrnného EA bude v těchto případech zahrnuta jen evidenčně roční spotřeba energie vč. nákladů na energii vycházející ze spotřeby energie v posledních dvou kalendářních letech.