

## **SMLOUVA O DÍLO Č. 12/2017**

**uzavřená podle Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském mezi těmito smluvními stranami :**

### **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel  
Sídlo  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
technických  
smluvních

Město Odry  
Masarykovo náměstí 16/25  
Bc. Milan Černý, Michal Czerný  
Ing. Libor Helis

Zhotovitel  
se sídlem  
statutární orgán  
IČ:  
DIČ:  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
technických  
smluvních

a  
PRINEX GROUP s.r.o.  
Masarykovo nám. 46/11, 742 35 Odry,  
Ing. Petr Balšínek  
26818841  
CZ26818841  
Ing. Jan Medek  
Ing. Petr Balšínek

takto:

### **I. PŘEDMĚT DÍLA**

**1.1 Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně zajištění dokladů pro vydání stavebního povolení. Bude navržena přístavba stávajícího objektu. Stávající dispozice objektu bude upravena pro potřeby šaten a sociálního zařízení pro tenis a volejbal. Bude navržena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče a napojení na stávající přípojku nn. Bude navržena nová zdravotní instalace včetně napojení na stávající přípojky vody a kanalizace. Zpracuje se návrh na temperování objektu. Bude navržena výměna a doplnění výplní otvorů a obnova fasády. Budou navrženy nové konstrukce podlah včetně podlahových krytin, obnova omítek a vnitřních keramických obkladů ve stávajícím objektu.**

### **1.2 Vypracování položkového rozpočtu**

Název stavby: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA TENISOVÉHO A VOLEJBALOVÉHO ZÁZEMÍ**“

Místo stavby: p.č. 1691/1 a 1691/7 v k.ú. Odry

1.3 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 499/2006 Sb.

### **II. VÝCHOZÍ PODKLADY**

Zaměření stávajícího stavu, které zajistí zhotovitel.

### **III. CENA DÍLA**

Cena díla je oběma smluvními stranami dohodnuta následovně:

CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA DLE ČL. I. je stanovena na částku 80.000,- Kč bez DPH

V ceně díla jsou započítány náklady související se splněním díla dle čl. I.

DPH bude účtováno dle platných předpisu v době zúčtování.

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky, a projektová dokumentace přípojek a inženýrských sítí, které zůstávají stávající.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Zahájení díla :	01.06.2017
Dokončení a předání díla	30.09.2017

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit smluvní cenu do 14 dní od řádného předání díla zhotovitelem na základě vystavené faktury.

#### **VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

6.1 Objednatel se zavazuje, že dílo dle čl. I. smlouvy, po jeho dokončení a odsouhlasení, převezme.

6.2 O předání a převzetí plnění předmětu zakázky bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### **VII. ZÁRUČNÍ DOBA**

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a bude odpovídat platným předpisům a zákonům.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady díla, které má v čase jeho odevzdání objednateli.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že pro případ vady díla má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad zhotovitelem.

#### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

8.1 Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z honoráře, který se vztahuje k příslušné části plnění. Klient však nebude z honoráře architekta odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je architekt odpovědný.

8.2 Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou architektem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

9.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované dokumentace.

9.2 Projektová dokumentace a práva k ní jsou, po předání a zaplacení díla, majetkem zadavatele k volnému nakládání. Výsledek projekční činnosti nelze bez souhlasu objednatele poskytovat jiným osobám.

9.3 Zhotovitel vypracuje a dodá projektovou dokumentaci v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních, včetně elektronické verze (CD) ve formátu pdf.

9.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami, a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.5 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost. V případě, kdy objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

10.5 Schvalovací doložka. O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada města Oder na své 59. schůzi konané dne 16.05.2017 svým usnesením č. 35/59/2017.

## **X. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA**

10.1 Klient se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 7 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1 Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy od doby jeho doručení objednateli.

11.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

11.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

11.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž si jedno ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

11.6 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími předpisy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

11.7 Schvalovací doložka. O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada města Oder na své 59. schůzi konané dne 16.05.2017 svým usnesením č. 35/59/2017.

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Odrách, dne 08.06.2017

za objednatele:

Ing. Libor Helis  
Starosta

za zhotovitele:

Ing. Petr Balšínek  
jednatel