

SMLOUVA O DÍLO

č. 24-933-23

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva
IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a věcech realizace stavby:

[redacted]
[redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen „*Objednatel*“)

a

IPS Třinec, a.s.

Se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva nebo
[redacted] členem představenstva
IČO: 28618891
DIČ: CZ28618891
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a věcech realizace stavby:

[redacted]
[redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

(dále jen „*Zhotovitel*“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- I.2. Objednatel hodlá realizovat na pozemcích par. č. 2818, zastavěná plocha a nádvoří, par. č. 2819/6, jiná plocha, par. č. 2819/2, ostatní plocha a par. č. 2814/1, ostatní plocha, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek v podrobnostech vymezených projektovou dokumentací, investiční záměr s označením „Provedení zemních prací pro objekt SO04, včetně SO08 a přípojky pro objekty na ul. T. G. M. – sekundární rozvod tepla a zhotovení části přípojky kanalizace a vody – objekt SO06“ (dále jen „Dílo“).
- I.3. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání plně funkčního Díla.
- I.4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení Díla, kterým je zhotovení stavby.
- II.2. Zhotovením Díla se rozumí:
- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla. Rozsah Díla je vymezen projektovou dokumentací pro objekt SO04 vč. objektu SO08 a výhledu pro objekty na ul. T.G.M., která byla zpracována společností [REDAKCE], obě ve stupni pro společné povolení DR+DSP, dále jen „**dokumentace**“). Rozsah díla je zároveň vymezen výkazem výměr – položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je jeho nedílnou součástí.
- II.3. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
- a) v případě potřeby vytýčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Díla dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- d) ostraha či zabezpečení Díla a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) v případě potřeby zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného:

- f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve dvou vyhotoveních v listinné podobě;
 - g) provedení komplexního vyzkoušení předmětu plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu ve dvou vyhotoveních v listinné podobě;
 - h) zařízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
 - i) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
 - k) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
 - l) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatel Zhotoviteli;
 - m) celkový úklid Díla před jeho předáním a převzetím.
- II.4. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu §2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad a povinnost Objednatele zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „*Drobné vady*“).

III. Lhůta plnění

- III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy v termínu 01.06.2023 – 30.06.2023.
- III.2. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecné závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel Objednateli prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek.
- III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.
- III.4. Lhůta plnění může být změněna pouze:
 - a) dohodou smluvních Stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
 - b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla, nebo z důvodu nepředvídatelných skutečností zjištěných při realizaci vzhledem k tomu, že je místo realizace v prostoru bývalé demolice původního objektu.

III.5. Způsob sjednání změny lhůty plnění:

Zhotovitel je povinen průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do [redacted] dnů od jeho předložení.

IV. Místo plnění

Místo realizace Díla je na pozemcích par. č. 2818, zastavěná plocha a nádvoří, par. č. 2819/6, jiná plocha, par. č. 2819/2, ostatní plocha a par. č. 2814/1, ostatní plocha, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek. Podrobné vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci předané objednatel

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto (dále jen „*Sjednaná cena*“):

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Cena celkem bez DPH

755 792 Kč

V.2. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008, použije objednatel - plátce DPH dle § 92e Poskytnutí stavebních nebo montážních prací zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, režim přenesení daňové povinnosti.

V.3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Díla vycházející z nabídky zhotovitele.

V.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, provozní náklady (mj. též náklady spojené s případnými pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na pojištění, daně apod.

V.5. Ve Sjednané ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli umožní připojení.

V.6. Platnost ceny

- a) Sjednaná cena je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH;
- b) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků způsobených Zhotovitelem.

V.7. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem nabídky zhotovitele, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než která vyplývá z této smlouvy;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek a nepředpokládaných skutečností;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

VI. Podmínky pro úpravu Sjednané ceny

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil nebo měl zjistit při náležitě odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle aktuálních Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s. nebo ÚRS CZ a. s., pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném sborníku cen stavebních prací RTS nebo ÚRS musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude v případě sporu mezi smluvními stranami určena obchodní společností ÚRS CZ a.s. nebo RTS.

- VI.4. Zhotovitel je povinen do ■ pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI. 1 této smlouvy předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů.
- VI.5. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do ■ pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
- VI.6. O změně rozsahu Díla a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a sjednané ceny Díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Sjednaná cena bude hrazena po skončení realizace díla na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „*Konečná faktura*“). Nedílnou součástí faktury - daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek (dále jen „*Soupis*“). Zhotovitel předkládá Soupis k odsouhlasení Objednateli elektronicky.
- VII.2. Konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. §435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - číselný kód klasifikace produkce a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“,
 - příloha - Soupis podepsaný Objednatel v listinné podobě, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován.
- VII.3. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn ji před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení,
- VII.4. Objednatel se zavazuje uhradit Finální fakturu vystavenou Zhotovitelem při plnění Díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do ■ dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, a to do výše částky odpovídající ■ Sjednané ceny bez DPH a podle pravidel sjednaných v této smlouvě.
- VII.5. Finální fakturu Díla je Zhotovitel povinen vystavit do ■ dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- VII.6. Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Díla, je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky nejpozději před zahájením stavebních prací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli nejpozději před zahájením stavebních prací.
- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.6. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním Díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany Zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla.
- VIII.10. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci koordinačních porad s tím, že:
- a) Koordinační porady se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za ■ dnů, přičemž souhrnná kontrola prováděných prací bude provedena před předáním a převzetím dokončeného Díla,

- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a zaslána Objednateli e-mailem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli ■ pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do ■ dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,

VIII.11. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

IX. Předávání a přejímání plnění

- IX.1. Po dokončení Díla se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Před předáním Díla Zhotovitel zajistí provedení příslušných zkoušek.
- IX.2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí Díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí Díla připraveného Zhotovitelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí Díla dojde rovněž v případě, toto bude vykazovat Drobné vady.
- IX.3. Převzetí Díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.
- IX.4. Dílo je převzato Zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) označení předmětu Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - d) zhodnocení jakosti Díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

- IX.5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků.

X. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- X.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu §2619 a §2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí Díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2. (dále též jen „Záruční doba“):
- a) 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.
- X.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro oznamování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- X.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- X.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- X.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do ■ pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do ■ hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do ■ pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do ■ hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- X.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu realizace Díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění Díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli na požádání kdykoliv bezodkladně předloží.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XI.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty
- ve výši [REDACTED] za každé porušení závazku Zhotovitele s převzetím Staveniště nebo se zahájením prací na Zhotovení Díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
 - ve výši [REDACTED] ze Sjednané ceny celkem bez DPH dle Čl. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení,
 - ve výši [REDACTED] za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED], a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
 - ve výši [REDACTED] za opakované porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy koordinátor BOZP Zhotovitele e-mailem upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené koordinátorem BOZP nezjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se zjednáním nápravy;
 - ve výši [REDACTED] za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- XII.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- XII.4. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti [REDACTED] dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

- XIII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- XIII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- XIII.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- prodlení Zhotovitele delší než [REDACTED] dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III.1,

- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než ■ dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- e) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než ■ dnů,
- f) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou delší než ■ dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než ■ dní,

XIII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIII.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

XIII.7. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení Díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí Díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části Sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do ■ dní ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinně straně vyčíslí.

XIV. Zvláštní ujednání

- XIV.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- XIV.2. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění Díla):
- a) účastní se kontrolních dnů Díla a kontrolních prohlídek Díla, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastní předávání Díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Díle pod odborným vedením stavbyvedoucího, který je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání objednatel do ■ pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená).

XV. Ostatní ujednání

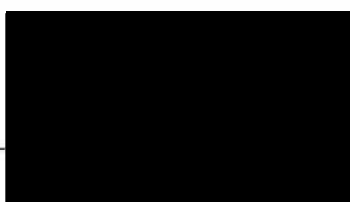
- XV.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XV.2. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- XV.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XV.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XV.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XV.6. DISTEP a.s. tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- XV.7. Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
- XV.8. Smluvní strany souhlasí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, se zveřejněním celého obsahu Smlouvy včetně jejich dodatků s tím, že DISTEP a.s. učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních

údajů, o kterých to stanoví příslušné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně smluvní strava vyžaduje.

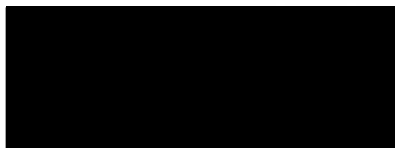
- XV.9. Nepodléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- XV.10. DISTEP a.s. zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě a k ochraně práv smluvních stran vyjadřují výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne 24.05.2023

Za Objednatele:

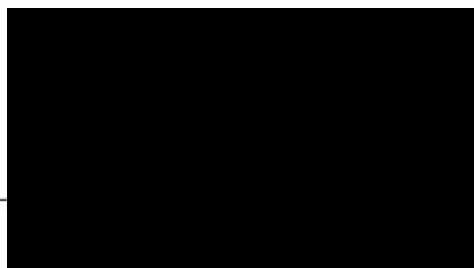


předseda představenstva

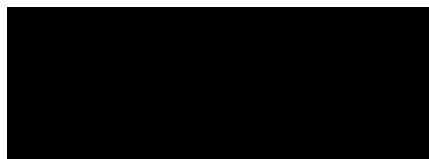


V Třinci dne 24.05.2023

Za Zhotovitele:



předseda představenstva



Příloha: č. 1 - nabídkový rozpočet

